

(h)



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea dreptului de proprietate a imobilului situat administrativ în Comuna Călnic, loc.Călnic, nr. 328, Jud. Alba, înscris în CF 71208 - Călnic – în favoarea domeniului privat al comunei Călnic

Consiliul Local al Comunei Călnic, jud.Alba întrunit în ședința extraordinară din data de _____ 2024;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 21 / 23.02 .2024 privind atestarea dreptului de proprietate a imobilului situat administrativ în Comuna Călnic, loc.Călnic, nr. 328, Jud. Alba, înscris în CF 71208 - Călnic – în favoarea domeniului privat al comunei Călnic
- Referatul de aprobare nr. 21 / 11/23.02 .2024 întocmit de către primarul Comunei Călnic, Bodea Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1017 / 23.02 .2024 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism ;
- Documentația cadastrală pentru imobilul situat administrativ în intravilanul com.Călnic, loc.Călnic, nr.328, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- CF nr. 71208 Călnic,
- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Călnic;

Având în vedere prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
 - art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru imobilul situat administrativ în intravilanul com.Călnic, loc.Călnic, nr.328, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Identifică imobilul situat administrativ în Comuna Călnic, localitatea Călnic, nr. 328, Jud. Alba, cu imobilul înscris în CF 71208 - Călnic, cu nr. top.240/1/1 „construcții” în suprafață de 215 mp, având ca proprietar Statul Român , în cota de 1/1 părți.

(2) Aprobă atestarea dreptului de proprietate a imobilului înscris în CF 71208 – Călnic în favoarea Domeniului Privat al Comunei Călnic.

Art.3. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act 215mp la suprafața măsurată de 205mp;

Art.4. (1) Se aprobă actualizarea datelor construcției C1 înscrisă în CF 71208 Călnic astfel: C1 – casă , cu regim de înălțime P+1 , edificată înainte înainte de anul 2001, suprafață desfășurată de 198mp.

(2) Se aprobă actualizarea adresei imobilului și anume: Com. Călnic, localitatea Călnic, str. Principă, nr.328, jud.Alba.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în favoarea Domeniului Privat al Comunei Câlnic.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Câlnic;
- Viceprimarului Comunei Câlnic;
- Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Câlnic, la _____ 2024

Avizat,
p.SECRETAR GENERAL
MIHU Salomia

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
PRIMAR
Nr. 21 / 1 / 23.02.2024

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea dreptului de proprietate a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic,
loc.Câlnic, nr. 328, Jud. Alba, înscris în CF 71208 - Câlnic – la domeniul privat al comunei
Câlnic

Văzând

- Documentația cadastrală pentru imobilul situat administrativ în intravilanul com.Câlnic, loc.Câlnic, nr.328, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 71208 Câlnic,

Având în vedere prevederile:

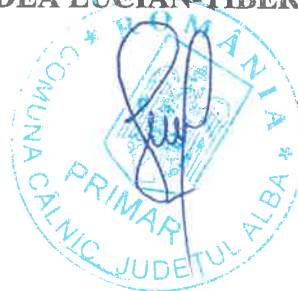
- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare necesitatea clarificării situației juridice a domeniului public și privat al Comunei Câlnic;

Având în vedere cele prezentate, inițiez prezentul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
BODEA LUCIAN-TIBERIU



ROMÂNIA

JUDEȚUL ALBA

COMUNA CÂLNIC

Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism

Nr. 1007/23.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atestarea dreptului de proprietate a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, loc.Câlnic, nr. 328, Jud. Alba, înscris în CF 71208 - Câlnic – în favoarea domeniului privat al comunei Câlnic

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, loc.Câlnic, nr. 328, Jud. Alba, înscris în CF 71208 - Câlnic – în favoarea domeniului privat al comunei Câlnic

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Câlnic, Bodea Lucian-Tiberiu, în calitate de inițiator;

- Analizând documentația cadastrală pentru imobilul situat administrativ în intravilanul com.Câlnic, loc.Câlnic, nr.328, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- CF nr. 71208 Câlnic,

Situația imobilului:

- Imobilul care face obiectul prezentei documentații, din punct de vedere topografic este situat administrativ în intravilanul com.Câlnic, localitatea Câlnic, nr.328, jud.Alba și se identifică cu imobilul înscris înscris în CF 71208 - Câlnic, cu nr. top.240/1/1 „construcții” în suprafață de 215 mp.

Iar ca vecini au fost identificați:

- La nord – IE 75532 DJ 670C;
- La sud – IE 77856;
- La vest – IE 76779;
- La est – IE 77856.

