

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări de creștere a eficienței energetice pentru clădirea sediului primăriei din comuna Câlnic, nr. 20, județul Alba.

**Arie desfășurată:**

U.M.	Aria desfășurată
m <sup>2</sup>	675

**Anul construcției :**

Cerință minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire-clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1942

**1. Descrierea pe scurt a situației actuale:**

Pe amplasamentul din Câlnic, str. Principală, nr. 20, județul Alba se află o clădire cu regimul de înălțime S<sub>parțial</sub>+P+E cu funcțiunea de primărie. Clădirea a fost executată în anul 1942, conform CF 71283. Structura clădirii este alcătuită din ziduri de cărămidă și centura din beton armat.

Planșeul peste subsolul tehnic parțial este executat din bolți de cărămidă pe grinzi metalice. Peste parter și peste etaj planșeele sunt executate din grinzi de lemn. Șarpanta este de tip scaun de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Fundațiile sunt executate din zidărie de piatră iar pereții subsolului sunt realizați din cărămidă și au adâncime de cca 1,5 m sub cota terenului adiacent. Lățimea fundațiilor este de 80 cm. Scările de acces la etaj sunt executate din beton armat. Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor este proprie(sobe) cu combustibil solid(lemn).

**2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

Clădirea actuală a primăriei este o clădire veche, fără lucrări de modernizare efectuate în ultimii ani.

Având în vedere starea actuală a obiectivului, se constată necesitatea și oportunitatea realizării unor completări/modificări de finisaje interioare și exterioare ale obiectivului, executarea unor reparații generale și de renovare.

Clădirea este echipată cu toate utilitățile, dar rețelele de instalații sunt uzate moral și fără randament.

Execuția lucrărilor de reabilitare a sediului primăriei Comunei Câlnic vine să îmbunătățească infrastructura și își propune să ofere o îmbunătățire semnificativă a calității procesului administrativ pentru comunitatea deservită.

**3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

La nivelul Comunei Câlnic nu s-au implementat proiecte care să fie în corelare cu investiția care urmează a fi depusă spre finanțare.

**4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

Singurul proiect care încă se implementează la nivelul UAT Comuna Câlnic cu precădere pentru sediul primăriei este un proiect finanțat de POCU, având ca și scop creșterea accesului la resurse la nivelul întregii comunități.

#### **5. Corelare cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare**

Proiectul se corelează cu următoarele obiective de investiții pentru care UAT Comuna Câlnic a solicitat finanțare:

- Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localitatea Câlnic, comuna Câlnic, jud.Alba;
- Modernizare străzi Comuna Câlnic, județul Alba;
- Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, Comuna Câlnic, Jud.Alba
- Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze natural în Comuna Câlnic

#### **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Beneficiile obținute în urma realizării proiectului constau în:

- Eficientizarea activității funcționarilor publici;
- Creșterea calității serviciilor oferite angajaților;
- Asigurarea siguranței și confortului angajaților;
- Satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale;

#### **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor**

Obiectivul de investiții se realizează ținând cont de condițiile din ghidul de finanțare pentru Componenta 10-Fondul Local din PNRR și a anexelor sale.

Condițiile aferente se referă la condițiile de eligibilitate ale obiectivului de investiții a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar.

Astfel, obiectivul de investiții și activitățile propuse pentru implementarea acestuia, sunt identificate ca eligibile în documentele aferente ghidului de finanțare specific-Condiții de accesare a fondurilor europene PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, documente publicate în consultarea publică de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ghidul solicitantului și anexa 1.

Solicitantul finanțării este unitatea administrativ teritorială Comuna Câlnic, Județul Alba, persoană juridică identificată ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat mai sus.

