

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 29/2022**

**Privind vânzarea/închirierea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76854 Câlnic - suprafață teren 500 părți din 1.676 părți , respectiv 500 mp din 1676 mp și suprafață construcții 250 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 425, județul Alba**

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 31.03.2022;

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 27/2022 privind vânzarea/închirierea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76854 Câlnic - suprafață teren 500 părți din 1.676 părți , respectiv 500 mp din 1676 mp și suprafață construcții 250 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 425, județul Alba;
- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr. 1738/25.03.2022 întocmit de către Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și Compartiment Financiar-Contabil;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

**Văzând prevederile:**

- Cererea nr. 1649/22.03.2022 înaintată de către d-na Fleaca Elena-Marcela, prin care se solicită cumpărarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76854 Câlnic - suprafață teren 500 părți din 1.676 părți , respectiv 500 mp din 1676 mp și suprafață construcții 250 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 425, județul Alba;
- Extrasul CF nr. 76854 Câlnic, în suprafață de 1.676 mp, categoria de folosință arabil 1.075 mp și curți construcții 601 mp, din care aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic 500 mp, construcții 76854-C1 construcții de locuințe suprafață de 166 mp, 76854-C2 construcții anexă suprafață de 84 mp, construcții ce aparțin domeniului privat al Comunei Câlnic;
- art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă vânzarea/închirierea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76854 Câlnic - suprafață teren 500 părți din 1.676 părți , respectiv 500 mp din 1676 mp și suprafață construcții 250 mp: 76854-C1 construcții de locuințe suprafață de 166 mp, 76854-C2 construcții anexă suprafață de 84 mp, construcții ce aparțin domeniului privat al Comunei Câlnic.

**Art.2** Condițiile de vânzare/închiriere vor face obiectul unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Câlnic, ulterior întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

**Art.3** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Câlnic, prin aparatul de specialitate.

**Art.4** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 31.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
BOGDAN IOAN

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,**  
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	2

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 29/2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”