

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 21/2022

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN ÎN LOCALITATEA CÂLNIC, COMUNA CÂLNIC, JUDEȚUL ALBA" – faza S.F.

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică extraordinară, cu convocare de îndată din data de 04.03.2022;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 18/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN ÎN LOCALITATEA CÂLNIC, COMUNA CÂLNIC, JUDEȚUL ALBA" – faza S.F;
- Referatul de aprobare nr. 18/1/2022 al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1215/03.03.2022 întocmit de către Bogdan Sorina-Roxana-consilier achiziții publice/investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Câlnic;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Având în vedere Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire dispensar uman în localitatea Câlnic, Comuna Câlnic, Județul Alba" – faza S.F., elaborat de către S.C. ARHDESIGN STUDIO PROIECT S.R.L.

Văzând procesul verbal de predare primire, înregistrat la instituția noastră cu nr. 976/21.02.2022 între S.C. ARHDESIGN STUDIO S.R.L și Comuna Câlnic, prin care se înaintează studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții "**Construire dispensar uman în localitatea Câlnic, Comuna Câlnic, Județul Alba**", documentație înaintată către Comuna Câlnic, în vederea aprobării acesteia în ședința Consiliului Local al Comunei Câlnic.

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "**Construire dispensar uman în localitatea Câlnic, Comuna Câlnic, Județul Alba**" – faza S.F. documentație cuprinsă în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori tehnico-economici:

(2) Se aprobă:

1. Valoarea totală a investiției este în sumă de 1,130,661.45 lei, inclusiv TVA, din care C+M 947,466.33 lei (inclusiv TVA);

2. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

3. Construcția propusă cuprinde trei zone cu accese diferite

- Unitate farmaceutică (oficina comunitară rurală): oficina, depozit, hol+vestiar, grup sanitar propriu; accesul se va realiza direct din exterior, de pe latura vestică, separat de accesul la cabinetele medicale; circuit total este separat de incinta cabinetelor medicale;
- Cabinete medicale;
- 1) un spațiu comun compus din: o sală de așteptare, 2 grupuri sanitare pe sexe, un spațiu pentru deșeuri și o boxă pentru curățenie;

2) două spații individuale astfel: cabinet 1 cu acces vestiar 1 împreună cu sala de tratament 1 cu acces la grup sanitar propriu și cabinet 2 cu acces la vestiar 2 împreună cu sala de tratament 2 cu acces la grup sanitar propriu; cabinetele și sălile de tratament au accese individuale din spațiul comun.

Accesul la cabinetele medicale se va realiza direct din exterior de pe o latură vestică, separat de accesul la unitatea farmaceutică; de asemenea spațiul pentru deșeuri este prevăzut cu un acces direct în exterior pentru evacuare deșeuri; circuitul total este separat de incinta unității farmaceutice.

- Centrală termică

Accesul persoanelor cu dizabilități în clădire se realizează pe latura vestică, printr-o rampă dimensionată corespunzător;

Astfel, la nivelul parterului accesele se pot realiza pe două laturi: pe latura vestică accesul unitate farmaceutică respectiv accesul către cabinetele medicale prin intermediul unei terase acoperite și pe latura estică accesul la spațiul pentru deșeuri, respectiv accesul la centrala termică;

Bilanț

S teren=513.00 mp

Sc construcție propusă=185.07 mp

Sd construcție propusă=185.07 mp

S alei pietonale=180.31 mp

S alei auto=47.52 mp

S zone verzi=100.10 mp

POT propus=36.07%

CUT propus=0.36

Regim de înălțime propus:P

Categoria de importanță: C-normală (conf HG 766/97 cu completările ulterioare)

Clasa de importanță: III (conform SREN 1990/2004)

H max Coama=+-6.80 față de cota +0.00

Art.3 De ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde responsabilul achiziției publice/investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primariei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,

- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
Comunei Călnic

Călnic, la 04.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL
COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI NR. 21/2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”