

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRĂREA NR. 33/2022

privind aprobarea documentației de parcelare a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, comuna Câlnic, înscris în CF nr. 76804 Câlnic, nr. cadastral 76804, în suprafață de 2009 mp

Consiliul local al comunei Câlnic, județul Alba, întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2022;

Văzând:

- Documentația cadastrală de parcelare a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, comuna Câlnic, județul Alba, înscris în CF nr. 76804 Câlnic, nr. cadastral 76804, în suprafață de 2009 mp, întocmită de către întocmită de SC Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014;

- Referatul de aprobare nr. 31/1/2022 întocmit de către Primarul Comunei Câlnic, Bodea Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 1742/25.03.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic;

- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Câlnic;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 25, alin. 2 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23, art. 78 și art. 79 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de parcelare a imobilului “Drum” în suprafață de 2.009 mp, situat administrativ în intravilanul comunei Câlnic, imobil identificat în CF nr. 76804, nr. cad. 76804, având ca proprietar UAT Câlnic în cotă de 1/1 părți, documentație cuprinsă în anexa întocmită de SC Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 1055/2017 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Din punct de vedere juridic imobilul care face obiectul documentației cuprinsă în Anexa la prezenta hotărâre, se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 76804 Câlnic, cu nr. cad. 76804, în suprafață de 2.009 mp, având proprietar UAT Comuna Câlnic.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului în două loturi noi, după cum urmează:

Lotul 1 – compus din:

- “Drum”, în suprafață de 1.898 mp, aflat în intravilanul Loc. Câlnic, str. Nucigrovăr, Com. Câlnic, având ca proprietar UAT Câlnic în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către O.C.P.I. Alba.

Lotul 2 – compus din:

- “Drum” în suprafață de 111 mp, aflat în intravilanul Loc. Câlnic, str. Nucigrovăr, Com. Câlnic, având ca proprietar UAT Câlnic în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nr., cu nr. cad. nou atribuit de către O.C.P.I. Alba..

Art.3 Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a loturilor nou formate, având numerele:

- 76874 - situat în loc. Câlnic, jud. Alba, UAT Câlnic, având suprafața măsurată de 1.898 mp

- 76875 - situat în loc. Câlnic, jud. Alba, UAT Câlnic, având suprafața măsurată de 111 mp,

care se vor întabula în cotă de 1/1 părți în favoarea Comunei Câlnic.

Art.4 Solicită OCPI Alba înscrierea imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în favoarea UAT Comuna Câlnic.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Câlnic, prin Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Câlnic și se comunică;

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Comunei Câlnic;
- Viceprimarului Comunei Câlnic;
- Compartimentului Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism;
- Compartimentului Financiar Contabil.

Câlnic, la 31.03.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDAN IOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotriva	0
Abțineri	0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI
GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL
COMUNEI NR. 33/2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”