

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 23179 mp, situat în loc.Deal, str. Principală, com.Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76789, carte funciară 76789, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 1851 mp și "drum" în suprafață de 21328 mp

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de \_\_\_\_\_ 2024;

#### Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 12/01.02. 2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 23179 mp, situat în loc.Deal, str. Principală, com.Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76789, carte funciară 76789, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 1851 mp și "drum" în suprafață de 21328 mp;

- Referatul de aprobare nr. 12/1/01.02. 2024 al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 597/01.02. 2024 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în loc.Deal, str. Principală, com. Călnic- domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 423 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

#### Având în vedere prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Principală, Com. Călnic-domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Se identifică imobilul care face obiectul prezentei documentații cu imobilul înscris în CF nr. 76789 Câlnic, cu nr. Cad.76789 în suprafață de 23179 mp, având proprietar pe com. Câlnic – domeniul public;

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului mai sus menționat , rezultând astfel 2 loturi noi, respectiv **lotul nr.1** – ”drum” în suprafață de 1851 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba și **lotul nr.2** – ”drum” în suprafață de 21328 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

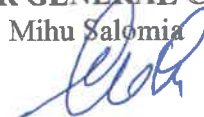
**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Câlnic, la \_\_\_\_\_ 2023

Avizat,  
p. SECRETAR GENERAL COMUNA,  
Mihu Salomia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr. 121/11.01.2024 2024

### REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 23179 mp, situat în loc. Deal, str. Principală, com. Câlnic, jud. Alba, identificat cu nr. cad. 76789, carte funciară 76789, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 1851 mp și "drum" în suprafață de 21328 mp

#### Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Principală, Com. Câlnic – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr. 2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

#### Având în vedere prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 23179 mp situat în loc. Deal, str. Principală, com. Câlnic, jud. Alba, identificat cu nr. cad. 76789, carte funciară 76789, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 1851 mp și "drum" în suprafață de 21328 mp.

PRIMAR,  
BODEA Lucian-Tiberiu



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Com. Calnic, loc. Deal, str. Principala, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 23179mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în Com. Calnic, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- - la Nord – Proprietari particulari; Strada Calea Pietrii; Strada Hudita Tanase; Strada Sub Biserica;
- - la Est – DC 49;
- - la Sud – Proprietari parcticulari; Strada Hudița Roșca; Strada Sub Vii;
- - la Vest – Strada Guruieți.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76789 Calnic, cu nr. cad. 76789 în suprafață de 23179mp, având proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- „drum” in suprafața de 1851mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

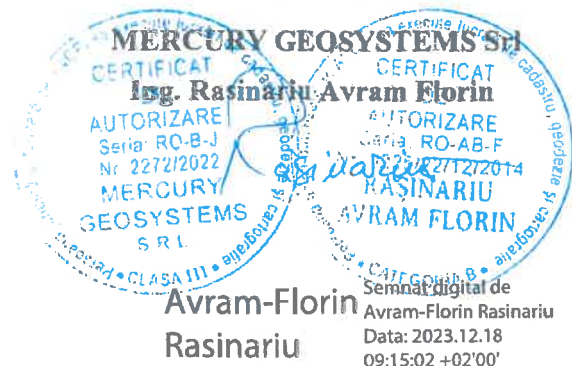
**Lot nr. 2 – compus din:**

- „drum” in suprafața de 21328 mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 15.12.2023

Executant:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
Nr. 597/01-02. 2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 23179 mp, situat în loc.Deal, str. Principală, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76789, carte funciară 76789, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 1851 mp și "drum" în suprafață de 21328 mp

#### Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr. 12/01-02.2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 23179 mp, situat în loc.Deal, str. Principală, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76789, carte funciară 76789, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 1851 mp și "drum" în suprafață de 21328 mp;

- Referatul de aprobare nr. 12/01-02.2024 al Primarului Comunei Câlnic în calitate de inițiator,

Analizând documentația cadastrală dezlipirea terenului în suprafață de 23179 mp, situat în loc.Deal, str. Principală, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76789, carte funciară 76789, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 1851 mp și "drum" în suprafață de 21328 mp;

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu imobilul înscris în CF 76789 Câlnic, cu nr. cad. 76789 în suprafață de 23179mp, având ca proprietar comuna Câlnic - domeniul public , cota de 1/1 părți.

