

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 56/2022**

**Privind aprobarea depunerii proiectului ”Elaborare documentație tehnică pentru întocmire documentație P.U.G. și R.L.U. Comuna Câlnic, Județul Alba” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, Investiția I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**

**Consiliul local al Comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.05.2022;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 55/2022 privind aprobarea depunerii proiectului ”Elaborare PUG în format GIS pentru Comuna Câlnic, Județul Alba” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, Investiția I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

- Referatul de aprobare nr. 55/1/2022 al primarului Comunei Câlnic;

- Raportul de specialitate nr. 2860/19.05.2022 întocmit de consilier achiziții-investiții-Bogdan Sorina Roxana;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

**Având în vedere:**

- Ghidul specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10-Fondul Local aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/2022;

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și OM nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă depunerea proiectului ”Elaborare documentație tehnică pentru întocmire documentație P.U.G. și R.L.U. Comuna Câlnic, Județul Alba ” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, Investiția I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

**Art.2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ”Elaborare documentație tehnică pentru întocmire documentație P.U.G. și R.L.U. Comuna Câlnic, Județul Alba în valoare de 443.043,00 lei.

**Art.3** Valoarea aferentă proiectului ”Elaborare documentație tehnică pentru întocmire documentație P.U.G. și R.L.U. Comuna Câlnic, Județul Alba pentru UAT Comuna Câlnic, județul Alba conține cheltuieli neeligibile;

**Art.4** Se aprobă nota de fundamentare realizată conform ghidului de finanțare, pentru investiția propusă, care cuprinde și descrierea sumară a investiției, conform Anexe nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.5** Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei Câlnic a tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, Investiția I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

**Art.6** Se aprobă asigurarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile ale proiectului, care nu pot fi prevăzute la momentul prezentei hotărâri;

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 27.05.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
DOBRE IULIU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,**  
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 56/2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

## NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin prezenta investiție se propun a se realiza ”**Elaborare documentație tehnică pentru întocmire documentație P.U.G. și R.L.U. Comuna Câlnic, Județul Alba**”.

### **1. Descrierea pe scurt a situației actuale:**

În prezent , Comuna Câlnic, județul Alba are documentațiile P.U.G. și R.L.U. propuse a fi elaborate în prezentul proiect, după cum urmează :

PUG și RLU:

Plan General de Urbanism în vigoare al Comunei Câlnic, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.55/29.09.2011 cu termen de valabilitate de 10 ani de la data apobării , apoi a fost prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr 24/2021, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism.

### **2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

Necesitatea și oportunitatea reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism aferent PUG Comunei Câlnic este fundamentată pe mai multe categorii de considerente, detaliate în continuare.

Obligația prevăzută de Articolul 46 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în forma ei consolidată :”Plan Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare, și prezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ- teritorială trebuie să își actualizeze la maximum zece ani Plan Urbanistic General , în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

Plan General de Urbanism în vigoare al Comunei Câlnic, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr. 55/29.09.2011 cu termen de valabilitate de 10 ani de la data apobării , apoi a fost prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr. 24/2021 , până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism.

Propunerea justificată de reactualizare a Planului Urbanistic General se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare aprobate la nivelul Comunei Câlnic , a județului Câlnic și la nivel național. Plan Urbanistic General al Comunei Câlnic stabilește regulile de construire care se aplică la nivelul orașului până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism , prin care se precizează condițiile de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate. Astfel este obligatorie inițierea demersurilor de reactualizare PUG Comuna Câlnic, în vederea asigurării coerenței și predictibilității procesului de planificare teritorială, de proiectare urbană, și , în final , de autorizare a construcțiilor pe teritoriul Comunei Câlnic.

În contextul prezent, documentația Planului Urbanistic General al Comunei Câlnic , va trebui să insereze și să adapteze condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/ acordurile emise , să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată dezvoltarea Comunei conform strategiilor și politicilor de dezvoltare a Comunei Câlnic , pentru zonele și subzonele identificate în PUG anterior, respectiv completarea documentației PUG cu noi

zone și subzone identificate ulterior , completarea cu reglementările aprobate prin PUZ-urile și PUD-urile elaborate până la data atribuirii constructului , să actualizeze lista de proiecte de investiții realizate până la data elaborării planului și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare și să prescrie indicatorii urbanistici activi în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile pentru aceste zone și subzone.

