

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Comunei Câlnic, Loc. Deal, Str. Hudita Moganului, Jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.

3. **Suprafața planului supus recepției:** 1934 mp.

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Comunei Câlnic, Loc. Deal, Str. Hudita Moganului, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – Drum de exploatare;
- la sud – Strada Sub Biserica;
- la vest – Proprietari Particulari; IE71102; IE71105; IE 71560; 71562; Str: Guruieti;
- la est – Proprietari Particulari.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 76821 Câlnic, cu nr. cad. 76821 în suprafața de 1934 mp, având proprietari pe Comuna Câlnic- domeniu public, in cota de 1/1 părți.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

**Lot nr. 1 – compus din:**

- „drum” în suprafața de 557 mp, avand ca proprietari pe Comuna Câlnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

- „drum” în suprafața de 1377 mp, avand ca proprietar pe pe Comuna Câlnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS 14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm in sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data: 18.12.2023

Semnat digital de  
Avram-Florin  
Rasinariu  
Rasinariu  
Data: 2023.12.18  
11:06:08 +02'00'

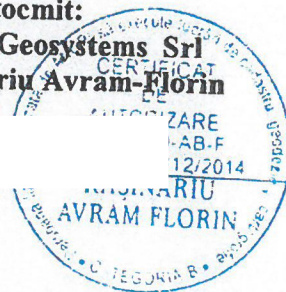
Întocmit:

Mercury Geosystems Srl  
Ing. Rășnariu Avram-Florin



SECRETAR GENERAL

IOANNA GRACIARIU



PRESEDINTE DE SESIUNĂ  
CĂNTAN IOANNA