

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat administrativ în Com. Calnic, loc. Deal, str. Guruieti, jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3139mp;
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în Com. Calnic, imobilul fiind neimprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la Nord – Drum exploatare, Strada Hudița Moganului;
- la Est – Proprietari particulari;
- la Sud – Strada Principală;
- la Vest – Proprietari particulari.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76794 Calnic, cu nr. cad. 76794 în suprafață de 3139mp, având proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, in cota de 1/1 parti.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

Lot nr. 1 – compus din:

- „drum” in suprafața de 2065mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

Lot nr. 2 – compus din:

- „drum” in suprafața de 1074 mp, avand ca proprietar pe Com. Calnic- domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.

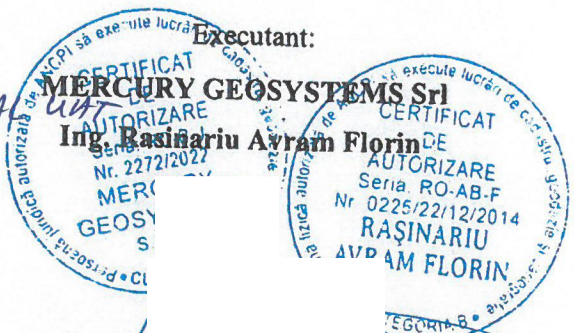
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Data: 15.12.2023

PREȘINTE DE ȘEȘINTĂ
CUCUTAN IOAN



SECRETAR GENERAL
MIHU SALOPIA



Avram-Florin Rasinariu
Rasinariu

semnat digital de
Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.18
09:52:48 +02'00'