Se propune: - Aprobarea atestării dreptului de proprietate a imobilului înscris în CF 71208 – Câlnic în favoarea Domeniului Privat al Comunei Câlnic

- Modificarea modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act de 215mp la suprafața măsurată de 205mp,

- Actualizarea datelor construcției C1 înscrisă în CF 71208 Câlnic astfel: C1 – casă , cu regim de înălțime P+1 , fiind edificată înainte de anul 2001, suprafață desfășurată de 198 mp;

- Actualizarea adresei imobilului și anume: Com. Câlnic, localitatea Câlnic, str. Principală, nr.328, jud.Alba.

● Văzând prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5² din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

CONSILIER
CUTEAN Rafila



DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Com. Calnic, loc. Calnic, nr. 328,
Judetul Alba**

**BENEFICIAR:
COMUNA CALNIC – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Com. Calnic, loc. Calnic, nr. 328, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 205 mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul intravilanul Com. Calnic, loc. Calnic, jud. Alba, imobilul fiind imprejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 75532 DJ 670C;
- la sud - IE 77856;
- la vest - IE 76779;
- la est - IE 77856.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 71208 – Calnic, cu nr. top. 240/1/1 în suprafață de 215 mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman in favoarea Comunei Calnic- domeniul privat in baza HCL nr...../2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Calnic.

Se propune modificarea suprafetei imobilului de la suprafata din act de 215mp la suprafata masurata de 205mp in baza HCL nr...../2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Calnic.

Se propune actualizarea datelor constructiei C1 inscrisa in CF 71208 Calnic in baza HCL nr...../2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Calnic si anume:

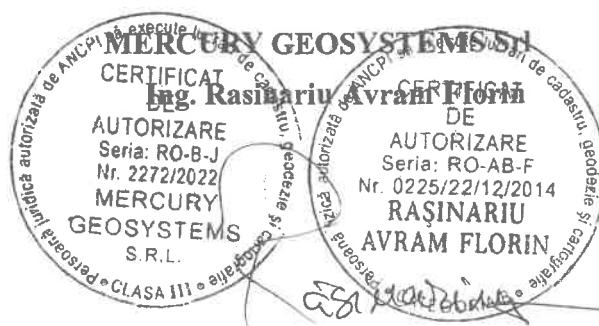
C1- Casa, cu regim de inaltime P+1, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata de 198mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului in baza HCL nr...../ 2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Calnic si anume: Com. Calnic, loc. Calnic, nr. 328, jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Executant:

Data:23.02.2024



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71208 Călnic

Nr. cerere	3560
Ziua	23
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164601918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3776 Călnic

Adresa: Loc. Călnic, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 240/1/1	215	Construcția C1 înscrisă în CF 71208-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 13/03/1980		
Decizie nr. 121/1980, din 13/03/1980 emis de Consiliul Popular Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscriseri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 240/1/1	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	-	-	240/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2024, 10:20

