

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 45 /2023**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrative în comuna Câlnic, loc. Câlnic, jud.Alba, în suprafață de 612 mp**

**Consiliul local al comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.04.2023;

**Văzând:**

- Proiectul de hotărâre nr. 44 /2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrative în comuna Câlnic, loc. Câlnic, jud.Alba, în suprafață de 612 mp;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în comuna Câlnic, loc.Câlnic, jud. Alba – domeniul public, jud.Alba, întocmită de MERCURY GEOSYSTEMS SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram-Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014;
- Referatul de aprobare nr. 44/1/ 2023 întocmit de către primarul Comunei Câlnic, Bodea Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 2635 / 21.04.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;
- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Câlnic;

**Văzând prevederile:**

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în comuna Câlnic, loc. Câlnic, – domeniul public, jud.Alba, cuprins în anexa întocmită de MERCURY GEOSYSTEMS SRL - executant ing.Rășinariu Avram-Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** (1) Din punct de vedere topografic imobilul teren care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din imobilul cu nr.top. 626, fără suprafață și neînscriș în cartea funciară, conform parcelarului localității Câlnic. Deoarece se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1, compus din parcela cu nr. top. nou 626/1, fără suprafață, rămâne nînscriș în cartea funciară.

- **Lotul nr.2, compus din parcela cu nr.top. nou 626/2, în suprafață măsurată de 612 mp, acest lot propun să se introducă în circuitul civil.**

**Art.3** Aprobă intabularea definitivă în Cartea Funciară a lotului nr.2, cu nr. top. nou 626/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 612 mp, în favoarea Comunei Câlnic-Domeniul Public în baza HCL emisă de Consiliul Local al Comunei Câlnic și a adevărinței eliberată de Primăria Comunei Câlnic.

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Comunei Câlnic, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost

modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Comunei Călnic.

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 27 (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Călnic) privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.6** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Comunei Călnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.7** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Călnic;

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Călnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Călnic;
- Viceprimarului Comunei Călnic;
- Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism ;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Călnic, la 28.04.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

DOBRE Iuliu-Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ**

**p. SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,**

MIHU Șajomșa

Total consilieri locali	11
Prezenți	9
Pentru	9
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 45 /2023			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2022	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	.../.../2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”