

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 47 /2023**

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrative în comuna Câlnic, loc. Câlnic, str. Alei, jud. Alba**

**Consiliul local al comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.04.2023;

**Văzând:**

- Proiectul de hotărâre nr. 46 /2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în comuna Câlnic, loc. Câlnic, str. Alei, jud. Alba;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în comuna Câlnic, loc. Câlnic, str. Alei – domeniul public, jud. Alba, întocmită de MERCURY GEOSYSTEMS SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram-Florin, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/22/12/2014;
- Referatul de aprobare nr. 46/1/ 2023 întocmit de către primarul Comunei Câlnic, Bodea Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 2619 / 21.04.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registrul Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;
- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Câlnic;

**Văzând prevederile:**

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în comuna Câlnic, loc. Câlnic, str. Alei – domeniul public, jud. Alba, cuprins în anexa întocmită de MERCURY GEOSYSTEMS SRL - executant ing. Rășinariu Avram-Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** (1) Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din imobilul cu nr.top. 316/1/1/1, fără suprafață și neînscris în cartea funciară, conform parcelarului localității Câlnic. Deoarece se identifică cu parte din imobilul cu nr. top. menționat anterior, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1, compus din parcela cu nr. top. nou 316/1/1/1/1, fără suprafață, rămâne nînscris în cartea funciară.

- **Lotul nr.2, compus din parcela cu nr.top. nou 316/1/1/1/2, în suprafață măsurată de 3151 mp, acest lot propun să se introducă în circuitul civil.**

**Art.3** Aprobă intabularea definitivă în Cartea Funciară a lotului nr.2, cu nr. top. nou 316/1/1/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 3151 mp, în favoarea Comunei Câlnic-Domeniul Public în baza HCL emisă de Consiliul Local al Comunei Câlnic și a adevărinței eliberată de Primăria Comunei Câlnic.

**Art.4** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Comunei Câlnic, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost

modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Comunei Câlnic.

**Art.5** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 27 (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Câlnic) privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art.6** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.7** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Câlnic;
- Viceprimarului Comunei Câlnic;
- Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism ;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Câlnic, la 28.04.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
DOBRE Iuliu-Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,**  
MIHU Șalomia

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 11 |
| Prezenți         | 9  |
| Pentru           | 9  |
| Împotrivă        | 0  |
| Abțineri         | 0  |

| <b>CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI</b> |   |                      |  |
|---|---|----------------------|--|
| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 47 /2023</b>   |   |                      |  |
| <b>Nr. crt.</b>   | <b>Operațiuni efectuate</b>   | <b>Data ZZ/LL/AN</b> | <b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b> |
| 0   | 1   | 2                    | 3  |
| 1   | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>   | .../.../2022         |  |
| 2   | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>  | .../.../2022         |  |
| 3   | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   | .../.../2022         |  |
| 4   | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  | .../.../2022         |  |
| 5   | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                            | .../.../2022         |  |
| 6   | <b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b> | .../.../2022         |  |

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”