

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în intravilanul UAT Câlnic, Loc. Câlnic, Str. Nucigrovăr, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul UAT Câlnic, Loc. Câlnic, Str. Nucigrovăr, jud. Alba, imobilul fiind neimprescruit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – PROPRIETARI PARTICULARI;
 - la sud – PROPRIETARI PARTICULARI;
 - la vest – PROPRIETARI PARTICULARI;
 - la est – IE 76764.
4. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76804 Câlnic, cu nr. cad. 76804 în suprafață de 2009 mp, având proprietar pe UAT CÂLNIC.

Se propune dezlipirea imobilului în două loturi noi, după cum urmează:

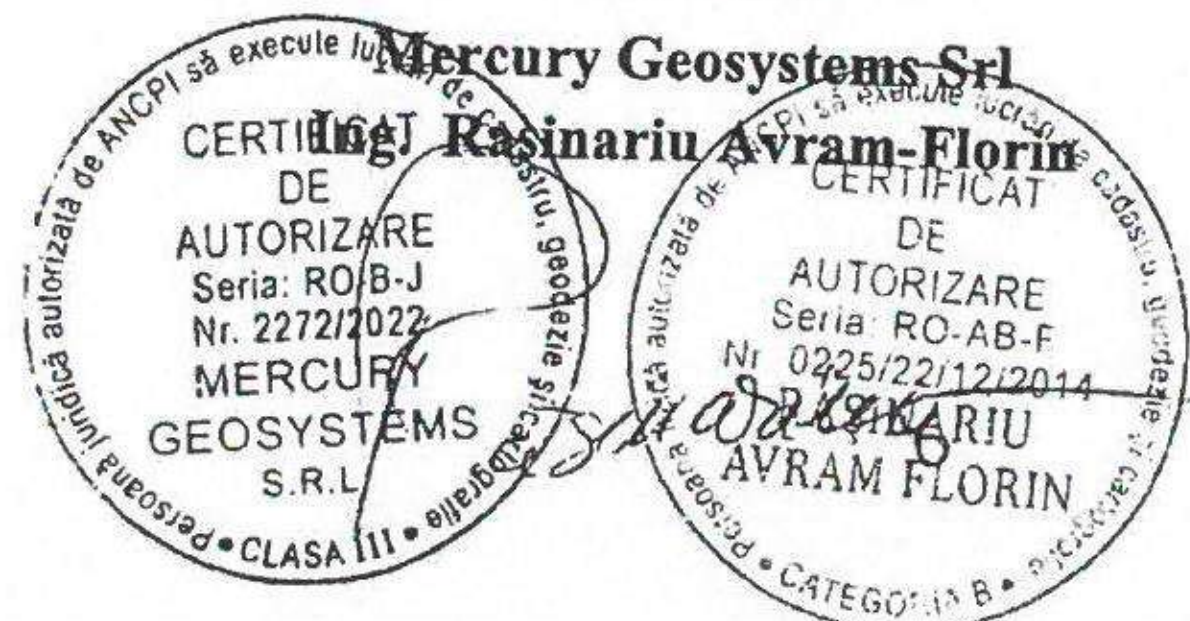
Lot nr. 1 – compus din: „drum” în suprafața de 1898 mp aflat în intravilanul Loc. Câlnic, Str. Nucigrovăr, Jud. Alba, având ca proprietar UAT CÂLNIC, în cota de 1/1 parti, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din: „drum” în suprafața de 111 mp aflat în intravilanul Loc. Câlnic Str. Nucigrovăr, Jud. Alba, având ca proprietar UAT CÂLNIC, în cota de 1/1 parti, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, și Stație Totală Leica TS06 pentru ridicarea detaliilor. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

18.03.2022

Executant:



Avram-Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2022.03.22
08:54:44 +02'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