Din punct de vedere topografic s-a constatat că imobilul este situat administrativ în Comuna Câlnic, imobilul fiind neîmprejmuit , iar ca vecini s-au identificat:

- La Nord – Proprietari particulari; Strada Calea Pietrii; Str. Hudița Tanase; strada Sub Biserică;
- La Est – DC 49;
- La Sud – Proprietari particulari ; Strada Hudița Roșca; Strada Sub Vii;
- La Vest – Guruieți.

#### Ținând cont de:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, alin.2 "(2) Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica",

- art. 879 – "(1) Imobilul inscris in cartea funciara se poate modifica prin alipiri, daca mai multe imobile alaturate se unesc intr-un singur imobil sau daca se adauga o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se mareste intinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul inscris in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri, daca se desparte o parte din imobil sau se micsoreaza intinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decat cu consimtamantul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie sa fie abuziv, el putand fi cenzurat de catre instanta judecatoreasca.

(4) Daca insa creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, dupa caz, atat la dezlipirea, cat si la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, in lipsa de conventie contrara, ipotecile vor lua rang dupa cele ce greveaza imobilul la care s-a facut alipirea.

*(5) Operatiunile de modificare a imobilului inscris in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.”*

*și art. 880 -”(1) In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri*

*(2) Daca intregul imobil inscris in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.”* din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 23179 mp situat în loc.Deal, str. Principală, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76789, carte funciară 76789, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv ”drum” în suprafață de 1851 mp și ”drum” în suprafață de 21328 mp.

**Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism  
Cutean Rafila**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
BODEA Lucian-Tiberiu



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind dezlipirea terenului în suprafață de 2316 mp, situat în loc.Deal, str. Sub Biserica, com.Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76806, carte funciară 76806, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 751 mp și "drum" în suprafață de 1565 mp

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de \_\_\_\_\_ 2024;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 13/01.02. 2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 2316 mp, situat în loc.Deal, str. Sub Biserică, com.Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76806, carte funciară 76806, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 751 mp și "drum" în suprafață de 1565 mp;

- Referatul de aprobare nr. 13/1/01.02. 2024 al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 598/01.02. 2024 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în loc.Deal, str. Sub Biserică, com. Călnic– domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Sub Biserică, Com. Călnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Se identifică imobilul care face obiectul prezentei documentații cu imobilul înscris în CF nr. 76806 Câlnic, cu nr. Cad.76806 în suprafață de 2316 mp, având proprietar pe com. Câlnic – domeniul public;

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului mai sus menționat, rezultând astfel 2 loturi noi, respectiv: **lotul nr.1** – ”drum” în suprafață de 751 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba și **lotul nr.2** – ”drum” în suprafață de 1565 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Câlnic, la \_\_\_\_\_ 2024

Avizat,  
p. SECRETAR GENERAL COMUNA,  
Mihu Salomia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr. 13 din 01.02 2024

### REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 2316 mp, situat în loc.Deal, str. Sub Biserică, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76806, carte funciară 76806, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 751 mp și "drum" în suprafață de 1565 mp

**Văzând:**

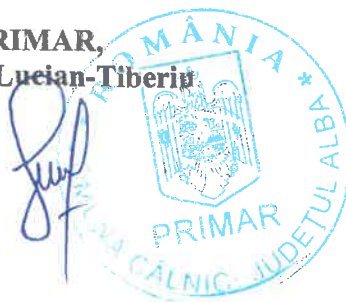
- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Sub Biserică, Com. Câlnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin,

**Având în vedere prevederile:**

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 2316 mp, situat în loc.Deal, str. Sub Biserică, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76806, carte funciară 76806, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 751 mp și "drum" în suprafață de 1565 mp;

