

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ

ANEXA NR. 1.31 la regulament

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) CONSUMCOOP SEBEȘ-SOCIETATE COOPERATIVĂ CU SEDIUL (ă) în MUN. SEBEȘ STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU NR 46 JUD. ALBA prin Fonoage Gheorghe Aurel domiciliat (ă) în MUN. ALBA IULIA STR.SIRETULUI NR.69 JUD. ALBA LEGITIMAT cu CI AX NR.363275 CNP1500612011129 ÎN CALITATE DE PREȘEDINTE împuternicim persoana fizică/juridică Muntean Ioan, conform contract/angajament NR.86/2021 data..10 .12..2021....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere/ construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru re apartamentare

- documentație pentru mansardare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *

- înscrierea provizorie **

- notarea ***, CI CLĂDIRE SOCIAL ADMINISTRATIVA , si ICC curții-construcții în suprafață de 758 mp

- radierea ****

IMOBILUL: UAT CALNIC Intravilan

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DEALUL CANICULUI	INTRAVILAN DEALUL CANICULUI	452/1					TP. 14282/1310 DIN 12.04/2022

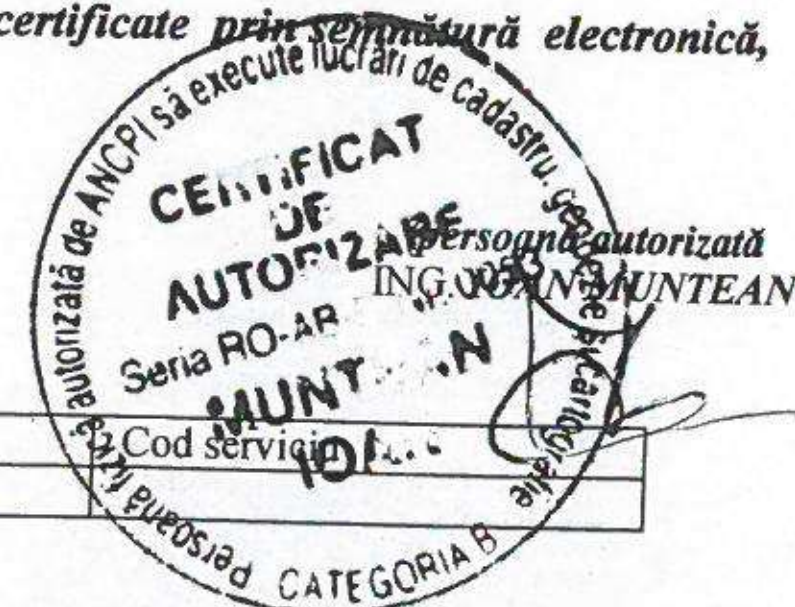
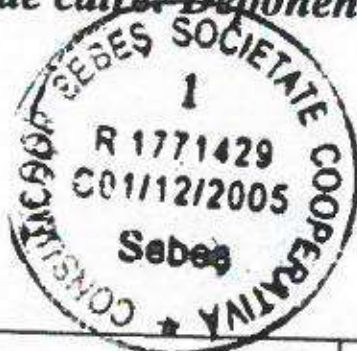
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : TP. TP. 14282/1310 DIN 12.04/2022 UAT CALNIC,,C

- Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor ce fac parte din prezenta documentatie, au fost certificate prin semnătură electronică, în condițiile art.28, alin. 2, din legea 7/1996 și va fi păstrate de către Deponent

PROPRIETAR PERSOANĂ INTERESATĂ

CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE-COOPERATIVĂ PRIN
Fonoage Gheorghe Aurel

Gheorghe Aurel



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, institutie publica cu personalitate juridical aflata in subordinea Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, series i numar act de identitate, cod numeric personal, adresa postala etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de catre operator in vederea indeplinirii competentelor legale privind evidentele de cadastru si carte funciara si pot fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative(Codul Civil, Codul de procedura civila, Codul Fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor sau altor autoritati publice, in conditiile legii. In acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnicesi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra. In exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamntul nr.679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date , dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter personal va puteti adresa responsabilului cu protectia datelor, la adresa rdp_alba@ancpi.ro, formuland o cerere scrisa , datata si semnata sau la telefon:0258/813170, int.133.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ALBA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SEBEȘ**