IMOBIL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	489024.389	396027.563	22.766
2	489016.110	396048.770	5.516
3	489014.565	396054.065	0.999
4	489013.636	396053.697	9.183
5	489011.182	396062.546	3.587
6	489010.223	396066.002	2.879
7	489009.436	396068.771	3.463
8	489008.675	396072.149	5.013
9	489007.192	396076.938	0.136
10	489007.323	396076.975	4.775
11	489005.842	396081.514	6.190
12	489003.733	396087.334	5.027
13	489001.971	396092.042	1.594
14	489001.174	396093.422	11.603
15	488998.593	396104.734	5.696
16	488997.155	396110.245	3.709
17	488996.434	396113.883	5.450
18	488994.943	396119.125	8.501
19	488993.290	396127.464	6.078
20	488991.629	396133.311	5.658
21	488995.481	396137.455	5.846
22	489001.259	396138.344	3.471
23	489004.721	396138.096	4.362
24	489009.082	396137.986	35.747
25	488977.784	396155.256	23.098
26	488973.719	396132.519	15.449
27	488970.840	396117.341	11.859
28	488982.034	396113.425	11.688
29	488981.391	396101.755	8.502
30	488984.940	396094.029	7.611
31	488985.736	396086.460	9.232
32	488987.328	396077.366	11.810
33	488996.685	396070.160	2.587
34	488997.691	396067.777	1.418
35	488998.216	396066.460	7.718
36	489001.069	396059.289	19.333
37	489008.661	396041.509	10.467
38	489012.195	396031.657	2.899
39	489013.102	396028.904	3.700
40	489016.760	396029.458	0.698
41	489017.133	396028.868	4.802
42	489019.698	396024.808	5.440

S(IMOBIL)=2009.16mp P=325.556m

LOT 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
43	488989.138	396148.991	12.968
25	488977.784	396155.256	23.098
26	488973.719	396132.519	15.449
27	488970.840	396117.341	11.859
28	488982.034	396113.425	11.688
29	488981.391	396101.755	8.502
30	488984.940	396094.029	7.611
31	488985.736	396086.460	9.232
32	488987.328	396077.366	11.810
33	488996.685	396070.160	2.587
34	488997.691	396067.777	1.418
35	488998.216	396066.460	7.718
36	489001.069	396059.289	19.333
37	489008.661	396041.509	10.467
38	489012.195	396031.657	2.899
39	489013.102	396028.904	3.700
40	489016.760	396029.458	0.698
41	489017.133	396028.868	4.802
42	489019.698	396024.808	5.440
1	489024.389	396027.563	22.766
2	489016.110	396048.770	5.516
3	489014.565	396054.065	0.999
4	489013.636	396053.697	9.183
5	489011.182	396062.546	3.587
6	489010.223	396066.002	2.879
7	489009.436	396068.771	3.463
8	489008.675	396072.149	5.013
9	489007.192	396076.938	0.136
10	489007.323	396076.975	4.775
11	489005.842	396081.514	6.190
12	489003.733	396087.334	5.027
13	489001.971	396092.042	1.594
14	489001.174	396093.422	11.603
15	488998.593	396104.734	5.696
16	488997.155	396110.245	3.709
17	488996.434	396113.883	5.450
18	488994.943	396119.125	8.501
19	488993.290	396127.464	6.078
20	488991.629	396133.311	15.877

S(LOT 1)=1897.83mp P=299.317m

LOT 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	488991.629	396133.311	15.877
43	488989.138	396148.991	22.779
24	489009.082	396137.986	4.362
23	489004.721	396138.096	3.471
22	489001.259	396138.344	5.846
21	488995.481	396137.455	5.658