PRIMAR,  
BODEA Lucian-Tiberiu



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Com. Calnic, loc. Deal, str. Sub Biserica, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2316mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în Com. Calnic, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Strada Hudița Moganului; Proprietari particulari;
- la Est – Strada Principală;
- la Sud – Strada Principală;
- la Vest – Proprietari particulari

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76806 Calnic, cu nr. cad. 76806 în suprafață de 2316mp, având proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, în cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- „drum” în suprafața de 751mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

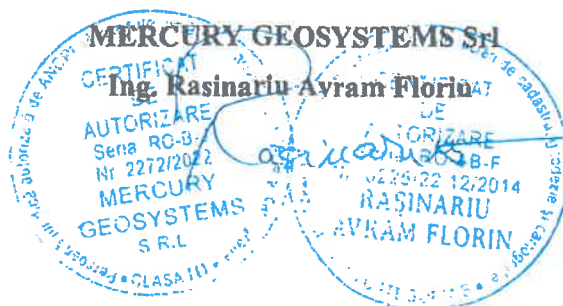
- „drum” în suprafața de 1565 mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Avram-Florin  
Rasinariu  
Executant:

Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
Data: 2023.12.18 09:40:51  
+02'00'

Data: 15.12.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
Nr. 598/01-02.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 2316 mp, situat în loc.Deal, str. Sub Biserică, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76806, carte funciară 76806, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 751 mp și "drum" în suprafață de 1565 mp

#### Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr. 13/01-02 2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 2316 mp, situat în loc.Deal, str. Sub Biserică, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76806, carte funciară 76806, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 751 mp și "drum" în suprafață de 1565 mp;

- Referatul de aprobare nr. 13/1/01-02, 2024 al Primarului Comunei Câlnic în calitate de inițiator ;

Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Sub Biserică, Com. Câlnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin,

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în CF 76806 Câlnic, cu nr. cad. 76806 în suprafață de 2316 mp, având ca proprietar comuna Câlnic - domeniul public , cota de 1/1 părți.

Din punct de vedere topografic s-a constatat că imobilul este situat administrativ în Comuna Câlnic, imobilul fiind neîmprejmuit , iar ca vecini s-au identificat:

- La Nord – Strada Hudîța Moganului; Proprietari particulari;
- La Est – Strada Principală;
- La Sud – Strada Principală;
- La Vest – Proprietari particulari.

#### Ținând cont de:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, alin.2 "(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică",

- art. 879 – "(1) Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alaturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifica și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) *Daca in sa creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, dupa caz, atat la dezlipirea, cat si la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, in lipsa de conventie contrara, ipotecile vor lua rang dupa cele ce greveaza imobilul la care s-a facut alipirea.*

(5) *Operatiunile de modificare a imobilului in scris in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate."*

și art. 880 -"(1) *In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri*

(2) *Daca intregul imobil in scris in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri."* din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 2316 mp, situat în loc.Deal, str. Sub Biserică, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76806, carte funciară 76806, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 751 mp și "drum" în suprafață de 1565 mp.

**Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registrul Agricol și Urbanism  
Cutean Rafila**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR

INIȚIATOR  
PRIMAR  
BODEA Lucian-Tiberiu



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind dezlipirea terenului în suprafață de 3139 mp, situat în loc. Deal, str. Guruiieți, com. Călnic, jud. Alba, identificat cu nr. cad. 76794, carte funciară 76794, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 2065 mp și "drum" în suprafață de 1074 mp

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 2024;

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 14/01.02. 2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 3139 mp, situat în loc. Deal, str. Guruiieți, com. Călnic, jud. Alba, identificat cu nr. cad. 76794, carte funciară 76794, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 2065 mp și "drum" în suprafață de 1074 mp;