DECLARAȚIE

Subsemnatii: CONSUMCOOP SEBEȘ-SOCIETATE COOPERATIVĂ CU SEDIUL (ă) în MUN. SEBEȘ STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU NR 46 JUD. ALBA prin Fonoage Gheorghe Aurel domiciliat (ă) în MUN. ALBA IULIA STR.SIRETULUI NR.69 JUD. ALBA LEGITIMAT cu CI AX NR.363275 CNP1500612011129 ÎN CALITATE DE PREȘEDINTE , sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

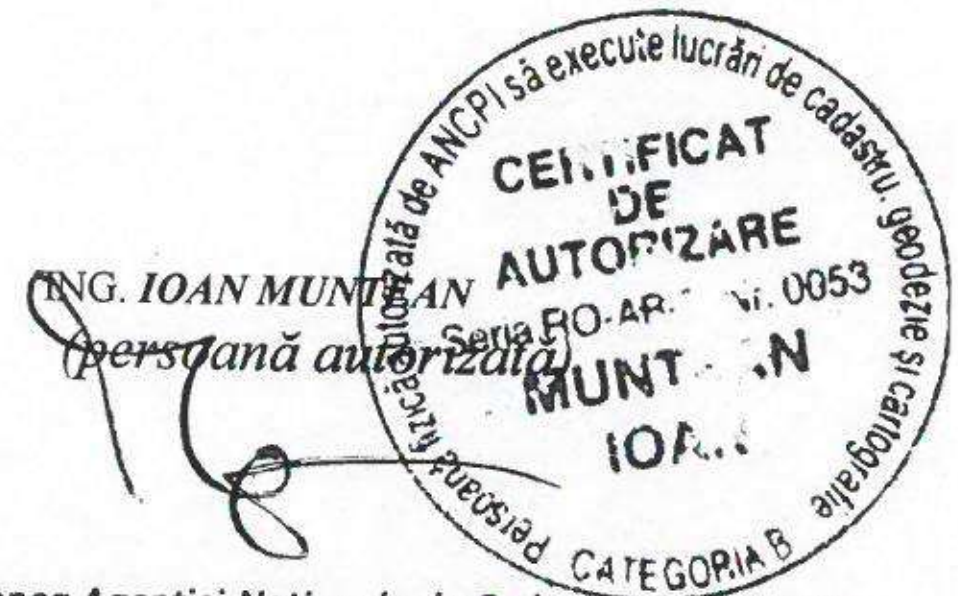
- am indicat persoanei autorizate în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 756 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID- nr. dosar-, instanța.- obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, POPA NICOLAE. POPA IOAN, POPA D ȘI UAT CĂLNIC au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Muntean Ioan /autorizație categoria. B, serie RO-AB-F- 0053 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate TP. 14282/1310 DIN 12.04/2022

UAT CĂLNIC, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:23.05.2022

PROPRIETARĂ
CONSUM COOP SEBEȘ PRIN
Fonoage Gheorghe Aurel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul Fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258/813170, int. 133.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil UAT CÂLNIC, Intravilan Loc. Deal.

Tipul lucrării: PRIMA ÎNSCRIERE.

2. Scurtă prezentare a situației din teren: S-a efectuat identificarea amplasamentului imobilului care este amplasat în UAT CÂLNIC, intravilan Loc. Deal, determinarea suprafeței imobilului situat pe teritoriul administrativ al UAT CÂLNIC, intravilan Loc. Deal, înscris TP. 14282/1310 DIN 12.04/2022 AL UAT CÂLNIC cu nr. CAD. 452/1 în suprafața de 756 mp: 1CC, curți-construcții în suprafața măsurată de 756 mp, pe această parcelă sunt construite construcțiile: C1 CLĂDIRE SOCIAL ADMINISTRATIVĂ, CONSTRUCȚIE DE SPAȚII COMERCIALE, Parter construcție veche edificată înainte de anul 2000 cu suprafața construită la sol de 171 mp, SD=171, C2 CLĂDIRE ANEXĂ Parter construcție veche edificată înainte de anul 2000 cu suprafața construită la sol de 32 mp și C3, CLĂDIRE ANEXĂ Parter construcție veche edificată înainte de anul 2000 cu suprafața construită la sol de 2 mp.