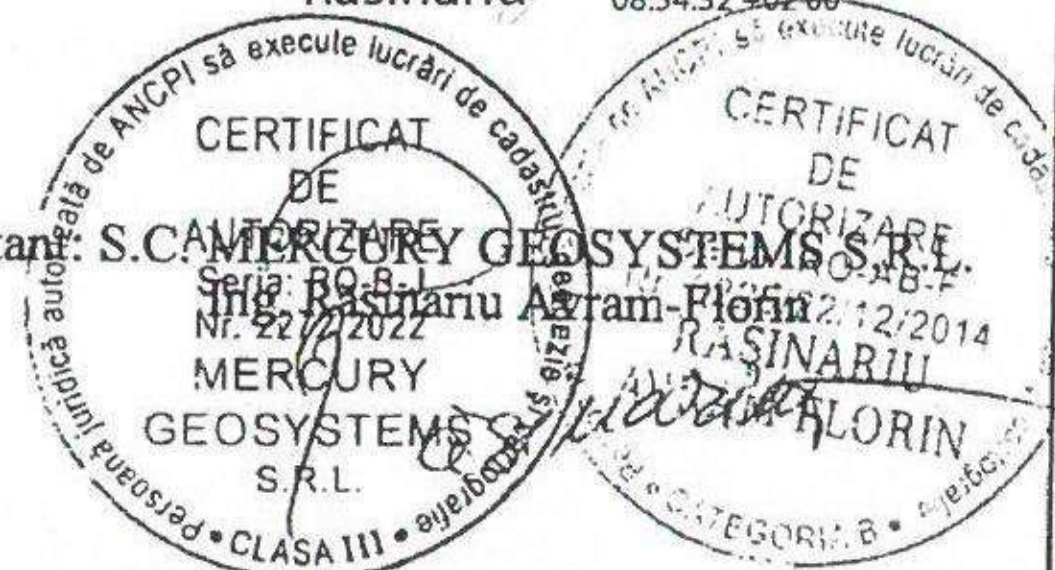
S(LOT 2)=111.33mp P=57.992m

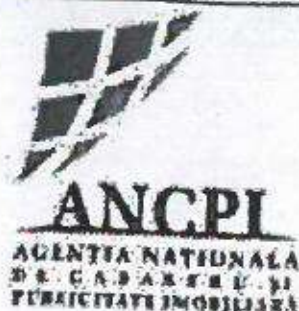
Data: 18.03.2022

Avram-
Florin
Rasinariu

Semnat digital de
Avram-Florin
Rasinariu
Data: 2022.03.22
08:54:32 +02'00'

