

Anexa nr.1 la HCL nr.51/ 28.04.2023

Situația imobilului planificat pentru achiziție
Localitatea Câlnic, strada Bisericii, nr.206A, jud. Alba

Nr. crt	Suprafața mp	Construcție	Carte funciara nr.	Nr. topografic	Proprietarii imobilului	Domiciliu
1	1154	Casa de locuit si anexe	76938	76938	Stănilă Gheorghe	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOBRE Iuliu-Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,
MIHU Șașqmiș

Anexa nr.2 la HCL nr. 51/ 28.04.2023

Studiu de oportunitate privind achiziționarea unui imobil cu o suprafață de 1154 mp. situat în intravilanul localității, adresa str. Bisericii, nr. 206A

Potrivit prevederilor art.29 alin.(1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare „Art.29. – Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de imobile, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.(...),,

Prin prevederile Regulamentului de achiziție de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.139/2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile s-a reglementat, că orice achiziție de imobile se inițiază prin elaborarea și aprobarea unui studiu de oportunitate, care trebuie să cuprindă elementele prevăzute la art.9 alin.(8) din acest regulament.

Ținând cont de faptul, că Consiliul Local al Comunei Câlnic prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.17/2023 privind Bugetul de venituri și cheltuieli al Comunei Câlnic pe anul 2023 a alocat fonduri pentru achiziționarea terenului-imobil descris mai jos, supunem spre aprobare prezentul studiu de oportunitate.

Capitolul I.

Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi achiziționat

Comuna Câlnic are obiectivul de a construi o capelă mortuară pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare care să deservească tuturor cultelor de pe raza UAT Câlnic. Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică impuse de condiția de stat membru al UE dar și de legislația românească în domeniu este necesară o construcție care să poată fi folosită de toți locuitorii comunei. În acest sens, odată achiziționat imobilul de mai sus, se va proceda la demolarea construcției existente, ajunsă în stare avansată de degradare.

În vederea realizării obiectivului de mai sus, este necesară achiziționarea imobilului situat la adresa: Localitatea Câlnic, Str. Bisericii, Nr.206A, jud. Alba.

Este o zonă rezidențială. Amplasament în apropierea Bisericii Ortodoxe din localitatea Câlnic. În zonă sunt edificate case de locuit tip P. Dotări și rețele edilitare complete. Ambient civilizat, poluare numai noxe auto.

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, datele de identificare sunt enumerate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul II.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică achiziționarea imobilului

În vederea asigurării condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare este necesară achiziționarea unui imobil, situat la adresa: loc. Câlnic, str. Bisericii, nr.206A, jud. Alba.

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, ținând cont de motivele de natura investițiilor publice și de rolul ce urmează să aibă în viitor – respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea serviciilor publice – fiind unic prin locul

amplasării, fapt pentru care urmează să se aplice procedura negocierii directe, în conformitate cu prevederile art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei nr.139/2022. Datele de identificare sunt enumerate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Politica de mediu al Uniunii Europene, concretizat și în cerințele programului Operațional Sectorial de Mediu justifică din punct de vedere al protecției mediului achiziționarea imobilului astfel, se va proceda la demolarea construcției ajunsă în stare avansată de degradare.

Din punct de vedere social, imobilul va asigura desfășurarea ceremoniilor religioase/funerare în condiții optime iar construcția nouă realizată va avea un aspect frumos în comunitate.

Capitolul III.

Nivelul maxim al prețului de achiziționare

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, ținând cont de motivele de natura investițiilor publice și de rolul ce urmează să aibă în viitor – fiind unic prin locul amplasării, fapt pentru care urmează să se aplice procedura negocierii directe, în conformitate cu prevederile art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr.139/2022

Cu privire la nivelul maxim al prețului de achiziționare, Primarul Comunei Călnic va solicita elaborarea unui raport de evaluare / expertiză de către specialiștii autorității administrației publice locale a comunei Călnic, județul Alba. Prețul imobilului nu poate să depășească în nici o situație valoarea de piață a imobilului, concretizată în cuprinsul raportului de evaluare / expertiză întocmit în condițiile prevăzute la art.20 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr.139/2022.

Capitolul IV.

Procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului și justificarea alegerii procedurii

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, ținând cont de motivele de natura investițiilor publice și de rolul ce urmează să aibă în viitor – respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea serviciilor publice – fiind unic prin locul amplasării, fapt pentru care urmează să se aplice procedura negocierii directe, în conformitate cu prevederile art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr.139/2022. Datele de identificare sunt enumerate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul V.