- Referatul de aprobare nr. 14/01.02. 2024 al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 599/01.02. 2024 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în loc. Deal, str. Guruiieți, com. Călnic - domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 12/3 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Guruiieți, Com. Călnic - domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Se identifică imobilul care face obiectul prezentei documentații cu imobilul înscris în CF nr. 76794 Câlnic, cu nr. Cad.76794 în suprafață de 3139 mp, având proprietar pe com. Câlnic – domeniul public;

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului mai sus menționat, rezultând astfel 2 loturi noi, respectiv: **lotul nr.1** – ”drum” în suprafață de 2065 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba și **lotul nr.2** – ”drum” în suprafață de 1074 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Câlnic, la \_\_\_\_\_ 2024

Avizat,  
p. SECRETAR GENERAL COMUNA,  
Mihu Salomira



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr. 1411/01.02. 2024

### REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 3139 mp, situat în loc.Deal, str. Guruiieți, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76794, carte funciară 76794, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 2065 mp și "drum" în suprafață de 1074 mp

#### Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Guruiieți, Com. Câlnic – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

#### Având în vedere prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 3139 mp situat în loc.Deal, str. Guruiieți, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76794, carte funciară 76794, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 2065 mp și "drum" în suprafață de 1074 mp;

PRIMAR,  
BODEA Lucian-Tiberiu



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Com. Calnic, loc. Deal, str. Guruieti, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3139mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în Com. Calnic, imobilul fiind neimpregmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Drum exploatare, Strada Hudița Moganului;
- la Est – Proprietari particulari;
- la Sud – Strada Principală;
- la Vest – Proprietari particulari.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76794 Calnic, cu nr. cad. 76794 în suprafață de 3139mp, având proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- „drum” in suprafața de 2065mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

- „drum” in suprafața de 1074 mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 15.12.2023

Executant:

**MERCURY GEOSYSTEMS Srl**  
**Ing. Rasinariu Avram Florin**

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria. RO-AB-F  
 Nr. 2272/2022  
 MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria. RO-AB-F  
 Nr. 0225/22/12/2014  
 RAȘINARIU AVRAM FLORIN

Semnat digital de  
 Avram-Florin Rasinariu  
 Data: 2023.12.18  
 09:52:48 +02'00'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
Nr. 599 / 01.02. 2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 3139 mp, situat în loc.Deal, str. Guruiței, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76794, carte funciară 76794, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 2065 mp și "drum" în suprafață de 1074 mp

#### Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr. 14 / 01.02 2023 privind dezlipirea terenului în suprafață de 3139 mp situat în loc.Deal, str. Guruiței, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76794, carte funciară 76794, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 2065 mp și "drum" în suprafață de 1074 mp;

- Referatul de aprobare nr. 14 / 01.02 2024 al Primarului Comunei Câlnic în calitate de inițiator ;

Analizând documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Guruiței, Com. Câlnic – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu imobilul înscris în CF 76794 Câlnic, cu nr. cad. 76794, în suprafață de 3139 mp, având ca proprietar comuna Câlnic - domeniul public , cota de 1/1 părți.

Din punct de vedere topografic s-a constatat că imobilul este situat administrativ în Com. Câlnic, imobilul fiind neîmprejmuit , iar ca vecini s-au identificat:

- La Nord – Drum exploatare, Strada Hudița Moganului;
- La Est – proprietari particulari;
- La Sud – Strada Principală;
- La Vest – proprietari particulari.

#### Ținând cont de:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, alin.2 "(2) Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica",

- art. 879 – "(1) Imobilul inscris in cartea funciara se poate modifica prin alipiri, daca mai multe imobile alaturate se unesc intr-un singur imobil sau daca se adauga o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se mareste intinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul inscris in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri, daca se desparte o parte din imobil sau se micsoreaza intinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decat cu consimtamantul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie sa fie abuziv, el putand fi cenzurat de catre instanta judecatoreasca.

(4) Daca insa creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, dupa caz, atat la dezlipirea, cat si la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, in lipsa de conventie contrara, ipotecile vor lua rang dupa cele ce greveaza imobilul la care s-a facut alipirea.