Executan:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2, cod postal 515800

Nr.cerere	5372
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 76804 / UAT Câlnic

TEREN Intravilan

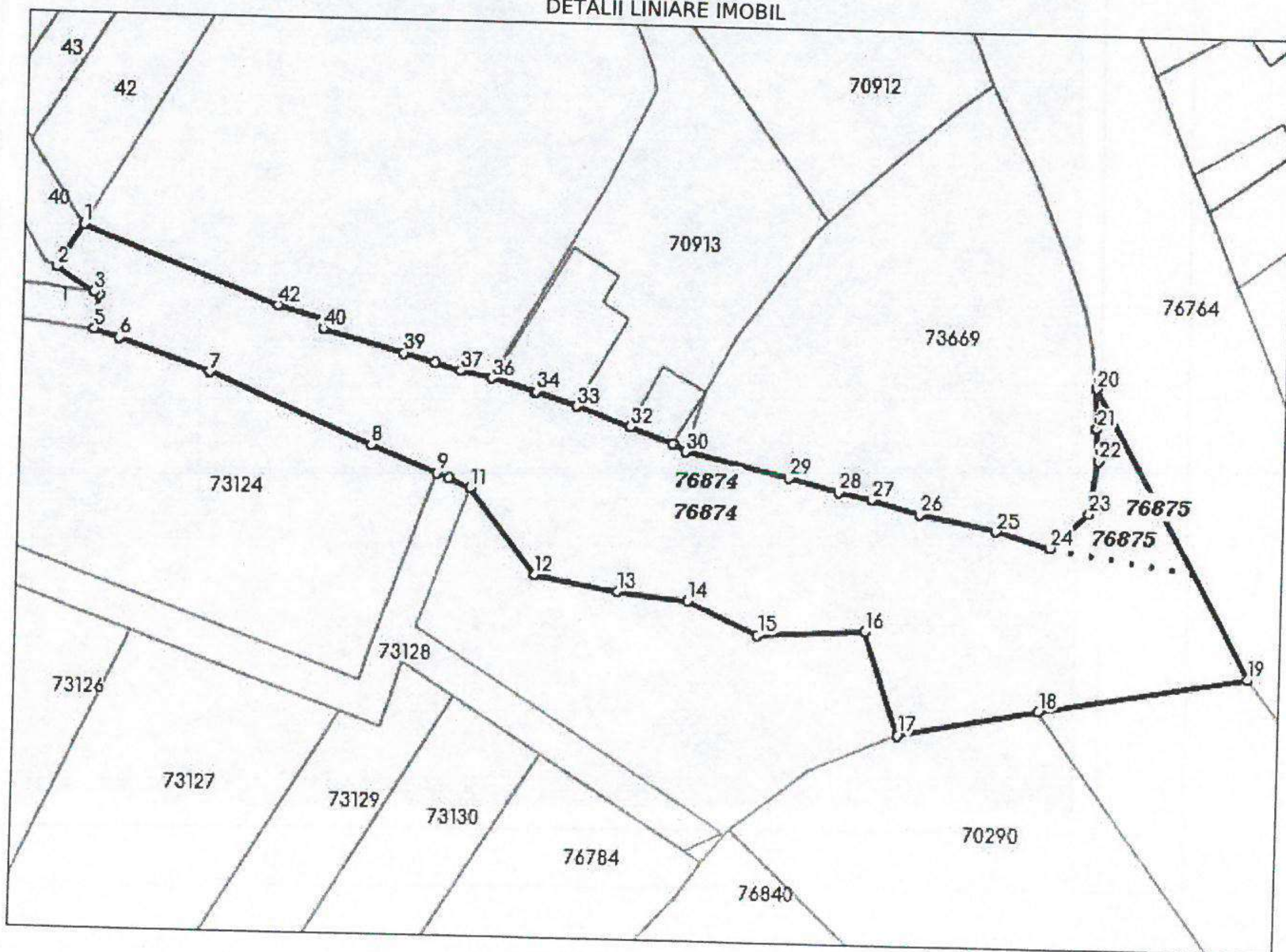
Adresa: Loc. Câlnic, Str Nucigrovăr, Jud. Alba

