

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 83/2022**

**Privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76844 Câlnic - teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3589 mp și construcții 2/8 părți, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 11, județul Alba, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către domnul Iviniș Gheorghe Ioan, căsătorit cu Iviniș Eugenia, născută Bârsan și către domnul Iviniș Dănuț, căsătorit cu Iviniș Liana Teodora, născută Cormoș**

**Consiliul local al Comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 29.07.2022;**  
**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 82/2022 privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76844 Câlnic - teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3589 mp și construcții 2/8 părți, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 11, județul Alba, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către domnul Iviniș Gheorghe Ioan, căsătorit cu Iviniș Eugenia, născută Bârsan și către domnul Iviniș Dănuț, căsătorit cu Iviniș Liana Teodora, născută Cormoș;
- Referatul de aprobare nr. 82/1/2022 al primarului Comunei Câlnic;
- Raportul de specialitate nr. 4112/20.07.2022 întocmit de compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar- Cutean Rafila și compartiment Financiar Contabil-Bena Gabriela;
- Raport de evaluare nr. 32/15.07.2022 în vederea vânzării pentru imobil nr. 11, comuna Câlnic, localitatea Câlnic, întocmit de către expert evaluator ANEVAR- ing. Morar Nicolae, în baza contractului de prestări servicii nr. 3957/2022;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr. 61/2022 privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr 76844 Câlnic- teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3589 mp și construcții 2/8 părți, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr.11, județul Alba;
- Art. 555, art. 1650 și art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) și art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** (1) Se aprobă valoarea de piață în sumă de 43.232 lei, echivalentul a 8.741,9 euro la cursul de schimb valutar de 4,9454 lei/EUR folosit de evaluator la data efectuării evaluării, care va fi prețul minim al negocierii directe, stabilită pe baza raportului de evaluare al imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76844 Câlnic - teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3.589 mp, 2/8 părți din categoria de folosință arabil 2.355 mp și 2/8 părți din categoria de

folosință curți construcții 1.234 mp și 2/8 părți construcții, după cum urmează: construcții 76844-C1 construcții de locuință – suprafață de 174 mp, 76844-C2 construcții anexă – suprafață de 62 mp și 76844-C3 construcții anexă – suprafață de 233 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 11, județul Alba, aparținând domeniului privat al Comunei Câlnic.

(2) Se aprobă raportul de evaluare nr. 32/15.07.2022 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** (1) Se aprobă vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă, al imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 76844 Câlnic - teren 2/8 părți, respectiv 897,25 mp din 3.589 mp, 2/8 părți din categoria de folosință arabil 2.355 mp și 2/8 părți din categoria de folosință curți construcții 1.234 mp și 2/8 părți construcții, după cum urmează: construcții 76844-C1 construcții de locuință – suprafață de 174 mp, 76844-C2 construcții anexă – suprafață de 62 mp și 76844-C3 construcții anexă – suprafață de 233 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic către domnul Iviniș Gheorghe Ioan, căsătorit cu Iviniș Eugenia, născută Bârsan și către domnul Iviniș Dănuț, căsătorit cu Iviniș Liana Teodora, născută Cormoș-, în calitate de coproprietari ai imobilelor, prețul minim de pornire a negocierii directe fiind cel aprobat prin dispozițiile art.1.

(2) Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea construcției casă și teren vor fi suportate de cumpărător;

**Art.3** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Câlnic se modifică în mod corespunzător;

**Art.4** Se împuternicește primarul Comunei Câlnic, domnul Bodea Lucian-Tiberiu să semneze în numele și pentru Comuna Câlnic, în fața notarului public contractul de vânzare cumpărare în formă autentică;

**Art.5** Primarul comunei Câlnic, județul Alba împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 29.07.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

NICOARĂ VASILE

CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,**

MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotriva	0
Abțineri	0

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 83/2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”