

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 127 /2022**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului: comuna Câlnic, loc.Deal, str. Principală, nr. 245, jud.Alba**

**Consiliul local al comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.11.2022;

**Văzând:**

- Proiectul de hotărâre nr. 127 /2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în Com. Câlnic, Loc.Deal, str. Principală, nr.245, jud.Alba;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în intravilanul Com. Câlnic, Loc.Deal, str. Principală, nr.245, jud.Alba, întocmită de **MERCURY GEOSYSTEMS SRL** -autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram-Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014;
  - HG nr. 974/2002, anexa 27 poziția 102;
- Referatul de aprobare nr. 127/1/ 2022 întocmit de către primarul Comunei Câlnic, Bodea Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 6978 / 17.11.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;
- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Câlnic;

**Văzând prevederile:**

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat în : **comuna Câlnic, loc. Deal, str.Principală, nr.245,jud.Alba** – situat administrativ în intravilanul UAT Comuna Câlnic, jud. Alba , cuprins în anexa întocmită de **MERCURY GEOSYSTEMS SRL** - executant ing.Rășinariu Avram-Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** (1) Din punct de vedere juridic imobilul:com.Câlnic, loc.Deal, str.Principală, nr.245 , , jud. Alba se identifică cu cel înscris în Anexa nr.27, poz. 102 din HG 974/ 2002 care cuprinde Inventarul Domeniului Public al Comunei Câlnic, însușită prin HCL 18/2001, de către Consiliul Local al Comunei Câlnic, fără suprafață , iar suprafața rezultată din măsurători de 276 mp.

(2) Din punct de vedere topografic imobilul din comuna Câlnic, Loc. Deal, nr.245, jud. Alba se identifică cu parte din nr. top. 250/1/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Loc. Deal. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil se propune să se parceleze astfel:

- Lotul nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 250/1/1/1, – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- **Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 250/1/1/2 – în suprafață măsurată de 276 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent „com.Câlnic, loc.Deal, str.Principală, nr.245” delimitată la nord de „IE 76789-str.Principală” și la sud de „drum”.**

**Art.3** Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a Lotului nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 250/1/1/2 - în suprafață măsurată de 276 mp aferent imobilului „com. Câlnic, localitatea Deal, str.Principală, nr.245,jud.Alba”, care se va întăbula în cotă de 1/1 părți în favoarea Domeniului Public al Comunei Câlnic;

**Art.4** Se aprobă înscrierea construcției C1 – construcția avînd următoarea descriere: C1 – CA - anexă , din zidărie , cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafața desfășurată - 84 mp în favoarea comunei Câlnic – domeniul public , conform HCL emis de către Consiliul Local al Comunei Câlnic;

**Art.5** Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „curți, construcții” în suprafață măsurată de 276 mp, conform HCL emis de către Consiliul Local al Comunei Câlnic;

**Art.6** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Comunei Câlnic, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Comunei Câlnic.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 27 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba;

**Art.8** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Art.9** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;

**Art.10** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Câlnic;
- Viceprimarului Comunei Câlnic;
- Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism ;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Câlnic, la 25.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
BĂDILĂ Dumitru

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,**  
MIHU Salomia

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 127 /2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	
<p><b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b></p> <p><sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p><sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p><sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			