

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Com. Calnic, loc. Deal, str. Principala, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 23179mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în Com. Calnic, imobilul fiind neimpregmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - - la Nord – Proprietari particulari; Strada Calea Pietrii; Strada Hudita Tanase; Strada Sub Biserica;
 - - la Est – DC 49;
 - - la Sud – Proprietari parcticulari; Strada Hudița Roșca; Strada Sub Vii;
 - - la Vest – Strada Guruieți.
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76789 Calnic, cu nr. cad. 76789 în suprafață de 23179mp, având proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „drum” în suprafața de 1851mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „drum” în suprafața de 21328 mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 15.12.2023

Executant:

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CUNTAN IOAN



Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.18
09:15:02 +02'00'