

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 30/2022

Privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76853 Câlnic - suprafață teren 250 părți din 1.235 părți , respectiv 250 mp din 1235 mp și suprafață construcții 243 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 287, județul Alba

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 31.03.2022;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 28/2022 privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76853 Câlnic - suprafață teren 250 părți din 1.235 părți , respectiv 250 mp din 1235 mp și suprafață construcții 243 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 287, județul Alba;
- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr. 1739/25.03.2022 întocmit de către Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și Compartiment Financiar-Contabil;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Văzând prevederile:

- Cererea nr. 1636/22.03.2022 înaintată de către d-na Ghișe Mariana, prin care se solicită cumpărarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76853 Câlnic - suprafață teren 250 părți din 1.235 părți , respectiv 250 mp din 1235 mp și suprafață construcții 243 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 287, județul Alba;
- Extrasul CF nr. 76853 Câlnic, în suprafață de 1.235 mp, categoria de folosință arabil 685 mp și curți construcții 550 mp, din care aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic 250 mp, construcții 76853-C1 construcții de locuințe suprafață de 108 mp, 76853-C2 construcții anexă suprafață de 40 mp și 76853-C3 construcții anexă suprafață de 95 mp, construcții ce aparțin domeniului privat al Comunei Câlnic;
- art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76853 Câlnic - suprafață teren 250 părți din 1.235 părți, respectiv 250 mp din 1235 mp și construcții în suprafață de 243 mp: 76853-C1 construcții de locuințe suprafață de 108 mp, 76853-C2 construcții anexă suprafață de 40 mp și 76853-C3 construcții anexă suprafață de 95 mp, construcții ce aparțin domeniului privat al Comunei Câlnic.

Art.2 Condițiile de vânzare vor face obiectul unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Câlnic, ulterior întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.3 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Câlnic, prin aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	2

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 30/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

