

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR. 89/2022

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc. Câlnic, Str.Principală, nr. 329, Jud. Alba

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 29.07.2022;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 88/2022 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc. Câlnic, Str.Principală, nr. 329, Jud. Alba;
- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4137/20.07.2022 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc.Câlnic, Str.Principală, nr. 329, Jud.Alba – domeniul public, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr.0225/2014- executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
 - art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc. Câlnic, Str.Principală, nr. 329, Jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF 70463 Câlnic, cu nr.top.238 și nr. top. 239 în suprafață de 1899 mp, având proprietar Comuna Câlnic în cotă de 1/1 părți.

Art.3 Aprobă întabularea definitivă a imobilului teren în suprafață măsurată de 1985 mp în Cartea Funciară în favoarea Domeniului Public al Comunei Câlnic.

Art.4. Aprobă înscrierea în cotă definitivă de 1/1 părți în favoarea Comunei Câlnic-domeniul public, a următoarelor construcții:

C1-CAS-Școală Gimnazială clasele V-VIII Câlnic, din zidărie, cu regim de înălțime S+P+1, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată-783 mp;

C2-CAS-Grupuri sanitare și centrală termică, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată-139 mp;

C3-CAS-Sală de sport, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată-126 mp;

Art.5. Aprobă radierea dreptului de folosință a Ministerului Învățământului Public înscris în CF 70463 sub nr. de ordine B2 în baza HCL eliberată de Consiliul Local al Comunei Câlnic;

Art.6. Aprobă radierea "afectatiunea de interes public de școală generală pe o perioadă de 5 ani" notată în CF 70463 sub nr. de ordine B4 în baza HCL eliberată de Consiliul Local al Comunei Câlnic;

Art.7. Aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului în baza HCL eliberată de Consiliul Local al Comunei Câlnic și anume "curți construcții" în suprafață măsurată de 1985 mp;

Art.8. Aprobă notarea adresei imobilului în baza HCL eliberată de Consiliul Local al Comunei Câlnic și anume: Com. Câlnic, Loc.Câlnic, str.Principală, nr. 329, Jud. Alba;

Art.9. Aprobă radierea construcției C1 din CF 70463 Câlnic, în baza HCL eliberată Consiliul Local al Com. Câlnic, Loc. Câlnic, str.Principală, nr.329, Jud. Alba, aceasta fiind demolată înainte de 2001;

Art.10 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Comunei Câlnic, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Comunei Câlnic.

Art.11 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.12 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

Art.13 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 29.07.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOARĂ VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,
MATEI Maria

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 89/2022			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