*(5) Operatiunile de modificare a imobilului inregistrat in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.”*

*și art. 880 -”(1) In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri*

*(2) Daca intregul imobil inregistrat in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.”* din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

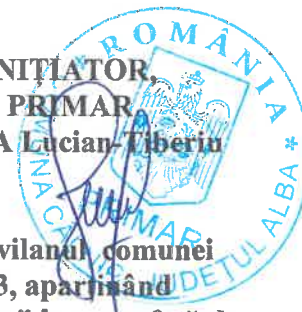
Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 3139 mp, situat administrativ în loc.Deal, str. Guruietzi, com.Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76794, carte funciară 76794, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv ”drum” în suprafață de 2065 mp și ”drum” în suprafață de 1074 mp.

**Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism  
Cutean Rafila**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
BODEA Lucian Tiberiu



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331 mp, situat în extravilanul comunei Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciară 72223, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 12739 mp și "drum" în suprafață de 4592 mp

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de \_\_\_\_\_ 2024;

#### Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 15/01.02. 2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331 mp, situat în extravilanul comunei Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciară 72223, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 12739 mp și "drum" în suprafață de 4592 mp;

- Referatul de aprobare nr. 15/1/01.02 2024 al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 600/01.02. 2024 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;

- Documentația cadastrală de dezlipire, a imobilului situat administrativ în extravilanul comunei Călnic– domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 423 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

#### Având în vedere prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în extravilanul Comunei Călnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Se identifică imobilul care face obiectul prezentei documentații cu imobilul înscris în CF nr. 72223 Câlnic, cu nr. Cad.72223 în suprafață de 17331 mp, având proprietar pe com. Câlnic – domeniul public;

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului mai sus menționat, rezultând astfel 2 loturi noi, respectiv: **lotul nr.1** – ”drum” în suprafață de 12739 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba și **lotul nr.2** – ”drum” în suprafață de 4592 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

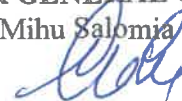
**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Câlnic, la \_\_\_\_\_ 2024

Avizat,  
p. SECRETAR GENERAL COMUNA,  
Mihu Salomia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr. 15/10.02. 2024

### REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331 mp, situat în extravilanul comunei Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciară 72223, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 12739 mp și "drum" în suprafață de 4592 mp

#### Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipirea a imobilului situat administrativ în extravilanul Comunei Câlnic – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

#### Având în vedere prevederile:

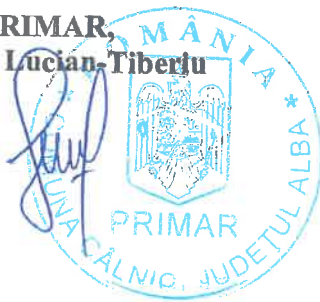
- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331mp, situat în extravilanul comunei Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciară 72223, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 12739 mp și "drum" în suprafață de 4592 mp.

PRIMAR,  
BODEA Lucian-Tiberiu



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul Comunei Câlnic, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 17331 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul Comunei Câlnic, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 76835;
- la sud – IE 75349;
- la vest – Proprietari Particulari;
- la est – Proprietari Particulari.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 72223 Câlnic, cu nr. cad. 72223 în suprafața de 17331 mp, având proprietari pe Comuna Câlnic- domeniu public, în cota de 1/1 părți.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- „drum” în suprafața de 12739 mp, având ca proprietari pe Comuna Câlnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

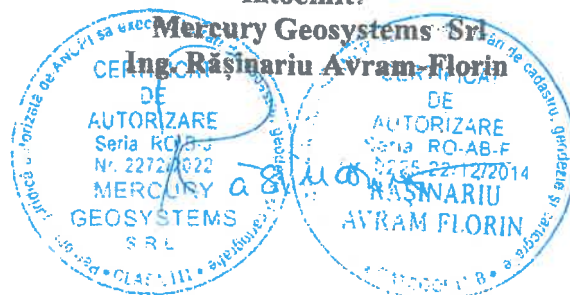
- „drum” în suprafața de 4592 mp, având ca proprietar pe pe Comuna Câlnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS 14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Avram-Florin Rasinariu  
 Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu  
 Data: 2023.12.18  
 10:21:34 +02'00'