Nr. topografic:114/1/2
Comuna/Oraș/Municipiu: Câlnic

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76804	2009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.009			
	TOTAL:		2.009			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.44	2	3	4.802	3	4	0.698
4	5	3.7	5	6	2.899	6	7	10.467
7	8	19.333	8	9	7.718	9	10	1.418
10	11	2.587	11	12	11.81	12	13	9.232
13	14	7.611	14	15	8.502	15	16	11.688
16	17	11.859	17	18	15.449	18	19	23.098
19	20	35.747	20	21	4.362	21	22	3.471
22	23	5.846	23	24	5.658	24	25	6.078
25	26	8.501	26	27	5.45	27	28	3.709
28	29	5.696	29	30	11.603	30	31	1.594
31	32	5.027	32	33	6.19	33	34	4.775
34	35	0.136	35	36	5.013	36	37	3.463
37	38	2.879	38	39	3.587	39	40	9.183
40	41	0.999	41	42	5.516	42	1	22.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5372	22.03.2022	25.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5372 înregistrată la data de 22.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	76874	1898	Loc. Câlnic, Str Nucigrovăr, Jud. Alba
2	76875	111	Loc. Câlnic, Str Nucigrovăr, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 23-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea

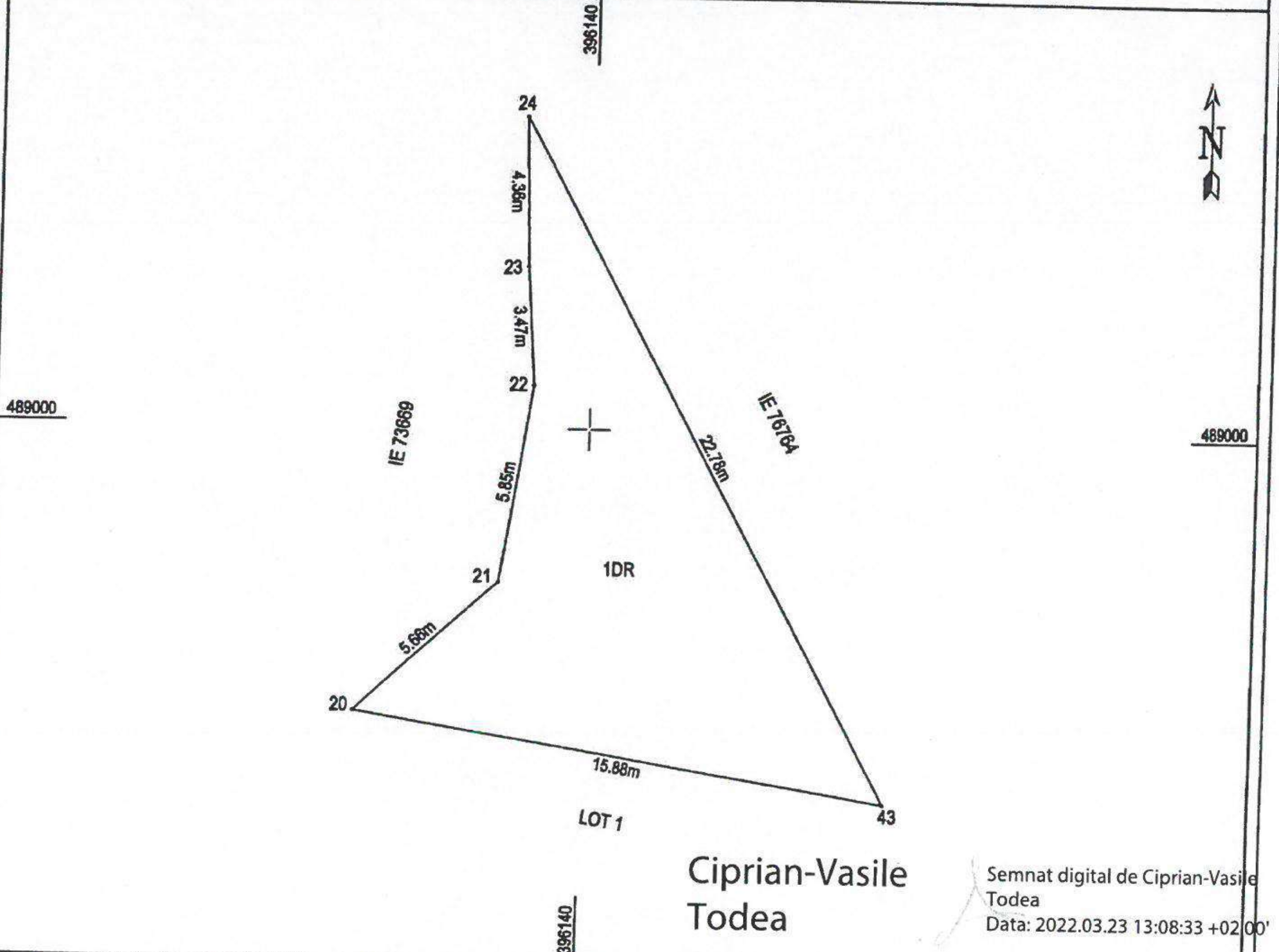
Semnat digital de Ciprian-Vasile Todea
Data: 2022.03.23 13:09:30 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	111	Intravilan-Com. Călnic, Loc. Călnic, Str. Nucigrovăr, Jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Călnic



Ciprian-Vasile Todea

Semnat digital de Ciprian-Vasile Todea
Data: 2022.03.23 13:08:33 +0200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	111	Imobil neîmprejmuit
Total		111	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 111 mp
Suprafața din act = 111 mp

Executanț: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Rășinariu Avram-Florin
Seria: RO-B
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 2022.03.23

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Semnătura și parafa Stampila BCPI

