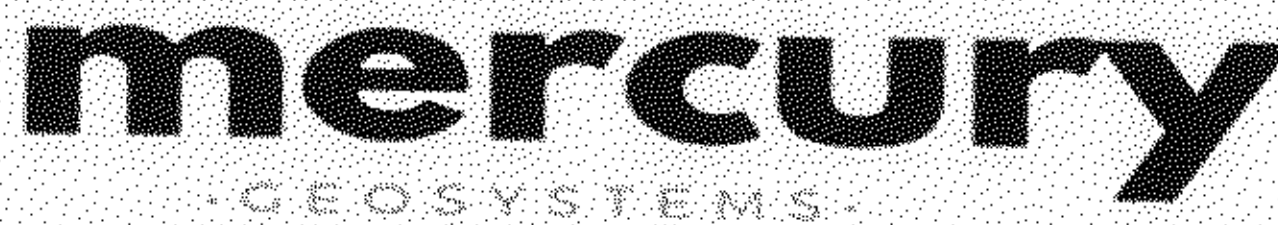


Amara 1 la
HCL 11/2022

TOPOGRAFIE CADASTRU

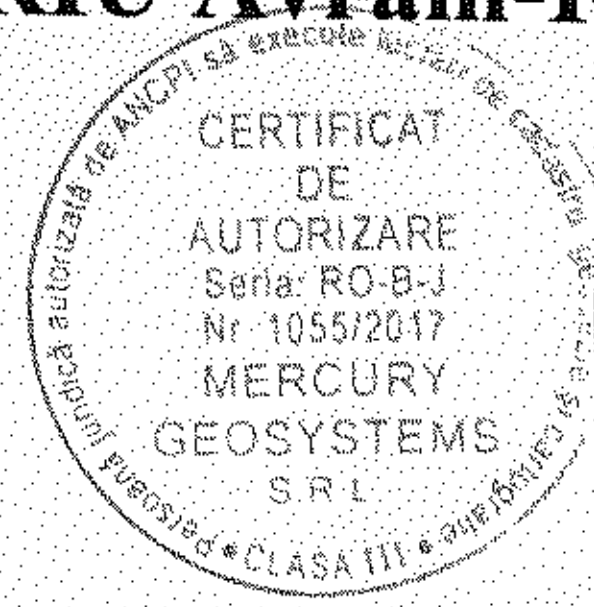


DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

COM. CÂLNIC, LOC. CÂLNIC
JUDEȚUL ALBA

BENEFICIAR:
COMUNA CÂLNIC – DOMENIUL PUBLIC

EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram-Florin



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Com. Câlnic, Loc. Câlnic, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de prima înscriere.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a poziției imobilului care face obiectul prezentei documentații, s-a făcut deplasarea în teren, unde s-a constatat că imobilul este situat în partea centrală a Comunei Câlnic, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Cetatea Calnic
- la Est – IE 76767
- la Sud – IE 76767
- la Vest – Valea Calnic

4. **Situația juridică a imobilului:** Din punct de vedere topografic imobilul teren care face obiectul prezentei documentații se identifica cu parte din imobilul cu nr. top. 316/1/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Câlnic. Deoarece se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