Data: 14.12.2023

Întocmit:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
Nr. 600 / 01.02. 2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331 mp, situat în extravilanul comunei Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciară 72223, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 12739 mp și "drum" în suprafață de 4592 mp

#### Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr. 15 / 01.02.2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331 mp, situat în extravilanul comunei Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciară 72223, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 12739 mp și "drum" în suprafață de 4592 mp;
- Referatul de aprobare nr. 15 / 1 / 01.02. 2024 al Primarului Comunei Câlnic în calitate de inițiator

Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în extravilanul Comunei Câlnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin,

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în CF 72223 Câlnic, cu nr. cad. 72223 în suprafață de 17331 mp, având ca proprietar comuna Câlnic - domeniul public , cota de 1/1 părți.

Din punct de vedere topografic s-a constatat că imobilul este situat administrativ în Comuna Câlnic, imobilul fiind neîmprejmuit , iar ca vecini s-au identificat:

- La Nord – IE 76835;
- La Est – Proprietari particulari;
- La Sud – IE 75349;
- La Vest – Proprietari particulari.

#### Ținând cont de:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, alin.2 "(2) Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica",

- art. 879 – "(1) Imobilul inscris in cartea funciara se poate modifica prin alipiri, daca mai multe imobile alaturate se unesc intr-un singur imobil sau daca se adauga o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se mareste intinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul inscris in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri, daca se desparte o parte din imobil sau se micsoreaza intinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decat cu consimtamantul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie sa fie abuziv, el putand fi cenzurat de catre instanta judecatoreasca.

*(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsa de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.*

*(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

*și art. 880 -”(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile carti funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri*

*(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciara a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.”* din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331 mp situat în extravilanul comunei Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciara 72223, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv ”drum” în suprafață de 12739 mp și ”drum” în suprafață de 4592 mp.

**Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciara, Registrul Agricol și Urbanism  
Cutean Rafila**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
BODEA Lucian-Tiberiu



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 1934 mp, situat în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, comuna Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76821, carte funciară 76821, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 557 mp și "drum" în suprafață de 1377 mp

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 2024;

#### Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 16 / 01.02. 2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 1934 mp, situat în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, comuna Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76821, carte funciară 76821, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 557 mp și "drum" în suprafață de 1377 mp;

- Referatul de aprobare nr. 16 / 1 / 01.02. 2024 al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 639 / 01.02. 2024 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, Comuna Călnic–domeniul public, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

#### Având în vedere prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, Comuna Călnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Se identifică imobilul care face obiectul prezentei documentații cu imobilul înscris în CF nr. 76821 Câlnic, cu nr. Cad.7682 în suprafață de 1934 mp, având proprietar pe com. Câlnic – domeniul public;

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului mai sus menționat, rezultând astfel 2 loturi noi, respectiv: **lotul nr.1** – ”drum” în suprafață de 557 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba și **lotul nr.2** – ”drum” în suprafață de 1377 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou, cu nr. cad. Nou atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Câlnic, la \_\_\_\_\_ 2024

Avizat,  
p. SECRETAR GENERAL COMUNA,  
Mihu Salomia

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr. 1616/01.02. 2024

### REFERAT DE APROBARE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 1934 mp, situat în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, comuna Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76821, carte funciară 76821, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 557 mp și "drum" în suprafață de 1377 mp

#### Văzând:

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, Comuna Câlnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

#### Având în vedere prevederile:

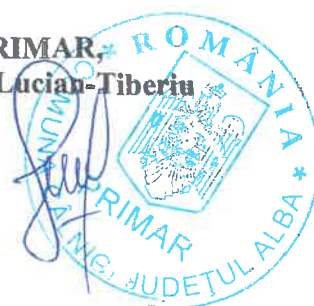
- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

inițiez prezentul Proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 1934 mp, situat în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, județul Alba, identificat cu număr cadastral 76821, carte funciară nr.76821, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 557 mp și "drum" în suprafață de 1377 mp.

