

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51 /2023

privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a unui imobil cu o suprafață de 1154 mp, situat în intravilanul localității, adresa str. Bisericii, nr.206A și a documentației de achiziție aferentă

Consiliul local al Comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.04.2023;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 51 /27.04.2023 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a unui imobil cu o suprafață de 1154 mp, situat în intravilanul localității, adresa str. Bisericii, nr. 206A și a documentației de achiziție aferentă. ;

- Referatul de aprobare nr. 51/1/ 2023 inițiat de Primarul Comunei Câlnic, Dl. Bodea Lucian-Tiberiu;

- Raportul de specialitate nr. 2765 / 27.03.2023 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului propriu al Primarului Comunei Câlnic,

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr.17/2023 privind aprobarea bugetului general al Comunei Câlnic pe anul 2023,

- În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Câlnic nr. 139/2022 cu privire la aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile,

- Art.557, art. 559, art.859 alin.(2), art. 863 lit. a) ale Legii nr.287/2009 privind Codului civil, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă demararea procedurii de achiziție a unui imobil cu o suprafață de 1154 mp situat în intravilanul localității, loc.Câlnic, str. Bisericii, nr.206A și a documentației de achiziție aferentă, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind achiziționarea unui imobil cu o suprafață de 1154 mp situat în intravilanul localității, lângă Biserica Ortodoxă din localitatea Câlnic, adresa str. Bisericii, nr.206A, imobil prevăzut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini privind achiziționarea unui imobil cu o suprafață de 1154 mp situat în intravilanul localității, adresa str. Bisericii, nr. 206A, imobil prevăzut la art.1, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă conținutul Fișei de date privind achiziționarea unui imobil cu o suprafață de 1154 mp. situat în intravilanul localității, adresa Str. Bisericii, nr. 206A, imobil prevăzut la art.1, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Condițiile de cumpărare vor face obiectul unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Câlnic, ulterior întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.6 Consiliul Local al Comunei Câlnic aproba, prin hotărâre, comisia de evaluare și negociere a ofertelor în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (2) din Regulamentul privind achiziția de imobile aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr. 139/ 2022. Se constituie comisia de evaluare și negociere a ofertelor în următoarea componență:

- Președinte: Cunțan Ioan
- Membru: Bogdan Sorina
- Membru: Mureșan Dan-Vasile
- Membru: Cutean Eugen
- Membru: Cândescu Andreea
- Secretar comisie: Bena Gabriela

Se constituie membrii supleanți în comisia de evaluare și negociere a ofertelor:

- Membru supleant: Bădilă Cosmin
- Membru supleant: Cutean Rafila
- Membru supleant: Bodea Antonia
- Membru supleant: Cunțan Codruța
- Membru supleant: Mișu Salomia

Art.7 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Câlnic

Art. 8 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Comunei Câlnic;
- Membrilor comisiei de evaluare și negociere.

Câlnic, la 28.04.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOBRE Iuliu-Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,

MIȘU Salomia

Total consilieri locali	11
Prezenți	9
Pentru	9
Împotriva	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 51 /2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3

1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2022	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2022	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:</p> <p>¹⁾ art. 139 alin. (1): „<i>In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</i>”;</p> <p>²⁾ art. 197 alin. (2): „<i>Hotărârile consiliului local se comunică primarului.</i>”;</p> <p>³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;</p> <p>⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;</p> <p>⁵⁾ art. 199 alin. (1): „<i>Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.</i>”;</p> <p>⁶⁾ art. 198 alin. (1): „<i>Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.</i>”;</p> <p>⁷⁾ art. 199 alin. (2): „<i>Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.</i>”</p>			