

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul Comunei Călnic, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 17331 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul Comunei Călnic, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
 - la nord – IE 76835;
 - la sud – IE 75349;
 - la vest – Proprietari Particulari;
 - la est – Proprietari Particulari.
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 72223 Călnic, cu nr. cad. 72223 în suprafața de 17331 mp, având proprietari pe Comuna Călnic- domeniu public, în cota de 1/1 părți.
Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:
 - Lot nr. 1 – compus din:**
 - „drum” în suprafața de 12739 mp, având ca proprietari pe Comuna Călnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
 - Lot nr. 2 – compus din:**
 - „drum” în suprafața de 4592 mp, având ca proprietar pe pe Comuna Călnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr., cu nr. cad. nou atribuit de către OCPI Alba.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS 14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Avram-Florin Rasinariu
Semnat digital de Avram-Florin Rasinariu
Data: 2023.12.18
10:21:34 +02'00'

Data: 14.12.2023

Întocmit:

Mercury Geosystems Srl
Ing. Rasinariu Avram-Florin



SECRETAR GENERAL
MILIU SALOMIA