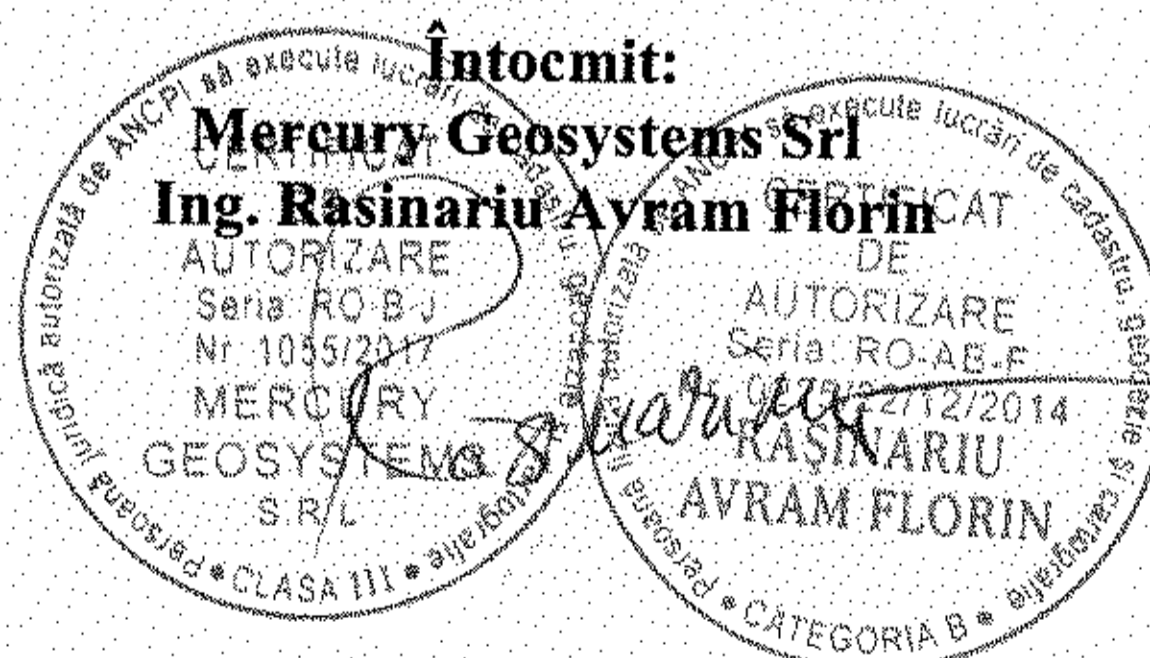
Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 316/1/1/1, fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 316/1/1/2, în suprafață măsurată de 643 mp, acest lot propun să se introducă în circuitul civil.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă în Cartea Funciară a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 316/1/1/2 a imobilului teren în suprafața măsurată de 643 mp, în favoarea Comunei Câlnic-Domeniului Public în baza HCL nr. emisă de Consiliul Local al Comunei Câlnic și a adeverinței nr..... eliberată de Primăria Comunei Câlnic.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS08 în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 24.01.2022