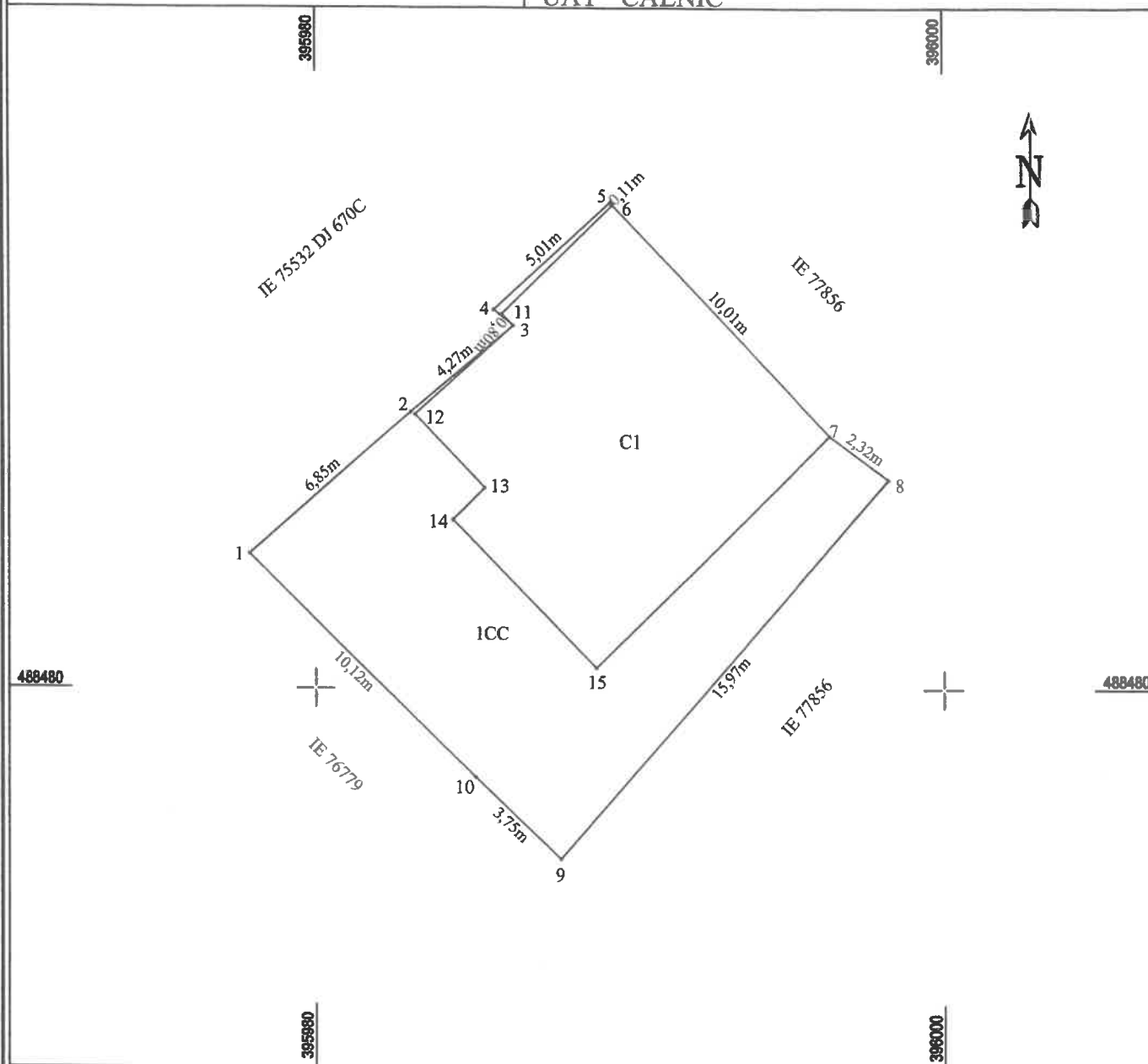
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	205	Com. Calnic, loc. Calnc, nr.328, jud. Alba

Nr. Carte funciara: 71208	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	UAT CALNIC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	205	Imobil imprejmuit cu gard din zidarie
Total		205	

B. Date referitoare la construcții

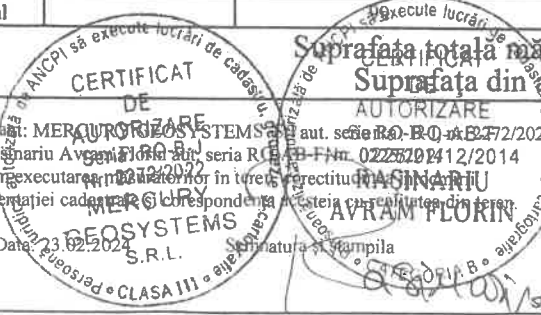
Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	99	Casa , cu regim de inaltime P+1, edificat inainte de anul 2001 , sup. desf. = 198mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 205 mp
 Suprafata din act = 205 mp

Execuții: MERCUR GEOSYSTEMS S.R.L. aut. sc. nr. 022/2014
 ing. Răzvan Avram Florin, seria RCE-11-022/2014
 Confirma executarea proiectului în teren în conformitate cu planul de amplasament și delimitare și cartografierea
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 02.02.2024
 S.R.L. Semnatura și Mampila

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura



5

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Călnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție

Consiliul Local al Comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară din data de _____ 2024;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 22 / 23.02 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Călnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție

- Referatul de aprobare al domnului Primar Bodea Lucian-Tiberiu, înregistrat sub nr. 22 / 1 / 23.02 2024;

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Accesare și Implementare Proiecte, Resurse Umane și Relații cu Publicul, înregistrat sub nr. 1025 / 21.02. 2024;

- Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local Călnic;

Ținând cont de prevederile:

- **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1245/2022** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Alba, în perioada 2022 – 2028;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr. 111/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Călnic” în vederea depunerii în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr. 91/2022 privind aprobarea completării și modificării HCL nr. 111/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Călnic” în vederea depunerii în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr. 40/2023 privind modificarea HCL Călnic nr. 111/2021, completată și modificată de HCL Călnic nr. 91/2022.

