

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 138/2022**

**Privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, comuna Câlnic, str.Morii, jud.Alba înscris în CF nr. 76911 Câlnic, nr. cadastral 76911, în suprafață de 616 mp**

**Consiliul local al comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 16.12.2022;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 139/2022 privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, comuna Câlnic, str.Morii, jud.Alba înscris în CF nr. 76911 Câlnic, nr. cadastral 76911, în suprafață de 616 mp ;

- Documentația cadastrală de parcelare a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, comuna Câlnic, str.Morii, jud.Alba, înscris în CF nr. 76911 Câlnic, nr. cadastral 76911, în suprafață de 616 mp, întocmită de către SC Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014;

- Cererea domnului Joca Nicolae cu privire la cumpărarea a ½ părți din imobilul teren înscris în CF nr. 76911, înregistrată la sediul primăriei cu nr. 7390/08.12.2022;

- Cererea domnului Tăbăcaru Constantin cu privire la cumpărarea a ½ părți din imobilul teren înscris în CF nr. 76911, înregistrată la sediul primăriei cu nr.7457/09.12.2022;

- Referatul de aprobare nr. 139/1/ 2022 al domnului Primar Bodea Lucian-Tiberiu în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 7465 / 09.12.2022 întocmit de către Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

**Văzând prevederile:**

- art. 10, alin. 2, art. 25, alin. 2 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

-art. 23, art. 78 și art. 79 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art.129 alin.1 , alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația cadastrală de parcelare a imobilului "Teren împrejmuit cu gard din ziderie și plasă de sârmă" în suprafață de 616 mp, situat administrativ în intravilanul comunei, imobil identificat în CF nr. 76911, nr. cad. 76911, având ca proprietar UAT Câlnic în cotă de 1/1 părți, documentație cuprinsă în anexa întocmită de SC Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul prezentei documentații cuprinsă în Anexa la prezenta hotărâre, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 76911-Câlnic, cu nr. cad. 76911 "arabil" în suprafață de 616 mp, având proprietar Comuna Câlnic-domeniul privat.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului în două loturi noi, după cum urmează:

**Lotul 1 – compus din:**

- "Arabil", în suprafață de 308 mp, având ca proprietar Comuna Câlnic-domeniul privat, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr....., cu nr. cad. nou.... atribuit de către OCPI Alba.

**Lotul 2 – compus din:**

- "Arabil", în suprafață de 308 mp, având ca proprietar Comuna Câlnic-domeniul privat, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr....., cu nr. cad. nou.... atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate, având numerele:

- 76925 - situat în loc. Câlnic, str.Morii, jud. Alba, UAT Câlnic, având suprafața măsurată de 308 mp;

- 76926 - situat în loc. Câlnic, str. Morii, jud. Alba, UAT Câlnic, având suprafața măsurată de 308 mp;

care se vor întabula în cotă de 1/1 părți în favoarea Comunei Câlnic.

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în favoarea UAT Comuna Câlnic.

**Art.5** La data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 134/25.11.2022 privind vânzarea imobilului teren aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscris în CF nr.76911 Câlnic, suprafață teren 616 mp, situat în intravilanul Comunei Câlnic, localitatea Câlnic, str.Morii, jud.Alba;

**Art.6** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Câlnic, prin Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

**Art.7** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primariei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,

- primarului comunei Câlnic,

- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 16.12.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

BĂLINA Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ**

p. **SECRETAR GENERAL** Comuna Câlnic,

MIHU, Ștefania

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 138			
/2022 .			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	
<p><b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b></p> <p><sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;</p> <p><sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;</p> <p><sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p><sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;</p> <p><sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;</p> <p><sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;</p> <p><sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			