3. Situația juridică a imobilului: Imobilul este înscris în TP. 14282/1310 DIN 12.04/2022 AL UAT CÂLNIC cu nr. CAD. 452/1 în suprafața de 756 mp. Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al Comunei Călnic, intravilan Loc. Deal imobil se identifică cu CF nr 46 a Loc Deal cu nr topo 250/1 conform cu harta de CF intravilan al Loc. Deal. SE VA INTRODUCE ÎN CIRCULUL CIVIL A SUPRAFEȚEI de 756 mp pentru a se rezolva situația juridică..

Se parcelează imobilul înscris în CF nr 46 a Loc Dealul Călnicului cu nr topo 250/1 în două LOTURI:

- **LOTUL NR 1** cu nr. TOPO NOU: 250/1/1 CURȚII-CONSTRUCȚII în suprafață de 756 mp se identifică cu imobilul înscris în TP. 14282/1310 din 12.04.2022 al UAT CÂLNIC cu nr. CAD. 452/1 în suprafața de 756 mp.

- **LOTUL NR 2:** cu nr. TOPO NOU: 250/1/2, fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

Se solicita EMITERA DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLNIC A UNE HOTĂRÎRI AL CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CĂLNIC PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRODUCERE ÎN CIRCULUL CIVIL A IMOBILULUI DIN LOTUL NR1 CU NR TOPO NOU: 250/1/1 CURȚII-CONSTRUCȚII în suprafață de 756 mp pentru înscrierea în CF nou al UAT CÂLNIC: 1CC, curți-construcții în suprafața măsurată de 756 mp și înscrierea și a construcțiilor existente pe 1CC.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: În teren s-au executat determinări de coordonate ale limitelor de proprietate cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 în sistem de proiecție Stereo 70. Având în vedere că măsurătorile au fost făcute cu ajutorul GPS-ului Stonex S8 nu mai este necesară descrierea punctelor de reperaj. Starea punctelor vechi: Buna.

Data întocmirii 23.05.2022

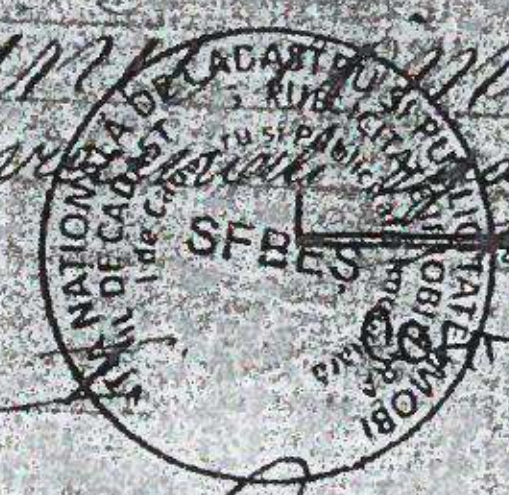
Semnătura și stampila



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Handwritten title: "Lista de utilitati"

...siare ... Oziua / Luna ...
 onform ci exempla dir
 ara Parata



BADA
ADRIA

Handwritten notes: "C. 46" and "St. Iap"