Având în vedere prevederile:

- **art. 129 alin. 2 lit. b și art. 129 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

În temeiul art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Câlnic, județul Alba”, la finalizarea investiției, conform anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Câlnic, județul Alba”, la finalizarea investiției, conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Câlnic a sumei de **20.399,48 lei** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.4. Primarul comunei Câlnic, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor financiar-contabil și achiziții publice, investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

Câlnic, la _____ 2024

Avizat,
p. SECRETAR GENERAL COMUNA,
MIHU Salomia



**Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre a
Consiliului Local Călnic nr. 22/23.02 2024**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Călnic, jud. Alba“
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT): PT
Beneficiar (UAT): U.A.T. COMUNA CĂLNIC
Amplasament: Teritoriul administrativ al UAT Călnic, intravilan localitatea Deal
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA): 1.109.038,47 lei din care C+M (lei, inclusiv TVA): 1.078.668,11 lei
Curs BNR lei/euro din data: 4,9145 la 06.08.2021
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA): 1.088.638,99 lei
Valoare finanțată de UAT: 20.399,48 (lei, inclusiv TVA)

Alimentări cu apă și stații de tratare a apei

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny“	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	-	-
Instalațiile de pompare	buc.	-	-
Stația de clorinare a apei	buc.	-	-
Stația de tratare a apei	buc.	-	-
Conductele de aducțiune	m	-	-
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	-	-
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	-	-
Rețelele de distribuție	m	4110	619.517,01
Branșamente individuale	buc.	252	376.630,80
Alte capacități: cămine de vane, cămine reductoare de presiune, cămine de golire	buc.	17	82.520,30
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	355	-
Total locuitori	loc.	355	-

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 (euro, fără TVA)	euro/locuitor	1250
Verificare încadrare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, inclusiv TVA, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)	euro/locuitor	536,47

**PRIMAR
BODEA Lucian Tiberiu**



Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre al
Consiliului Local Câlnic nr. 22 / 123.02. 2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal,
comuna Câlnic, jud. Alba"

- la finalizarea lucrărilor -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	19.448,30	845,18	20.293,48
	TOTAL CAPITOL 3	19.448,30	845,18	20.293,48
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	906.443,79	172.224,32	1.078.668,11
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	906.443,79	172.224,32	1.078.668,11
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	906.443,79	172.224,32	1.078.668,11
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.970,88	0,00	9.970,88
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.532,22	0,00	4.532,22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	906,44	0,00	906,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.532,22	0,00	4.532,22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	89,08	16,92	106,00
	TOTAL CAPITOL 5	10.059,96	16,92	10.076,88
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	935.952,05	173.086,42	1.109.038,47
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	906.443,79	172.224,32	1.078.668,11

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.109.038,47
buget de stat	1.088.638,99
buget local	20.399,48

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	906.443,79	0,00
Valoare investitie	935.952,05	0,00
Cost unitar aferent investiției	2.636,48	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	536,47	0,00

Data	06.08.2021
Curs Euro	4,9145
Valoare de referință standard de cost	355

Beneficiar:

UAT Comuna Călnic

Primar,

Bodea Lucian Tiberiu



Proiectant:

SC "APA CTTA" SA Alba

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
PRIMAR
Nr. 22 / 1 / 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție

Proiectul de act administrativ inițiat vizează actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție.

În urma finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Câlnic, județul Alba”, se impune astfel actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, actualizări care vor reflecta suma totală cheltuită pentru realizarea obiectivului de investiții.

Baza legală

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021*;
- *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1245/2022*.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 22 din 23.02 2024.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Local Câlnic.

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Bodea Lucian Tiberiu



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării lucrărilor de execuție

Conform art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, privind inclusiv serviciile comunitare de utilități publice de interes local. Aceste atribuții ale Consiliului Local intră în sfera privind dezvoltarea economico-socială a comunei.

Conform art. 9, alin. (1), lit. c)-d) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația să promoveze dezvoltarea și/sau reabilitarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programe de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante și să adopte măsuri în vederea asigurării finanțării infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor de utilități publice.

Art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, *ori de câte ori este necesar*, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; b) la data solicitării autorizației de construire; c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții; d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

După finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Alimentare cu apă potabilă în localitatea Deal, comuna Câlnic, județul Alba”, se impune actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, actualizări care vor reflecta suma totală cheltuită pentru realizarea obiectivului de investiții.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia consiliul local îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată

Compartimentul Accesare și Implementare Proiecte, Resurse Umane și Relații cu Publicul
CONSILIER ASISTENT
BĂDILĂ Cosmin-Dumitru