PRIMAR  
BODEA Lucian-Tiberiu



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Comunei Câlnic, Loc. Deal, Str. Hudita Moganului, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1934 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Comunei Câlnic, Loc. Deal, Str. Hudita Moganului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
  - la nord – Drum de exploatare;
  - la sud – Strada Sub Biserica;
  - la vest – Proprietari Particulari; IE71102; IE71105; IE 71560; 71562; Str: Guruieti;
  - la est – Proprietari Particulari.
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76821 Câlnic, cu nr. cad. 76821 în suprafața de 1934 mp, având proprietari pe Comuna Câlnic- domeniu public, în cota de 1/1 părți.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- „drum” în suprafața de 557 mp, având ca proprietari pe Comuna Câlnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

- „drum” în suprafața de 1377 mp, având ca proprietar pe pe Comuna Câlnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS 14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.12.2023

Semnat digital de  
Avram-Florin  
Rasinariu  
Data: 2023.12.18  
11:06:08 +02'00'

Întocmit:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
Nr. 639/01.02. 2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea terenului în suprafață de 1934 mp, situat în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, comuna Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76821, carte funciară 76821, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 557 mp și "drum" în suprafață de 1377 mp

#### Văzând:

- Proiectul de hotărâre nr. 16 / 01-02. 2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 1934 mp, situat în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, comuna Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76821, carte funciară 76821, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 557 mp și "drum" în suprafață de 1377 mp;

- Referatul de aprobare nr. 16/1/01-02.2024 al Primarului Comunei Câlnic în calitate de inițiator ;

Analizând documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, Comuna Câlnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

Din punct de vedere juridic, imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică cu imobilul înscris în CF 76821 Câlnic, cu nr. cad. 76821 în suprafață de 1934mp, având ca proprietar comuna Câlnic - domeniul public , cota de 1/1 părți.

Din punct de vedere topografic s-a constatat că imobilul este situat administrativ în intravilanul Comunei Câlnic, localitatea Deal, str. Hudița Moganului, jud.Alba, imobilul fiind neîmprejmuit , iar ca vecini s-au identificat:

- La Nord – Drum de exploatare;
- La Est – Proprietari perticulari;
- La Sud – Strada Sub Biserică;
- La Vest – . Proprietari particulari; IE71102; IE71105; IE 71560; 71562; str. Guruieți;

#### Ținând cont de:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, alin.2 "(2) Actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica",

- art. 879 – "(1) Imobilul inscris in cartea funciara se poate modifica prin alipiri, daca mai multe imobile alaturate se unesc intr-un singur imobil sau daca se adauga o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se mareste intinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul inscris in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri, daca se desparte o parte din imobil sau se micsoreaza intinderea acestuia.

*(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decat cu consimtamantul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie sa fie abuziv, el putand fi cenzurat de catre instanta judecatoreasca.*

*(4) Daca insa creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, dupa caz, atat la dezlipirea, cat si la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, in lipsa de conventie contrara, ipotecile vor lua rang dupa cele ce greveaza imobilul la care s-a facut alipirea.*

*(5) Operatiunile de modificare a imobilului inregistrat in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.”*

*și art. 880 -”(1) In caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz, vechile carti funciare se vor inchide, fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri*

*(2) Daca intregul imobil inregistrat in cartea funciara a fost transcris, aceasta se va inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri.”* din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind dezlipirea terenului în suprafață de 1934 mp, situat în localitatea Deal, str. Hudița Moganului, comuna Călnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76821, carte funciara 76821, aparținând domeniului public al comunei Călnic, în două loturi noi, respectiv ”drum” în suprafață de 557 mp și ”drum” în suprafață de 1377 mp;

**Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciara, Registru Agricol și Urbanism  
Cutean Rafila**