TIME 3 7 1/2

Numar	Utilitate	Comuna	Valoare
1	25 Utilitate lui Ceaușe	I Comuna	657
2	167 Utilitate vestigiului	"	458
3	185 Utilitate Calcia petri	"	697
	243 Calcia la Caluic	"	619
	250 Utilitate	"	110
4	279 Utilitate percutii se au laegile casa pucatu	"	66
5	280 Casa de lemn lucu; curtea nr. 174	"	123
6	281 Utilitate percutii	"	458
7	322 Utilitate la Paulina galeului	"	701
8	342 Utilitate bariciei	"	898
9	364 Utilitate guraului	"	779
	397 Gura Jantului	"	408
	398 Utilitate la seccu	"	237
	399 Gura	"	262
10	401 Utilitate	"	1482
11	423 Gura Regi	"	1376
12	454 Calcia la Jimna	"	928
13	470 Lucu golu	"	914
14	473 Utilitate la spui	"	1025
15	490 Calcia la Capuluc	"	
16	509 Utilitate	"	
	570 Utilitate	"	
	571 Utilitate mare	"	
	572 Calcia la Saccu	"	6
17	572 Calcia la Cacova	II Campu mare	1
18	742 Calcia gureloru	"	2
19	780 Calcia la Cacova	"	
20	817 Utilitate la vi	"	11
21	1155 Calcia pucata guraului	"	102
22	1186 Plutura	"	
23	1599 Calcia la usa	"	
24	1848 Lucu metalic	"	
25	2084 Poreu	"	
26	2094 Calcia la taru	III Pagine si Pijure	
	2095 Calcia la Cacova	"	
27	2187 Calcia la Calcia	IV Calcia petri	
28	2475 Calcia la parucului	"	
29	2491 Calcia pucata guraului	"	
30	2514 Lucu metalic	"	
31	2949 Calcia uscu guraului	V Crasta	
32	3024 Utilitate la Calcia	"	
33	3634 Calcia uscu guraului	"	
34	4099 Lucu metalic	"	

2002
1.

1867
1868
1869

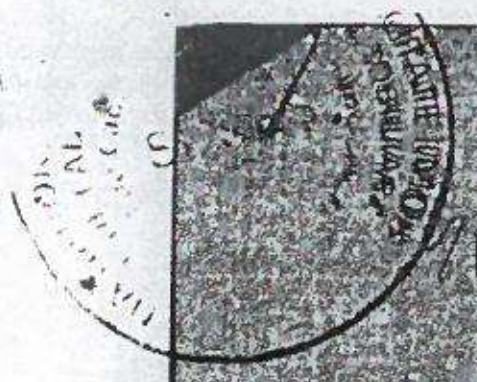


Q. 101
Q. 102

Tulajdoni lap.

Sor- szám	Leírás	Jegyzet.
1.	<p>Évek 1871 május hó 24-én 1867 a. e. a. munkájára nézve. Szarvaskő ügyvédek leírásának 2636, 1884. évi kassai megállapodás rendelkezése folytán az I 1-4. 6-10. 17-18-21 23. 25-29. 31-34. 36. 38. számú felülvételt mint törvénnyel ellentétesnek nyilvánították "Különös kérések"</p>	

