

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 61/2022

Privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76844 Câlnic - teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3589 mp și construcții 2/8 părți, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 11, județul Alba

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară din data de 17.06.2022;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 60/2022 privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76844 Câlnic - teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3589 mp și construcții 2/8 părți, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 11, județul Alba;
- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate comun nr. 3292/09.06.2022 întocmit de către Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și Compartiment Financiar-Contabil;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Văzând prevederile:

- Cererea nr. 2852/19.05.2022 înaintată de către dl. Ivișiș Gheorghe Ioan, reprezentant al familiei Ivișiș, prin care se solicită cumpărarea imobilelor teren și construcții înscrise în CF nr. 76844 Câlnic - teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3589 mp și construcții 2/8 părți, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 11, județul Alba;
- Extrasul CF nr. 76844 Câlnic, în suprafață de 3.589 mp, categoria de folosință arabil 788 mp și curți construcții 612 mp, construcții 76844-C1 construcții de locuință – suprafață de 174 mp, 76844-C2 construcții anexă – suprafață de 62 mp și 76844-C3 construcții anexă – suprafață de 233 mp, ce aparțin în cotă de 2/8 părți domeniului privat al Comunei Câlnic;
- art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76844 Câlnic - teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3.589 mp, 2/8 părți din categoria de folosință arabil 2.355 mp și 2/8 părți din categoria de folosință curți construcții 1.234 mp și 2/8 părți construcții, după cum urmează: construcții 76844-C1 construcții de locuință – suprafață de 174 mp, 76844-C2 construcții anexă – suprafață de 62 mp și 76844-C3 construcții anexă – suprafață de 233 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 11, județul Alba, aparținând domeniului privat al Comunei Câlnic.

Art.2 Condițiile de vânzare vor face obiectul unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Câlnic, ulterior întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.3 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Câlnic, prin aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
 - primarului comunei Câlnic,
 - Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic
- Câlnic, la 17.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHU ZAHARIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 61/2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”