

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 78/2022**

**Privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76853 Câlnic-suprafață teren 250 părți din 1235 părți, respectiv 250 mp din 1235 mp și construcții în suprafață de 243 mp: 76853-C1 construcții de locuințe suprafață 108 mp, 76853-C2 construcții anexă suprafață de 40 mp și 76853-C3 construcții anexă suprafață de 95 mp, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către doamna Ghișe Mariana**

**Consiliul local al Comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 29.07.2022;  
Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 80/2022 privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76853 Câlnic-suprafață teren 250 părți din 1235 părți, respectiv 250 mp din 1235 mp și construcții în suprafață de 243 mp: 76853-C1 construcții de locuințe suprafață 108 mp, 76853-C2 construcții anexă suprafață de 40 mp și 76853-C3 construcții anexă suprafață de 95 mp, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către doamna Ghișe Mariana;

- Referatul de aprobare nr. 80/1/2022 al primarului Comunei Câlnic;

- Raportul de specialitate nr. 4108/20.07.2022 întocmit de compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar- Cutean Rafila și compartiment Financiar Contabil-Bena Gabriela;

- Raport de evaluare nr. 29/30.05.2022 în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Câlnic, nr. 287, jud. Alba, intabulat în extrasul CF 76853 Câlnic, nr. cad. 76854-C1, 76854-C2, 76853-C3 - construcție casă și teren, aflat în Domeniul Privat al Comunei Câlnic, întocmit de către expert evaluator ANEVAR- ing. Morar Nicolae, în baza contractului de prestări servicii nr. 2506/02.05.2022;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr. 30/2022 privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr 76853 Câlnic- suprafața teren 250 părți din 1235 părți, respectiv 250 mp din 1235 mp și suprafață construcții 243 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr.287, județul Alba;

- Art. 555, art. 1650 și art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) și art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** (1) Se aprobă valoarea de piață în sumă de 122.606 lei, echivalentul a 24.800 euro la cursul de schimb valutar de 4,9438 lei/EUR folosit de evaluator la data efectuării evaluării, care va fi prețul minim al negocierii directe, stabilită pe baza raportului de evaluare al imobilelor teren și

construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76853 Câlnic-suprafață teren 250 părți din 1235 părți, respectiv 250 mp din 1235 mp și construcții în suprafață de 243 mp: 76853-C1 construcții de locuințe suprafață 108 mp, 76853-C2 construcții anexă suprafață de 40 mp și 76853-C3 construcții anexă suprafață de 95 mp, construcții ce aparțin domeniului privat al Comunei Câlnic.

(2) Se aprobă raportul de evaluare nr. 29/30.05.2022 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** (1) Se aprobă vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă, al imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76853 Câlnic-suprafață teren 250 părți din 1235 părți, respectiv 250 mp din 1235 mp și construcții în suprafață de 243 mp: 76853-C1 construcții de locuințe suprafață 108 mp, 76853-C2 construcții anexă suprafață de 40 mp și 76853-C3 construcții anexă suprafață de 95 mp către actualul chiriaș doamna GHIȘE MARIANA-în calitate de de chiriaș, prețul minim de pornire a negocierii directe fiind cel aprobat prin dispozițiile art.1.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea construcției casă și teren vor fi suportate de cumpărător;

**Art.3** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Câlnic se modifică în mod corespunzător;

**Art.4** Se împuternicește primarul Comunei Câlnic, domnul Bodea Lucian-Tiberiu să semneze în numele și pentru Comuna Câlnic, în fața notarului public contractul de vânzare cumpărare în formă autentică;

**Art.5** Primarul comunei Câlnic, județul Alba împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 29.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
NICOARĂ VASILE

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,**  
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 78/2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
<b>6</b>	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”