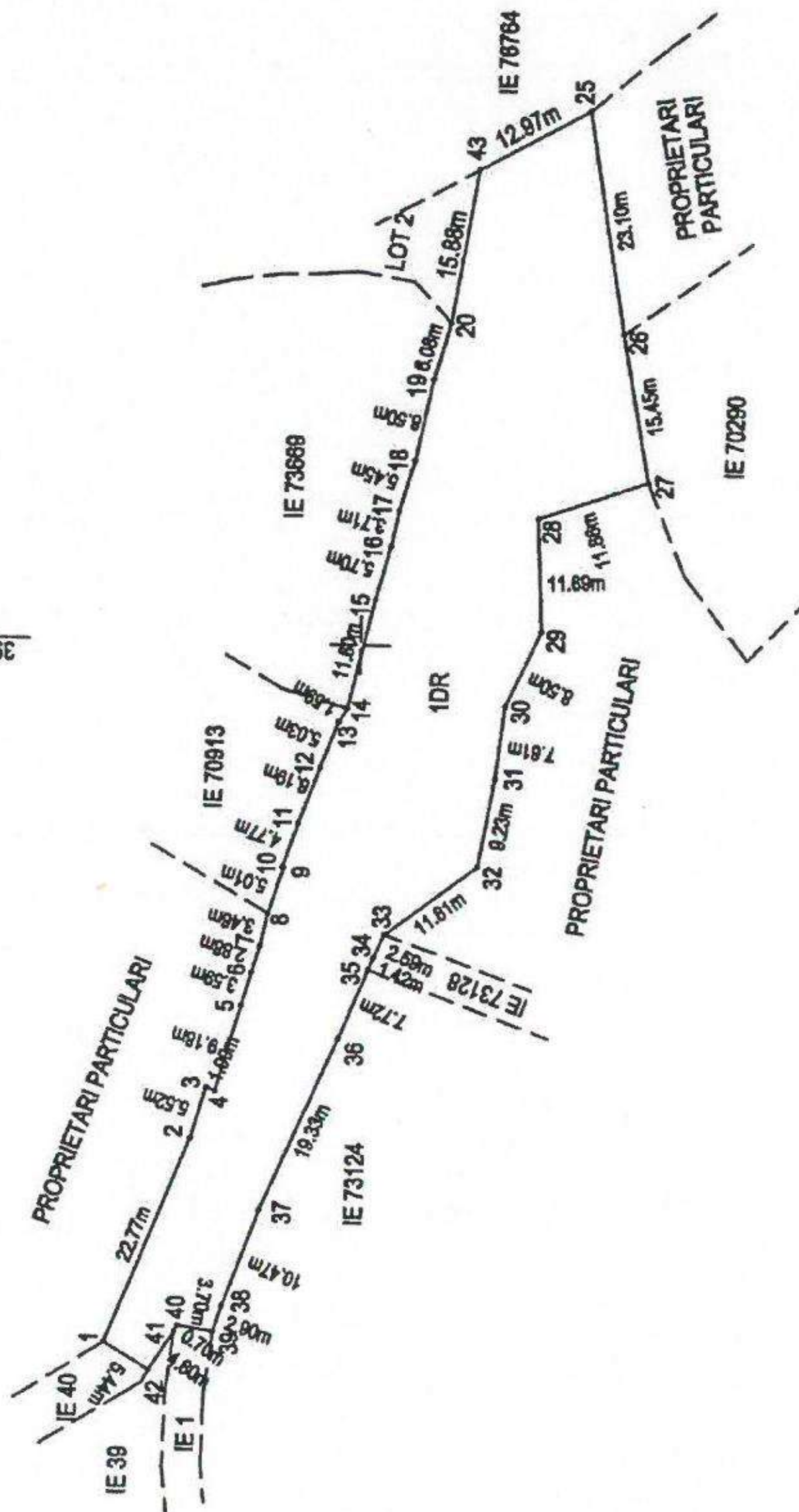
Avram-Florin
Rasnariu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr.cadastral:	Suprafața măs.:	Adresa imobilului :
	1898	Intravilan-Com. Călnic, Loc. Călnic, Str. Nucigrovăr, Jud. Alba
Nr. Carte Funciară:	U.A.T.	Călnic

Anexa nr.1.35



Ciprian-Vasile Todea

Semnat digital de Ciprian Vasile Todea
Data: 2022.03.23 13:04:49.02'00"

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	drum	1898	Mențiuni
Total		1898	

