

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 59/2022

privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de închiriere pentru imobilul ”Construcție anexă la pășune (Saivan ovine)”, înscris în CF nr. 76752 – C1 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al comunei Câlnic, jud. Alba nr. 2453/25.06.2020

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 27.05.2022;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 58/2022 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de închiriere pentru imobilul ”Construcție anexă la pășune (Saivan ovine)”, înscris în CF nr. 76752 – C1 și aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al comunei Câlnic, jud. Alba nr. 2453/25.06.2020;

- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 2999/26.05.2022 întocmit de către Matei Maria – secretar general UAT;

- Raportul de evaluare ”Construcție anexă la pășune (Saivan ovine)” întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR Morar Nicolae;

- Cererea nr. 217/12.01.2022 înaintată de către dl. Dan Nicolae, președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Deal, prin care se solicită închirierea imobilului Saivan ovine situat în pășunea Delnița, sat Deal, comuna Câlnic;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 76752;

- Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al comunei Câlnic, jud. Alba nr. 2453/25.06.2020;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare întocmit în vederea stabilirii valorii de închiriere, pentru imobilul ”Construcție - anexă - Saivan ovine”, în suprafață de 1.041 mp, înregistrat în domeniul public al Comunei Câlnic conform poz. 103 din Anexa nr. 27 la HG 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al comunei Câlnic, jud. Alba nr. 2453/25.06.2020, prin încheierea unui act adițional, cuprins în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Comunei Câlnic, dl. BODEA Lucian-Tiberiu, să semneze pentru Comuna Câlnic actul adițional menționat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,

- primarului comunei Câlnic,

- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic

Câlnic, la 27.05.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOBRE IULIU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 59/2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ACT ADIȚIONAL NR. ____/____

**La Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști din domeniul public al comunei
Câlnic jud. Alba nr. 2453/25.06.2020**

În baza Hotărârii Consiliului local al comunei Câlnic nr. ____ din 2022;

PĂRȚILE:

1. Comuna Câlnic, str. Principală nr. 20, jud. Alba, telefon/fax 0258/747101, 0258/747041, având codul de înregistrare fiscală 4561936, cont deschis la Trezoreria Sebeș, reprezentată legal prin Primar – BODEA Lucian-Tiberiu, în calitate de locatar, și

2. ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE DEAL, cu exploatarea*) în localitatea DEAL, str. CALEA PIETRII nr. 63, județul ALBA având CNP/CUI 42399919, reprezentată prin DAN NICOLAE cu funcția de PREȘEDINTE în calitate de locatar,

în temeiul art. "XII Dispoziții finale 2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante". din contractul antemenționat, convin de comun acord încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

I. Se completează art. II, Obiectul contractului, pct. 3, care va avea următorul cuprins:

"II. Obiectul contractului,

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafață 901,40 ha pășune și Construcție anexă la pășune (Saivan ovine)", înscris în CF nr. 76752 – C1"

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere raman în proprietatea locatorului:..... ."

II. Se completează art. IV. Prețul închirierii, cu pct. 1¹, și se modifică pct. 2 care va avea următorul cuprins:

" IV. Prețul închirierii

1¹ Pentru bunul de retur Construcție anexă la pășune (Saivan ovine), înscris în CF nr. 76752 – C1, locatarul datorează o chirie în valoare de 500 lei/lună care se va deduce, sumă pentru care chiriașul are obligația de a prezenta devize de lucrări anuale în sumă de maxim 6.000 lei."

III. Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr. 2453/25.06.2020 rămân neschimbate .

IV. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 2453/25.06.2020 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR
COMUNA CÂLNIC,

prin reprezentant legal
BODEA Lucin-Tiberiu

LOCATAR
ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE
ANIMALE DEAL
prin reprezentant legal
DAN Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOBRE IULIU-ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,
MATEI Maria