Alte informații, motive și justificări relevante

Proprietarii actuali ai imobilelor ce urmează a fi achiziționate, ca să aibă calitatea de vânzători trebuie să achită la zi toate creanțele fiscale, iar imobilul ce urmează a fi achiziționat trebuie să fie liber de sarcini.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOBRE Iuliu-Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,

MIHU Ștefan /



Caietul de sarcini privind achiziționarea unui imobil cu o suprafață de 1154 mp. situat în intravilanul localității, adresa - str. Bisericii, nr.206A

Potrivit prevederilor art.29 alin. (1) lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare „Art.29. – Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de imobile, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.(...)„

Prin prevederile Regulamentului de achiziție de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.139/2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile s-a reglementat, că în baza studiului de oportunitate Primarul Comunei Câlnic elaborează caietul de sarcini al achiziției, pe care îl supune spre aprobare Consiliul Local al Comunei Câlnic.

Ținând cont de faptul, că Consiliul Local al Comunei Câlnic prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.17/2023 a alocat fonduri pentru achiziționarea terenului-imobil descris mai jos, supunem spre aprobare prezentul caiet de sarcini.

Capitolul I

Informații generale privind obiectul achiziționării de imobile

I.1

Descrierea și identificarea bunului imobil

Comuna Câlnic are obiectivul de a construi o capelă mortuară pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare care să deservească tuturor cultelor de pe raza UAT Câlnic. Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică impuse de condiția de stat membru al UE dar și de legislația românească în domeniu este necesară o construcție care să poată fi folosită de toți locuitorii comunei. În acest sens, odată achiziționat imobilul de mai sus, se va proceda la demolarea construcției existente, ajunsă în stare avansată de degradare.

În vederea realizării obiectivului de mai sus, este necesară achiziționarea imobilului situat la adresa: Localitatea Câlnic, Str. Bisericii, Nr.206A, jud. Alba.

Este o zonă rezidențială. Amplasament în apropierea Bisericii Ortodoxe din localitatea Câlnic. În zonă sunt edificate case de locuit tip P. Dotări și rețele edilitare complete. Ambient civilizat, poluare numai noxe auto.

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, datele de identificare sunt enumerate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

I.2.

Destinația bunului imobil ce urmează a fi achiziționată

Comuna Câlnic are obiectivul de a construi o capelă mortuară pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare care să deservească tuturor cultelor de pe raza UAT Câlnic. Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică impuse de condiția de stat membru al UE dar și de legislația românească în domeniu este necesară o construcție care să poată fi

folosită de toți locuitorii comunei. În acest sens, odată achiziționat imobilul de mai sus, se va proceda la demolarea construcției existente, ajunsă în stare avansată de degradare.

În vederea realizării obiectivului de mai sus, este necesară achiziționarea imobilului situat la adresa: Localitatea Câlnic, Str. Bisericii, Nr.206A, jud. Alba.

I.3.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărit de către autoritățile administrației publice locale ale Comunei Câlnic pentru achiziționarea imobilului-teren

În vederea asigurării condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare este necesară achiziționarea unui imobil, situat la adresa: loc. Câlnic, str. Bisericii, nr.206A, jud. Alba.

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, ținând cont de motivele de natura investițiilor publice și de rolul ce urmează să aibă în viitor – respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea serviciilor publice – fiind unic prin locul amplasării, fapt pentru care urmează să se aplice procedura negocierii directe, în conformitate cu prevederile art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei nr.139/2022. Datele de identificare sunt enumerate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Politica de mediu al Uniunii Europene, concretizat și în cerințele programului Operațional Sectorial de Mediu justifică din punct de vedere al protecției mediului achiziționarea imobilului astfel, se va proceda la demolarea construcției ajunsă în stare avansată de degradare.

Din punct de vedere social, imobilul va asigura desfășurarea ceremoniilor religioase/funerare în condiții optime iar construcția nouă realizată va avea un aspect frumos în comunitate.

Capitolul II

Condițiile generale ale achiziționării de imobile

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, ținând cont de motivele de natura investițiilor publice și de rolul ce urmează să aibă în viitor – respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea serviciilor publice – fiind unic prin locul amplasării, fapt pentru care urmează să se aplice procedura negocierii directe, în conformitate cu prevederile art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.139/2022.

Comuna Câlnic are obiectivul de a construi o capelă mortuară pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare care să deservească tuturor cultelor de pe raza UAT Câlnic. Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică impuse de condiția de stat membru al UE dar și de legislația românească în domeniu este necesară o construcție care să poată fi folosită de toți locuitorii comunei. În acest sens, odată achiziționat imobilul de mai sus, se va proceda la demolarea construcției existente, ajunsă în stare avansată de degradare.

Cu privire la nivelul maxim al prețului de achiziționare, Primarul Comunei Câlnic va solicita elaborarea unui raport de evaluare / expertiză de către specialiștii autorității administrației publice locale a comunei Câlnic, județul Alba, urmând ca acest raport de evaluare/ expertiză să fie luat în considerare de către Comisia de negociere constituită prin dispoziția primarului. Prețul imobilului nu poate să depășească în nici o situație valoarea de piață a imobilului, concretizată în cuprinsul raportului de evaluare / expertiză întocmit în condițiile prevăzute la art.20 din

Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.139/2022.