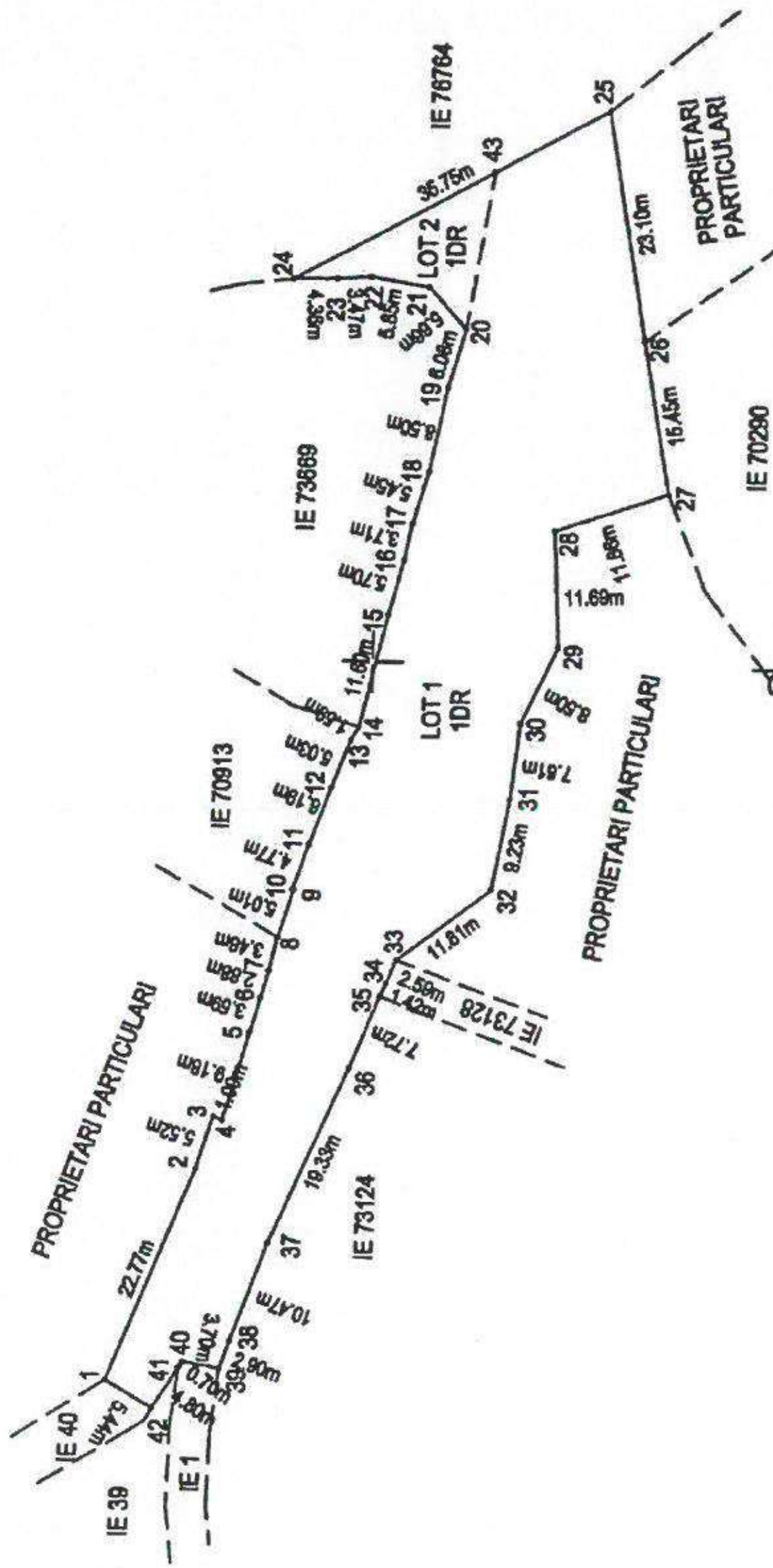
DESEMNAȚIA EXECUȚIILOR DE LUCRĂRI DE PROTECȚIE ȘI ÎNFRĂȘINĂRI CERTIFICAT DE AUTORIZARE DE SUPRAFAȚA TOBĂȚĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 1898 mp SUPRAFAȚA DIN ACT = 1898 mp Inspector:	
CONFIRMĂ INTRODUCEREA ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL Data: Stampila BCPI Semnatura și parafă	

AVRAM-FLORENTIN RASINARIU
 Soseala nr. 10, Călnic, Alba Iulia
 Nr. 2272/2022 Ing. RASINARIU AVRAM-FLORENTIN
 MEASURĂTORI ȘI PROIECTANȚI
 Data: 18.03.2022
 08:55:28

