

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 65/2022

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a terenului aferent Construcție de spații comerciale în Localitatea Deal, Comuna Câlnic, jud. Alba

Consiliul Local al Comunei Câlnic, jud.Alba, întrunit în ședința ordinară din data de 17.06.2022;

Văzând:

- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a terenului aferent Construcție de spații comerciale în Localitatea Deal, Comuna Câlnic, jud. Alba, întocmită de Muntean Ioan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0053;

- Proiectul de hotărâre nr. 64/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a terenului aferent Construcție de spații comerciale în Localitatea Deal, Comuna Câlnic, jud. Alba

- Referatul de aprobare nr. 64/1/2022 întocmit de către Primarul Comunei Câlnic , Bodea Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 3296/09.06.2022 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic;

- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Câlnic;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a terenului aferent Construcție de spații comerciale în Localitatea Deal, Comuna Câlnic, jud. Alba, cuprinsă în anexa întocmită de Muntean Ioan – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0053, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere juridic imobilul: terenului aferent Construcție de spații comerciale în Localitatea Deal, Comuna Câlnic, jud. Alba, imobilul este inregistrat în TP. 14282/1310 din 12.04.2022 al UAT CÂLNIC cu nr. CAD. 452/1 în suprafață de 756 mp. Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al Comunei Câlnic, intravilan Loc. Deal. Imobilul se identifică cu CF nr 46 a Loc Deal cu nr topo 250/1 conform cu harta de CF intravilan al Loc. Deal . **SE VA INTRODUCE ÎN CIRCUITUL CIVIL SUPRAFAȚA** de 756 mp pentru a se rezolva situația juridică.

(2) Din punct de vedere topografic terenul aferent Construcție de spații comerciale în Localitatea Deal, Comuna Câlnic, jud. Alba se identifică cu parte din nr. top. 250/1 fără suprafață și neînregistrat în cartea funciară conform parcelarului Loc. Deal. Întrucât se identifică cu parte din acest imobil se propune să se parceleze astfel:

- **LOTUL NR 1** cu nr. TOPO NOU: 250/1/1 CURȚII-CONSTRUCȚII în suprafață de 756 mp se identifica cu imobilul înscris în TP. 14282/1310 din 12.04.2022 al UAT CÂLNIC cu nr. CAD. 452/1 în suprafața de 756 mp.

- **LOTUL NR 2:** cu nr. TOPO NOU: 250/1/2, fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

Art.3 Aprobă introducerea în circuitul civil a Lotului nr. 1 compus din parcela cu nr. top. nou 250/1/1 - în suprafață măsurată de 756 mp - teren aferent Construcție de spații comerciale în Localitatea Deal, Comuna Câlnic, jud. Alba.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COOPERATIVĂ.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Câlnic
- Viceprimarului Comunei Câlnic
- Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism
- Compartimentul Financiar Contabil
- OCPI Alba, BCPI Sebeș
- Muntean Ioan

Câlnic, la 17.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHU ZAHARIE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,

MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	1

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 65/2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			