2



B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet

5

5

3

46

B.
Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.

SFRF
EIMOR
1918

4/16

B.
Tulajdoni lap.

Sorszám	Jegyzet

5

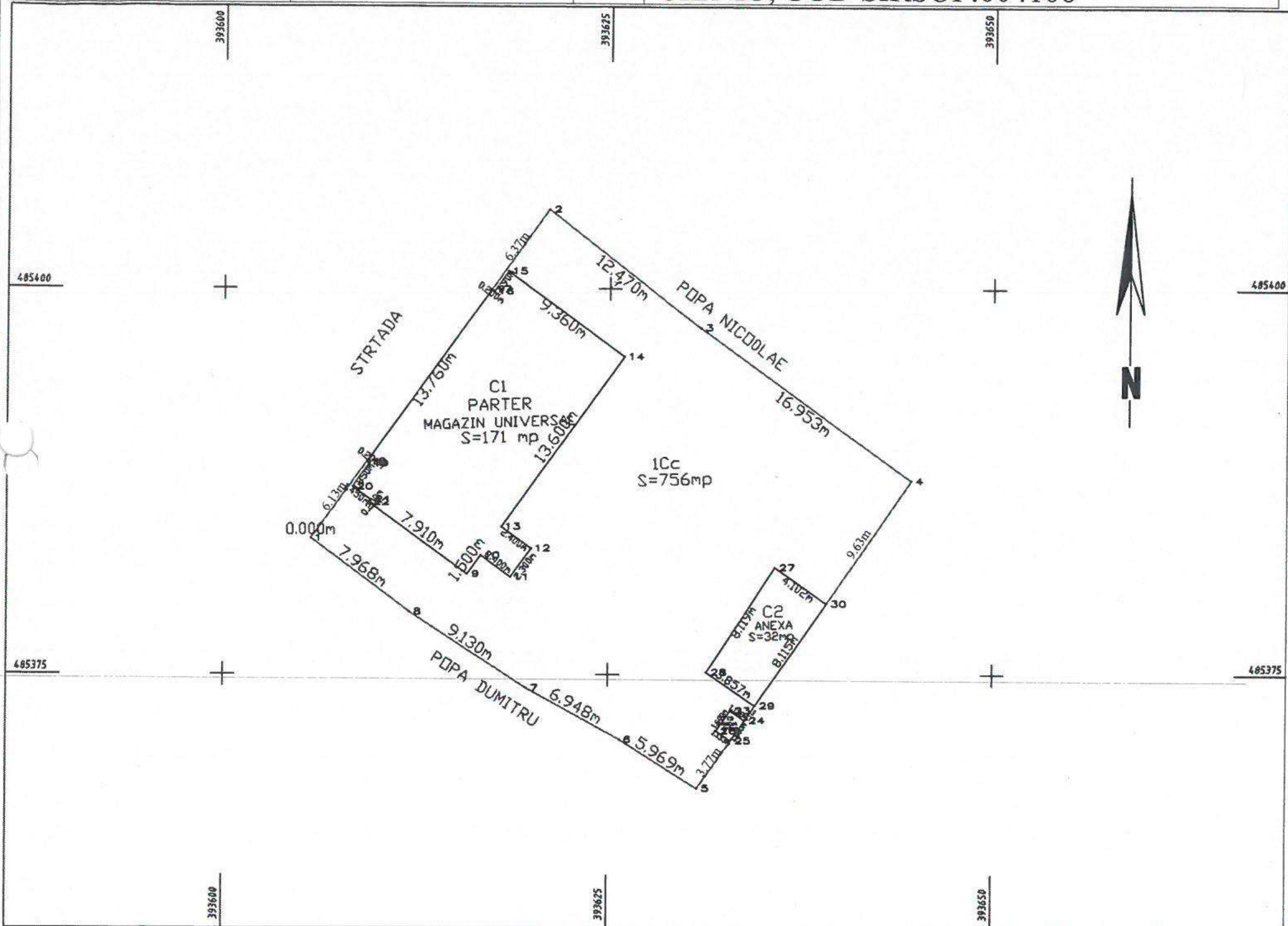
5

5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral -	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	756 mp	DEALUL CILNICULUI intravilan
Cartea funciara nr.		UAT CILNIC, COD SIRSUP:004106



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti Constructii	756	Teren imprejmuit.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		756	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CSA	171	Constructie SPATI COMERCIALE din caramida edificata inainte de anul 2000, Parter
C2	CA	32	Constructie ANEXA din material lemnos edificata inainte de anul 2000, Parter
C3	CA	2	Constructie anexa din caramida si lemn edificata inainte de anul 2000, Parter
Total		205	

Suprafata totala masurata a imobilului = 756 mp
Suprafata din act = 756 mp

Executant, ing. Muntean Ioan

Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 10.2018

Semnatura si stampila



Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Calculul analitic al suprafetelor