Suprafața imobilului, ce urmează a fi achiziționat este de 1154 mp. categorie de folosință: curți construcții. Căi de acces: str. Bisericii. Este un imobil plat, cu accesibilitate ridicată. Imobilul se situează la adresa: loc. Câlnic, Str. Bisericii, nr.206A, județul alba. Este o zonă rezidențială, amplasament în apropierea Bisericii Ortodoxă Câlnic. În zonă sunt edificate case de locuit tip P. Dotări și rețele edilitare complete, ambient civilizat, poluare numai noxe auto. Modalități de plată: prin virament bancar.

Capitolul III

Instrucțiuni privind formalitățile care trebuie îndeplinite, referitoare la modul de prezentare și depunere a ofertei

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, ținând cont de motivele de natura investițiilor publice și de rolul ce urmează să aibă în viitor – respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea serviciilor publice – fiind unic prin locul amplasării, fapt pentru care urmează să se aplice procedura negocierii directe, în conformitate cu prevederile art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.139/2022. Comisia de negociere va identifica imobilul ce urmează a fi achiziționat, inclusiv prin vizite pe teren și consemnează cele constatate într-un proces-verbal.

Proprietarii actuali ai imobilului ce urmează a fi achiziționat, ca să aibă calitatea de vânzători trebuie să achită la zi toate creanțele fiscale, iar imobilul ce urmează a fi achiziționat trebuie să fie liber de sarcini.

Ținând cont de situația excepțională prevăzută la art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.139/2022, autoritatea administrației publice locale va transmite direct cereri de ofertă către persoane fizice proprietari al imobilului ce urmează a fi achiziționat.

Data limită de depunere a ofertelor este 10 zile de la data comunicării cererii de ofertă.

Poate fi ofertant, respectiv are dreptul de a participa la procedura de negociere preț, orice persoană fizică care deține un titlu de proprietate valabil, înscris în cartea funciară și liber de sarcini asupra imobilului ce urmează a fi achiziționat.

Oferta se depune la sediul Primăriei Comunei Câlnic din localitatea Câlnic, Str. Bisericii, nr.20, județul Alba, care urmează să fie precizată și în cererea de oferte transmisă direct proprietarilor imobilelor ce urmează a fi achiziționate.

Participanți la negociere pot depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2(două) exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Ofertantul are obligația de a elabora și de a depune oferta în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini, și cu a celorlalte documente care fac parte din documentația de achiziție(fișa de date).

Oferta trebuie să aibă, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Perioada de valabilitate a ofertei nu poate să fie mai scurtă de 90 de zile, calculată de la data depunerii ofertei.

Ofertantul are obligația de a depune la adresa și până la data limită de depunere precizată în cererea de ofertă.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a autorității administrației publice locale a Comunei Călnic decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei.

Pe baza ofertelor depuse, va avea loc negocierea între ofertant și autoritatea administrației publice locale a Comunei Călnic prin Comisia de negociere desemnată prin dispoziția primarului.

Comisia de negociere prin cererea de oferte transmite și invitația de participare la negociere.

Comisia de negociere, negociază prețul imobilului cu ofertantul al cărui imobil are caracteristici unice și este singurul imobil care corespunde cu cerințele și cu scopul urmărit de Comuna Călnic. În situația în care părțile participante la negociere nu ajung la un consens, comisia de negociere, va relua negocierile, din nou, în termen de 10 zile. Dacă nici cu această ocazie, părțile nu ajung la un acord, comisia de negociere va propune autorității administrației publice locale reluarea tuturor etapelor procedurii, inclusiv și modificare unor prevederi ale dosarului de achiziție.

Prețul imobilului nu poate depăși valoarea de piață a imobilului, concretizată în cuprinsul raportului de evaluare / expertiză întocmit în condițiile prevăzute la art.20 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr.139/2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOBRE ~~Juliu~~-Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,

MIHU ~~Salomia~~

Fișa de date privind achiziționarea unui imobil cu o suprafață de 1154 mp. situat în intravilanul localității, adresa str. Bisericii, Nr.206A

Informații generale cu privire la Comuna Câlnic

Consiliul Local al Comunei Câlnic

Sediul: Localitatea Câlnic, Str. Bisericii, Nr.20, județul Alba

Tel./Fax: 0258747050 / 0258747041

Email: primaria_calnic@yahoo.com

[http:// www.primaria-calnic.ro](http://www.primaria-calnic.ro)

Descrierea și identificarea imobilului care urmează a fi achiziționat

Comuna Câlnic are obiectivul de a construi o capelă mortuară pentru desfășurarea serviciilor religioase/funerare care să deservească tuturor cultelor de pe raza UAT Câlnic. Pentru asigurarea condițiilor de securitate sanitară și sănătate publică impuse de condiția de stat membru al UE dar și de legislația românească în domeniu este necesară o construcție care să poată fi folosită de toți locuitorii comunei. În acest sens, odată achiziționat imobilul de mai sus, se va proceda la demolarea construcției existente, ajunsă în stare avansată de degradare.

