

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR. 23 /2023**

**Privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Comuna Câlnic, Județul Alba, înscris în CF nr. 76925, nr. top. 76925-teren neîmprejmuit în sup. de 308 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Câlnic**

**Consiliul local al Comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 02.02.2023;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 22/01.02.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren situat în Comuna Câlnic, Județul Alba, înscris în CF nr. 76925, nr. top. 76925 - teren neîmprejmuit în sup. De 308 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Câlnic;
- Referatul de aprobare nr. 22/1/01.02.2023 al primarului Comunei Câlnic în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 637/01.02.2023 întocmit de compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism - Cutean Rafila și compartiment Financiar-Contabil-Bena Gabriela;
- HCL nr. 88/2021 privind Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic;
- HCL nr. 8 /2023 privind vânzarea imobilului teren aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscris în CF nr. 76925 Câlnic - suprafață teren 308 mp, situat în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, str. Morii, județul Alba;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

**Având în vedere:**

- Cererea nr. 7457/09.12.2022 înaintată de către dl Tăbăcaru Constantin, prin care se solicită cumpărarea imobilului teren aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscris în CF nr. 76925 Câlnic-suprafață teren 308 mp situat în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, str.Morii, județul Alba;
- Extrasul de carte funciară nr. 76925 Câlnic;

În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) și art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare nr. 1/30.01.2023, întocmit de evaluator autorizat membru titular al ANEVAR Moarar Nicolae- anexa 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art.2** Se însușește Studiul de oportunitate nr. 622/31.01.2023 privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren aflat în domeniul privat al Comunei Câlnic, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren, situat administrativ în localitatea Călnic, Județul Alba, înscris în CF 76925, nr. top. 76925 - teren neîmprejmuit, în sup. de 308 mp înscris în domeniul privat al Comunei Călnic;

**Art.4** Contractul de vânzare a imobilului identificat la art.3 se va încheia potrivit legii, în formă autenticată la notar public, între Comuna Călnic prin primar sau reprezentantul acestuia desemnat prin actul său de dispoziție-în calitate de vânzător și câștigătorul licitației publice-în calitate de cumpărător;

**Art.5** Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 7.338 lei ;

**Art.6** Se aprobă pasul de licitație în valoare de 500 lei;

**Art.7** Se aprobă garanția de participare la licitația publică în procent de 5% din prețul minim de pornire a licitației aprobat la Art.5 în cuantum de 366,9 lei;

**Art.8.** Se aprobă documentația de atribuire pentru organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea imobilului identificat la art.3, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.9. (1)** Se constituie Comisia de licitație în următoarea componență:

- Cunțan Ioan - consilier local .....Președinte
- .....membru ANAF
- Bena Gabriela .....membru;
- Cutean Rafila.....membru;
- Cutean Eugen .....membru;
- Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnișoara Lupulețu Antonia-Maria;
- Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Bădilă Cosmin-supleant;

**(2)** Se constituie Comisia de analiză și soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Bogdan Emilian - consilier local .....Președinte
- Mișu Zaharie - consilier local .....membru
- Mureșan Dan-Vasile.....membru
- Cândescu Andreea.....membru
- Mișu Salomia .....membru
- Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnul Bădilă Cosmin
- Secretariatul comisiei va fi asigurat de către domnișoara Lupulețu Antonia-Maria

(supleant);

**Art.10.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și Compartiment Financiar-Contabil;

**Art.11.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

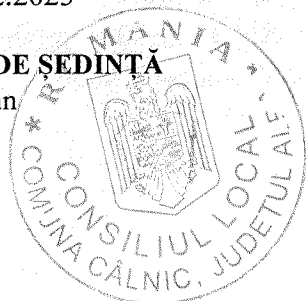
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Călnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Călnic
- Compartimentului Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism
- Compartimet Financiar-Contabil
- Fiecărui membru al comisiilor numite la Art. 9 alin. (1) și alin. (2)

Călnic, la 02.02.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

BOGDAN Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ**

**p.SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,**

MIHAI Salomia

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 23/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”