

ANEXA LA HCL NR:22 / 29.02.2024

TOPOGRAFIE.CADASTRU.

mercury
GEO SYSTEMS

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

**Com. Calnic, loc. Calnic, nr. 328,
Judetul Alba**

PREȘEDINTE DE Ședință
CUNTAN IOAN

CONTRASEMINEZĂ
P. SECRETAR GENERAL UAT CALNIC
FLIHO SAFOAIA



**BENEFICIAR:
COMUNA CALNIC – DOMENIUL PRIVAT**

**EXECUTANT:
MERCURY GEOSYSTEMS SRL
ing. RASINARIU Avram Florin**



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobilul este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Com. Calnic, loc. Calnic, nr. 328, jud. Alba.

2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** 205 mp;

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a ampalsamentului imobilului, s-a facut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Com. Calnic, loc. Calnic, jud. Alba, imobilul fiind imprejmuit cu gard din zidarie, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 75532 DJ 670C;
- la sud - IE 77856;
- la vest - IE 76779;
- la est - IE 77856.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 71208 – Calnic, cu nr. top. 240/1/1 în suprafață de 215 mp, având proprietar Statul Roman, in cota de 1/1 parti.

Se propune transmiterea dreptului de proprietate din favoarea Statului Roman in favoarea Comunei Calnic- domeniul privat in baza HCL nr...../2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Calnic.

Se propune modificarea suprafetei imobilului de la suprafata din act de 215mp la suprafata masurata de 205mp in baza HCL nr...../2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Calnic.

Se propune actualizarea datelor constructiei C1 inscrisa in CF 71208 Calnic in baza HCL nr...../2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Calnic si anume:

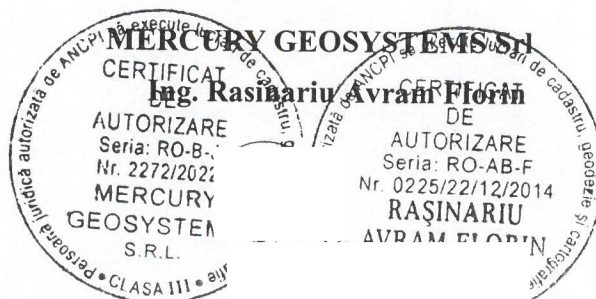
C1- Casa, cu regim de inaltime P+1, edificata inainte de anul 2001, suprafata desfasurata de 198mp.

Se propune actualizarea adresei imobilului in baza HCL nr...../ 2024 emisa de Consiliul Local al Comunei Calnic si anume: Com. Calnic, loc. Calnic, nr. 328, jud. Alba.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stratie, iar cu Statia Totala Leica TS06, am ridicat detaliile, în sistemul de proiecție Stereografic 1970. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică.

Executant:

Data:23.02.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71208 Călnic

Nr. cerere	3560
Ziua	23
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164601918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3776 Călnic

Adresa: Loc. Călnic, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 240/1/1	215	Constructia C1 inscrisa in CF 71208-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 13/03/1980		
Decizie nr. 121/1980, din 13/03/1980 emis de Consiliul Popular Alba;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 240/1/1	215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	215	-	-	240/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