Avram-Florin Rasinariu

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1 : 1000

Nr.cadastral: 76804	Suprafața măs.: 2009	Adresa imobilului:
Nr. Carte Funciară: 76804		Intravilan-Com. Călnic, Loc. Călnic, Str. Nucigrovâr, J ud. Alba
U.A.T. Călnic		



Ciprian-Vasile Todea

Semnat digital de Ciprian-Vasile Todea
Data: 2022.03.28 13:09:02 +02'00'

Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)			Situția viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
76804	2009	drum		1898	drum
				111	drum
Total	2009		Total	2009	

Executant: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
Ing. Rășinariu Avram-Florin

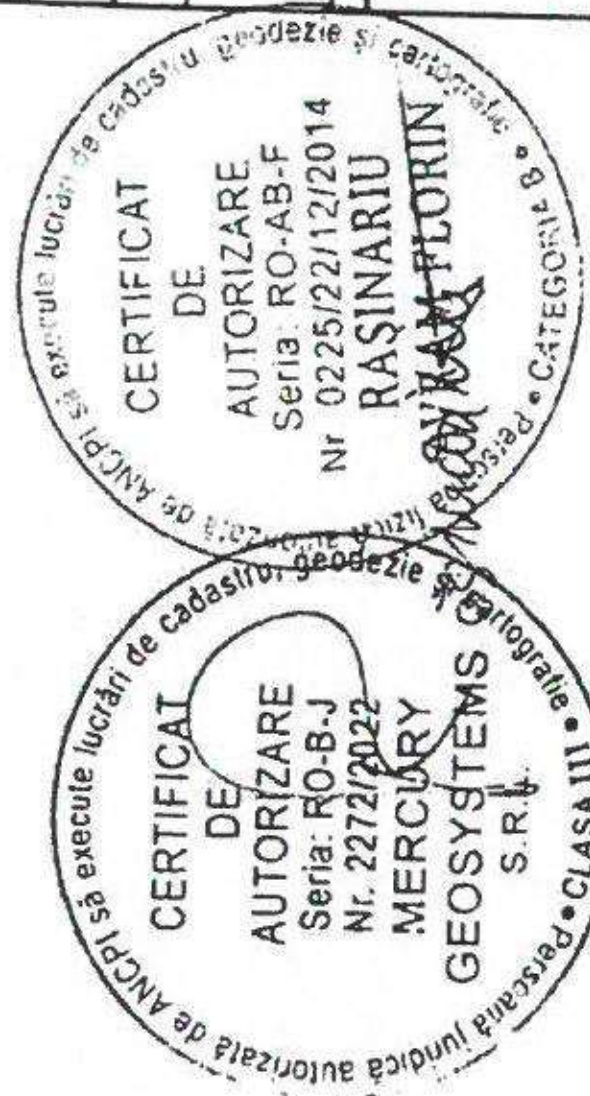
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și așezarea acestora cu realitatea din teren.

Avram-Florin Avram-Florin Rășinariu

Data: 2022.03.22
Data: 2022.03.28 +02'00'

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și așezarea numărului cadastral

Data Ștampila BCP
Semnatura și parafa



396000

489000

009600

396100

396200

489000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes
 Adresa: Loc. Sebes, Str Depozitelor, Nr. 2, Jud. Alba, SEBES, Str. Depozitelor, Nr.2,
 cod postal 515800

Nr.cerere	5372
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CÂLNIC
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 5372 din data 22-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Câlnic, Str NUCIGROVĂR, Jud. Alba, UAT Câlnic avand numarul cadastral 76804 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 76874 situat in Loc. Câlnic, Str NUCIGROVĂR, Jud. Alba, UAT Câlnic avand suprafata măsurată 1898 mp;
- 2) 76875 situat in Loc. Câlnic, Str NUCIGROVĂR, Jud. Alba, UAT Câlnic avand suprafata măsurată 111 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 23-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 VASILE TODEA

Ciprian-Vasile Todea Semnat digital de Ciprian-Vasile Todea
 Data: 2022.03.23 13:09:15 +02'00'

PRESENTE
 Ro.

SEMNIȚĂ



SECRETAR GENERAL

UAT
 Anuak