În vederea realizării obiectivului de mai sus, este necesară achiziționarea imobilului situat la adresa: Localitatea Câlnic, Str. Bisericii, Nr.206A, jud. Alba.

Este o zonă rezidențială. Amplasament în apropierea Bisericii Ortodoxe din localitatea Câlnic. În zonă sunt edificate case de locuit tip P. Dotări și rețele edilitare complete. Ambient civilizat, poluare numai noxe auto.

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, datele de identificare sunt enumerate în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nivelul maxim al prețului de achiziționare

Cu privire la nivelul maxim al prețului de achiziționare, Primarul Comunei Câlnic va solicita elaborarea unui raport de evaluare / expertiză de către specialiștii autorității administrației publice locale a comunei Câlnic, județul Alba. Prețul imobilului nu poate să depășească în nici o situație valoarea de piață a imobilului, concretizată în cuprinsul raportului de evaluare / expertiză întocmit în condițiile prevăzute la art.20 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.139/2022.

Procedura utilizată pentru achiziționarea imobilului

Imobilul ce urmează a fi achiziționat este concret determinat, ținând cont de motivele de natura investițiilor publice și de rolul ce urmează să aibă în viitor – respectiv acela de a reprezenta un element necesar pentru asigurarea serviciilor publice – fiind unic prin locul amplasării. Fapt pentru care urmează să se aplice procedura negocierii directe, în conformitate cu prevederile art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.139/2022.

Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Tinând cont de situația excepțională prevăzută la art.11 din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr.139/2022, autoritatea administrației publice locale va transmite direct cereri de ofertă către persoane fizice proprietari ai imobilelor ce urmează a fi achiziționate.

Data limită de depunere a ofertelor este de 10 zile de la data comunicării cererii de ofertă

Poate fi ofertant, respectiv are dreptul de a participa la procedura de negociere preț, orice persoană fizică care deține un titlu de proprietate valabil, înscris în cartea funciară și liber de sarcini asupra imobilului ce urmează a fi achiziționat.

Oferta se depune la sediul Primăriei Comunei Călnic, din localitatea Călnic, str. Bisericii, nr.20, județul Alba, care urmează să fie precizată și în cererea de oferte transmisă direct proprietarilor imobilelor ce urmează a fi achiziționate.

Participanți la negociere pot depune doar o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un număr de 2(două) exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Ofertantul are obligația de a elabora și de a depune oferta în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini, și cu a celorlalte documente care fac parte din documentația de achiziție(fisa de date).

Oferta trebuie să aibă, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Perioada de valabilitate a ofertei nu poate să fie mai scurtă de 90 de zile, calculată de la data depunerii ofertei.

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită de depunere precizată în cererea de ofertă.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forță majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a autorității administrației publice locale ale Comunei Călnic decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei.

Pe baza ofertelor depuse, va avea loc negocierea între ofertant și autoritatea administrației publice locale ale Comunei Călnic prin Comisia de negociere desemnată prin dispoziția primarului.

Comisia de negociere prin cererea de oferte transmite și invitația de participare la negociere.

Comisia de negociere negociază prețul imobilului cu ofertantul al cărui imobil are caracteristici unice și este singurul imobil care corespunde cu cerințele și cu scopul urmărit de Comuna Călnic. În situația în care părțile participante la negociere nu ajung la un consens, comisia de negociere, va relua negocierile, din nou, în termen de 10 zile. Dacă nici cu această ocazie, părțile nu ajung la un acord, comisia de negociere va propune autorității administrației publice locale reluarea tuturor etapelor procedurii, inclusiv și modificarea unor prevederi ale dosarului achiziției.

Prețul imobilului nu poate să depășească în nicio situație valoarea de piață a imobilului, concretizată în cuprinsul raportului de evaluare / expertiză întocmit de către specialiștii din cadrul aparatului de specialitate a primarului Comunei Călnic.

Alte informații

Proprietarii actuali ai imobilului ce urmează a fi achiziționat, ca să aibă calitatea de vânzători trebuie să achită la zi toate creanțele fiscale, iar imobilul ce urmează a fi achiziționat trebuie să fie liber de sarcini.

Se va depune la ofertă extras C.F. actualizat la zi, Certificat de atestare fiscală eliberată de ANAF, Certificat de Atestare Fiscală eliberată de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOBRE Iuliu-Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,

MIHU Șațomja