

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 44 /2023**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în comuna Câlnic, loc. Câlnic, jud. Alba, în suprafață de 352 mp**

**Consiliul local al comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.04.2023;

**Văzând:**

- Proiectul de hotărâre nr. 43 /2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în comuna Câlnic, loc. Câlnic, jud. Alba;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ comuna Câlnic, loc. Câlnic, jud. Alba, aflat în intravilanul UAT Câlnic – domeniul privat, jud. Alba, întocmită de MERCURY GEOSYSTEMS SRL -autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram-Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014;
- Referatul de aprobare nr. 43/1/ 2023 întocmit de către primarul Comunei Câlnic, Bodea Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 2634 / 21.04.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registrul Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;
- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Câlnic;

**Văzând prevederile:**

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc. Câlnic, jud. Alba aflat în intravilanul UAT Câlnic – domeniul privat, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de Mercury Geosystems SRL - executant ing. Rășinariu Avram-Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** (1) Identifică imobilul situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc. Câlnic, Jud. Alba cu imobilul înscris în CF 76955 Câlnic, cu nr. top. 764/2 având categoria de folosință „altele” în suprafață de 352 mp;

(2) Aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului teren situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc. Câlnic, Jud. Alba, identificat cu nr. top. 764/2, în suprafață de 352 mp, care se va întabula definitiv în favoarea Domeniului Privat al Comunei Câlnic în baza HCL eliberată de Consiliul Local al Comunei Câlnic și a adeverinței eliberate de Primăria Comunei Câlnic;

(3) Din punct de vedere topografic imobilul situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc. Câlnic, Jud. Alba se identifică cu parte din imobilul cu nr. top 764, în suprafață de 6500 mp. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. Top. nou 764/1 „altele” în suprafață de 6148 mp. Acest lot propun să rămână pe vechii proprietari cu titlu inițial de dobândire.

- **Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. Top. nou 764/2 „altele” în suprafață de 352 mp. Acest lot este aferent imobilului care face obiectul prezentei documentații.**

**Art.3** Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Călnic a imobilul situat administrativ în comuna Călnic, loc. Călnic, Jud.Alba, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „arabil” în suprafață măsurată de 352 mp, conform HCL emis de către Consiliul Local al Comunei Călnic.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Comunei Călnic.

**Art.6** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Comunei Călnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.7** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Călnic;

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Călnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Călnic;
- Viceprimarului Comunei Călnic;
- Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism ;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Călnic, la 28.04.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
DOBRE Iușiu-Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,**  
MIHU Șarouș

Total consilieri locali	11
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 44 /2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**  
<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;  
<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;  
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;  
<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;  
<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;  
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;  
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”