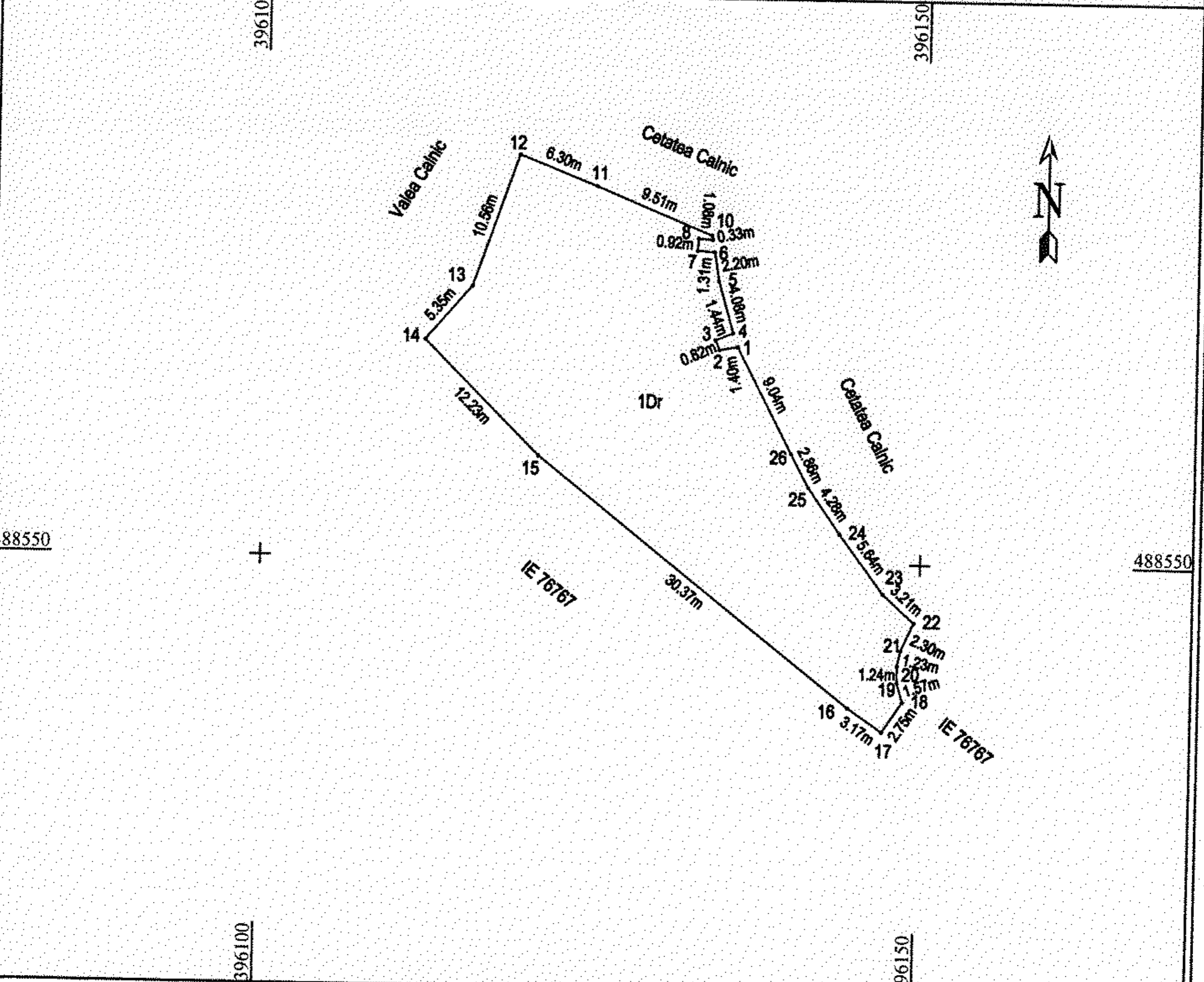
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	643	Com. Câlnic, Loc. Câlnic, jud. Alba

Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT Câlnic



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	drum	643	Imobil neîmprejmuit
Total		643	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 643 mp
 Suprafața din act = 643 mp

Executanți: S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.
 Ing. Rășinanu Avram-Florin
 Nr. 0225/22/12/2014
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila: [Signature and Stamp]

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data: _____ Semnătura și parafa _____ Stampila BCPI _____

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488566.289	396135.836	1.40
2	488566.031	396134.456	0.82
3	488566.778	396134.118	1.44
4	488567.332	396135.450	4.08
5	488571.247	396134.311	2.20
6	488573.412	396133.937	1.31
7	488573.504	396132.631	0.92
8	488574.421	396132.696	1.08
9	488574.346	396133.776	0.33
10	488574.671	396133.720	9.51
11	488578.222	396124.903	6.30
12	488580.524	396119.044	10.56
13	488570.521	396115.658	5.35
14	488566.455	396112.182	12.23
15	488557.800	396120.821	30.37
16	488539.063	396144.720	3.17
17	488537.288	396147.345	2.75
18	488539.568	396148.887	1.57
19	488541.070	396148.428	1.24
20	488542.305	396148.425	1.23
21	488543.508	396148.672	2.30
22	488545.603	396149.617	3.21
23	488547.746	396147.231	5.64
24	488552.266	396143.854	4.28
25	488555.758	396141.378	2.86
26	488558.283	396140.026	9.04

S(TEREN)=642.54mp P=125.17m

Președintele de sedință

Secretar general us

Data: 24.01.2022