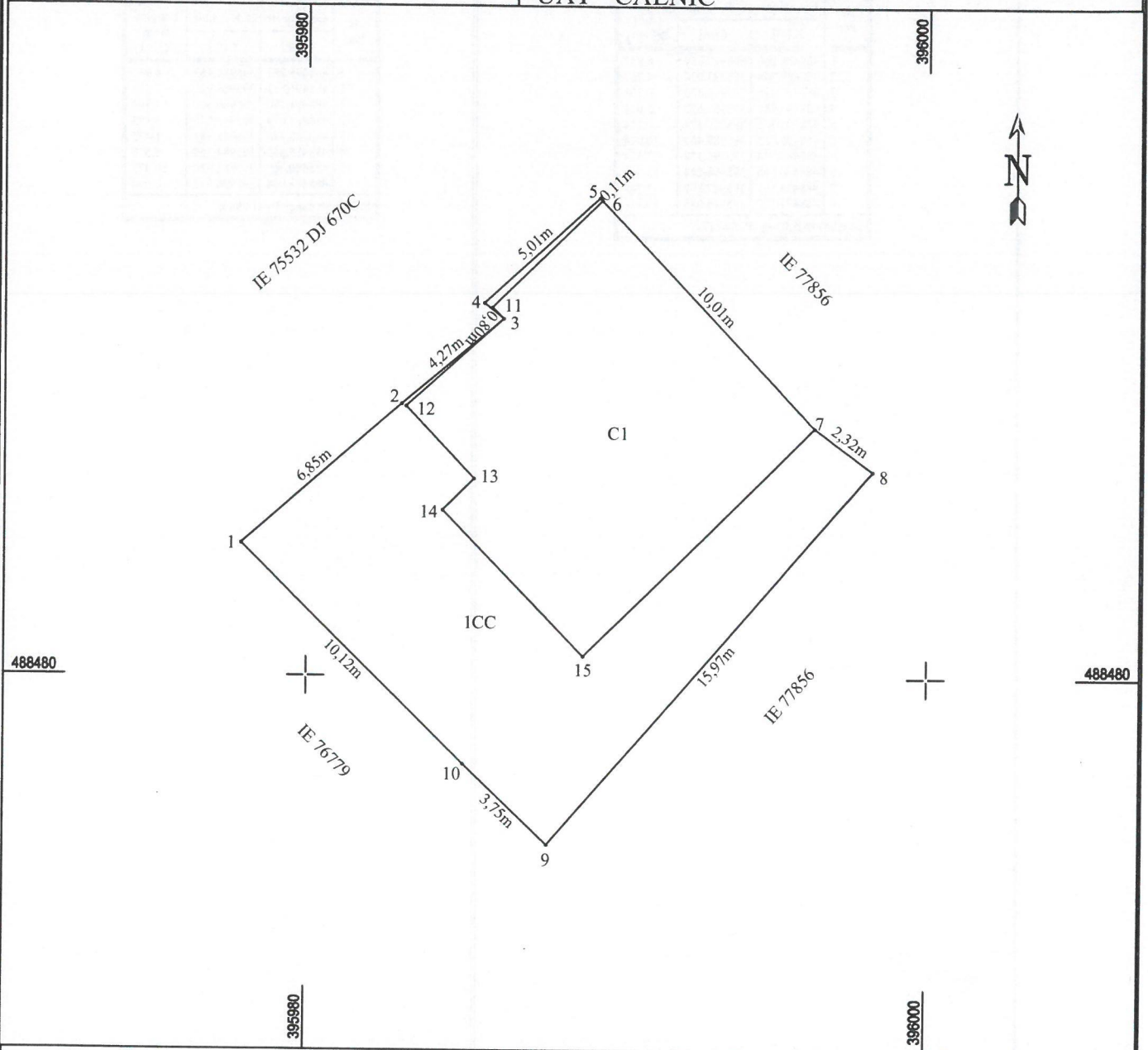
23/02/2024, 10:20

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	205	Com. Calnic, loc. Calnc, nr.328, jud. Alba
Nr. Carte funciară: 71208		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		UAT CALNIC



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	curti constructii	205	Imobil împrejmuit cu gard din zidarie
Total		205	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	99	Casa , cu regim de inaltime P+1, edificat inainte de anul 2001, sup. desf. = 198mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 205 mp
Suprafața din act = 205 mp

Execuția: MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L. aut. sc. RO-B-0-AB-72/2022
ing. Rășinariu Avram Florin, seria RCAB-F.Nr. 022520/12/2014
Confirmă executarea în teren în conformitate cu planul și în conformitate cu realitatea din teren.
Data: 23.02.2024
S.R.L.

Inspector:
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnatura

CLASA III

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR
SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "**

TERENURI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488484.260	395977.859	6.847
2	488488.744	395983.034	4.267
3	488491.490	395986.300	0.801
4	488491.988	395985.672	5.011
5	488495.365	395989.374	0.114
6	488495.283	395989.453	10.014
7	488488.044	395996.372	2.324
8	488486.666	395998.244	15.965
9	488474.591	395987.800	3.749
10	488477.177	395985.085	10.118
S(teren)=205.05mp		P=59.212m	

CONSTRUCTII

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	488495.283	395989.453	4.920
11	488491.851	395985.928	0.518
3	488491.490	395986.300	4.203
12	488488.679	395983.175	3.193
13	488486.370	395985.381	1.435
14	488485.352	395984.369	6.537
15	488480.669	395988.930	10.477
7	488488.044	395996.372	10.014
S(CI)=98.88mp		P=41.298m	

Data: 23.02.2024