#### **8. Descrierea procesului de implementare**

Ca urmare a consultării ghidului de finanțare, se identifică a fi propuse spre realizare următoarele lucrări:

##### **8.1. Izolarea termică a pereților exteriori cu 3 cm de tencuială termoizolantă pe bază de ciment la suprafața exterioară.**

Se va realiza termoizolarea de interior a pereților exteriori cât și cei în contact cu solul pentru reducerea pierderilor de căldură prin pereții exteriori și reducerea efectului negativ al punților termice. Partea de soclu se va izola termic cu polistiren extrudat pentru a elimina riscul infiltrațiilor de apă în zona de fundații se va înlocui sistemul de scurgere al apeor meteorice, se va executa hidroizolare și dren și se vor reface trotoarele din jurul clădirii. Soluțiile propuse se vor detalia prin proiectele termice. Materialele folosite vor respecta toate normele în vigoare.

##### **8.2. Izolarea termică a pereților exteriori cu 3 cm de tencuială termoizolantă pe bază de ciment la suprafața exterioară și cu 5 cm grosime pe suprafața interioară cu plăci minerale termoizlante.**

Se va realiza termoizolarea de interior a pereților exteriori cât și cei în contact cu solul pentru reducerea pierderilor de căldură prin pereții exteriori și reducerea efectului negativ al

punților termice. Partea de soclu se va izola termic cu polistiren extrudat pentru a elimina riscul infiltrațiilor de apă în zona de fundații se va înlocui sistemul de scurgere al apelor meteorice, se va executa hidroizolare și dren și se vor reface trotoarele din jurul clădirii. Soluțiile propuse se vor detalia prin proiectele termice. Materialele folosite vor respecta toate normele în vigoare.

### **8.3. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu 20 cm de vată bazaltică.**

Se va realiza termizolarea planșeului peste ultimul nivel pentru reducerea pierderilor de căldură prin planșeu și reducerea efectului negativ al punților termice. Acolo unde este cazul se va repara/înlocui parte din șarpantă, sistem ape pluviale. Materialele folosite vor respecta toate normele în vigoare.

### **8.4. Înlocuirea tâmplăriei (ferestre și uși) exterioare existente cu tâmplărie din lemn stratificat performantă energetic având $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ și $R \geq 0,90 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ .**

Se va înlocui doar tâmplăria (ferestre și uși) existente neperformantă energetic (performanțe energetice scăzute, montaj neetanș, probleme mecanice de închidere/deschidere, alte probleme care scad performanțele energetice) cu tâmplărie nouă, performantă energetic pentru reducerea pierderilor de căldură. Pentru corpul monument se va folosi tâmplărie din lemn stratificat. Montajul se va face etanș și va fi detaliat prin proiectele tehnice.

### **8.5. Achiziția și montarea unei centrale termice pe peleți complet echipată.**

Se va monta o centrală termică pe peleți cu certificare de biomasă care să asigure necesarul de energie necesar încălzirii corpului de clădire.

### **8.6. Achiziția și montarea unui sistem de ventilare a aerului de ventilare cu recuperare de căldură de minim 75%.**

Pentru ventilarea corectă a spațiilor se propune achiziția și montajul unui sistem de ventilare centralizat. Randamentul și eficiența de recuperare a căldurii va fi de minim 75%. Sistemul propus a fost gândit încât să satisfacă un debit de aer proaspăt minim pentru fiecare persoană. Sistemul se va proiecta de către proiectanții de specialitate încât să satisfacă necesarul de aer proaspăt conform normativelor în vigoare.

### **8.7. Achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat**

Se propune achiziția și montajul unui sistem de panouri fotovoltaice să satisfacă o parte din consumul direct de energie electrică necesară pentru iluminat, ventilație mecanică și prepararea apei calde de consum și să poată stoca energia proaspăt în surplus în perioada însorită.

### **8.8. Achiziția și montarea unui sistem pentru iluminat de tip LED.**

Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat existente neperformante energetic cu corpuri de iluminat economice de tip LED. Corpurile de iluminat se vor proiecta conform normativelor în vigoare, să satisfacă nivelurile de lumină necesare pentru fiecare funcțiune în parte.

**Consilier achiziții-investiții**

**Bogdan Sorina-Roxana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
DOBRE IULIU-ALEXANDRU

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,**  
MATEI Maria