TEREN

CONSTRUCTII

INVENTAR DE COORDONATE

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485383.842	393605.619	26.257
2	485405.119	393621.005	12.471
3	485397.508	393630.884	16.952
4	485387.636	393644.665	24.328
5	485367.624	393630.832	5.969
6	485370.805	393625.781	6.947
7	485374.137	393619.685	9.130
8	485379.094	393612.018	7.968
S=756.32mp P=110.022m			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	485381.535	393615.787	1.500
10	485382.752	393616.664	2.400
11	485381.348	393618.611	2.300
12	485383.214	393619.956	2.400
13	485384.617	393618.009	13.600
14	485395.649	393625.963	9.360
15	485401.123	393618.371	1.590
16	485399.833	393617.441	0.200
17	485399.950	393617.279	13.760
18	485388.789	393609.231	0.200
19	485388.672	393609.393	1.850
20	485387.171	393608.311	1.451
21	485386.323	393609.488	0.200
22	485386.161	393609.371	7.910
S=170.84mp P=58.721m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	485382.005	393635.786	8.119
28	485375.190	393631.373	3.857
29	485372.997	393634.546	8.115
30	485379.672	393639.161	4.103
S=32.30mp P=24.194m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	485372.685	393632.953	1.133
24	485372.040	393633.885	1.600
25	485370.724	393632.975	1.133
26	485371.369	393632.043	1.600
S=1.81mp P=5.467m			

Executant,
ing. Muntean Ioan



INVENTAR DE COORDONATE

Puncte radiate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485383.842	393605.619	26.257
2	485405.119	393621.005	12.471
3	485397.508	393630.884	16.952
4	485387.636	393644.665	24.328
5	485367.624	393630.832	5.969
6	485370.805	393625.781	6.947
7	485374.137	393619.685	9.130
8	485379.094	393612.018	7.968
9	485381.535	393615.787	1.500
10	485382.752	393616.664	2.400
11	485381.348	393618.611	2.300
12	485383.214	393619.956	2.400
13	485384.617	393618.009	13.600
14	485395.649	393625.963	9.360
15	485401.123	393618.371	1.590
16	485399.833	393617.441	0.200
17	485399.950	393617.279	13.760
18	485388.789	393609.231	0.200
19	485388.672	393609.393	1.850
20	485387.171	393608.311	1.451
21	485386.323	393609.488	0.200
22	485386.161	393609.371	7.910
23	485372.685	393632.953	1.133
24	485372.040	393633.885	1.600
25	485370.724	393632.975	1.133
26	485371.369	393632.043	1.600
27	485382.005	393635.786	8.119
28	485375.190	393631.373	3.857
29	485372.997	393634.546	8.115
30	485379.672	393639.161	4.103



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudețul ALBA
Nr. 14282/1310

Codul 4106

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE
COOPERATIVĂ (RO1771429)

(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul comuna/orașul
municipiul SEBEȘ județul ALBA
primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0756 mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate ha mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0756 mp,
situată pe teritoriul comunei CÂLNIC, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile
decurg din lege.

PREFECT,

NICOLAE ALBU

SECRETAR,

INDIRA-CODRUȚA CÂMPEAN

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

CORNELIA ȚĂRAN-BABA

DATA 12.04.2022

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL									

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții		452/1	0	0756	Popa N.	Popa I.	Popa D.	Strada	Intrav., Deal r
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0756					

TOTAL GENERAL (A+B)	0 Ha	0756 mp
din care:		
ARABIL	0 Ha	0000 mp
VII	0 Ha	0000 mp
LIVEZI	0 Ha	0000 mp
PĂȘUNI	0 Ha	0000 mp
FÂNEȚE	0 Ha	0000 mp
PĂDURI	0 Ha	0000 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	0 Ha	0756 mp
ALTE TERENURI	0 Ha	0000 mp

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou notarial ILIȘESCU SILVIA
Licența de funcționare nr. 2431/2138/09.12.2013
Sediul SEBES, Str. CĂLĂRAȘI Nr. 2, Sc. A, Ap. 3, Jud. ALBA

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 10-8
Anul 2022 luna 05 ziua 10
Ilișescu Silvia, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat în 17 file care

și are 2 pagini, colționar de secretar/expertul SPĂTARIU NADIA MARIA
Inscrisul original
S-a perceput onorariul (IVA) de 1428 lei, cu chitanță/bon O.P. nr. 1428
Colționar secretar/expert
NOTAR PUBLIC



[Handwritten signature]