

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 35/2022**

**Privind vânzarea/închirierea imobilului teren aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscris în CF nr. 76824 Câlnic - suprafață teren 2418 mp, situat în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, județul Alba**

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 31.03.2022;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 33/2022 privind vânzarea/închirierea imobilului teren aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscris în CF nr. 76824 Câlnic - suprafață teren 2418 mp, situat în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, județul Alba;
- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr. 1744/25.03.2022 întocmit de către Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și Compartiment Financiar-Contabil;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

**Văzând prevederile:**

- Cererea nr. 1733/24.03.2022 înaintată de către dl. Muratore Marius-Nicolae, prin care se solicită cumpărarea imobilului teren aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscris în CF nr. 76824 Câlnic - suprafață teren 2418 mp, situat în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, județul Alba;
- Extrasul CF nr. 76824 Câlnic, în suprafață de 2418 mp, categoria de folosință arabil, ce aparține domeniului privat al Comunei Câlnic;
- art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă vânzarea/închirierea imobilului teren, înscris în CF nr. 76824 Câlnic - suprafață teren 2418 mp, situat în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, județul Alba ce aparține domeniului privat al Comunei Câlnic.

**Art.2** Condițiile de vânzare/închiriere vor face obiectul unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Câlnic, ulterior întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

**Art.3** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Câlnic, prin aparatul de specialitate.

**Art.4** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 31.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BOGDAN IOAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,**  
**MATEI Maria**

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	2

<b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b>			
<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 35/2022</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	
<b>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</b>			
<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			