Elaborarea și implementarea planului de mobilitate urbană trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale în domeniul mobilității și transportului urban, deplasarea fără a fi expuși la riscuri personale majore, îmbunătățirea continuă a mobilității și calității vieții cetățenilor.

Prin prezentul proiect se propune realizarea PUG și RLU pentru Comuna Câlnic, județul Alba .Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile , respectiv:

- a) Date de tip vectorial, prin care sunt prezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative , limite ale unităților teritoriale de referință , limite ale parcelelor , limite ale unor zone de protecție, zone funcționale , clădiri, drumuri , rețele și altele asemenea;
- b) Date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

### **3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

**Prezentul proiect este corelat**

#### **4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

Singurul proiect care încă se implementează la nivelul UAT Comuna Câlnic cu precădere pentru sediul primăriei este un proiect finanțat de POCU, având ca și scop creșterea accesului la resurse la nivelul întregii comunități.

#### **5. Corelare cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare**

Proiectul se corelează cu următoarele obiective de investiții pentru care UAT Comuna Câlnic a solicitat finanțare:

- Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localitatea Câlnic, comuna Câlnic, jud.Alba;
- Modernizare străzi Comuna Câlnic, județul Alba;
- Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, Comuna Câlnic, Jud.Alba
- Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze natural în Comuna Câlnic

#### **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Prin realizarea investiției se asigură respectarea cadrului legal de către primărie.În urma aprobării documentelor elaborate se vor furniza servicii publice de calitate și într-un mod eficient.

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă de a spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Investiția finanțează reactualizarea PUG și RLU pentru Comuna Câlnic, județul Alba , în format GIS.

#### **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor**

**UAT Comuna Câlnic se încadrează în următoarele situații:**

1. Unitatea administrativ teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată și elaborată în format GIS.
2. Unitatea administrativ teritorială Comuna Câlnic a inițiat documentația de amenajare a teritoriului său de urbanism.În acest sens a fost obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului de urbanism a județului Alba iar Consiliul Local al Comunei Câlnic a fost aprobat prin hotărâre inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General.

Documentațiile vor fi întocmite conform prevederilor :

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare ;
- Conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MLPDA în perioada următoare (Precizări pentru elaborarea documentațiilor de amenajare teritoriului și a celor de urbanism pentru transpunerea în format compatibil GIS).

Obiectivul de investiții se realizează ținând seama de condițiile din ghidul de finanțare Componenta 10 – Fondul local din PNRR.

Condițiile aferente investiției se referă la condițiile de eligibilitate îndeplinite ale obiectivului de investiții, a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar. Astfel, obiectivul de investiții și activitățile propuse pentru implementarea acestuia, sunt identificate ca eligibile în documentele aferente ghidului de finanțare specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, documente publicate în consultare publică de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – respectiv, ghidul solicitantului și anexa 1.

Solicitantul finanțării este unitatea administrativ – teritorială Comuna Câlnic, județul Alba, persoană juridică identificate ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat mai sus.

### 8. Descrierea procesului de implementare

**Sunt planificate următoarele activități de elaborare /actualizare PUG și RLU, activități care au ca finalitate elaborarea/transpunerea și livrarea către MLPDA pentru încărcarea documentației în Observatorul Teritorial Național în format GIS:**

- a) Elaborare/actualizare studii de fundamentare și de specialitate a PUG și RLU.
- b) Elaborare/actualizare în format GIS a PUG și RLU.
- c) Finalizarea elaborării/ actualizării în format GIS a PUG și RLU.

Transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, se realizează utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- a) Date de tip vectorial, prin care sunt prezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- b) Date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

#### **Activități specifice eligibile pentru PUG și RLU:**

- Studii de fundamentare premergătoare documentațiilor de urbanism;
- Elaborarea propriu zisă a documentației în format compatibil GIS (piese scrise și piese desenate);
- Documentații necesare obținerii avizelor/ acordurilor;
- Documentația finală (piese scrise și piese desenate), inclusiv Strategia de dezvoltare spațială și plan de acțiune ;

**Consilier achiziții-investiții  
Bogdan Sorina-Roxana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DOBRE IULIU-ALEXANDRU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,  
MATEI Maria**