

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**  
**„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice**  
**în clădirea sediului primăriei Câlnic, județul Alba”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2.1	Branșamente la rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		72,655.00	13,804.45	86,459.45
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	8,655.00	1,644.45	10,299.45
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		48,000.00	0.00	48,000.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,000.00	0.00	48,000.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică		6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
		3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
		3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>			<b>129,655.00</b>	<b>15,514.45</b>	<b>145,169.45</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					

4.1	Construcții și instalații		1,112,442.42	211,364.06	1,323,806.48
	4.1.1	ARHITECTURA	693,711.24	131,805.14	825,516.38
	4.1.1.1	Demolari, desfaceri	40,619.56	7,717.72	48,337.28
	4.1.1.2	Reparatii	15,867.34	3,014.79	18,882.13
	4.1.1.3	Propuneri	637,224.34	121,072.62	758,296.96
	4.1.2	INSTALATII	162,170.41	30,812.38	192,982.79
	4.1.2.1	Instalatii termice	87,746.32	16,671.80	104,418.12
	4.1.2.2	Instalatii de ventilatie	60,003.16	11,400.60	71,403.76
	4.1.2.3	Instalatii panouri fotovoltaice	14,420.93	2,739.98	17,160.91
	4.1.3	Structura rutiera	256,560.77	48,746.55	305,307.32
	4.1.3.1	Zid de sprijin, parcare si rigole	256,560.77	48,746.55	305,307.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		428,635.00	81,440.65	510,075.65
	4.3.1	Instalatii	428,635.00	81,440.65	510,075.65
	4.3.1.1	Echipamente panouri	91,500.00	17,385.00	108,885.00
	4.3.1.2	Echipamente statii de incarcare	246,135.00	46,765.65	292,900.65
	4.3.1.3	Echipamente instalatii termice si ventilatie	91,000.00	17,290.00	108,290.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>			<b>1,541,077.42</b>	<b>292,804.71</b>	<b>1,833,882.13</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier		22,070.00	4,193.30	26,263.30
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,070.00	4,193.30	26,263.30
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		18,479.64	0.00	18,479.64
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,672.56	0.00	5,672.56
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,134.51	0.00	1,134.51
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5,672.56	0.00	5,672.56
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		161,973.24	30,774.92	192,748.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		2,500.00	475.00	2,975.00
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>			<b>205,022.88</b>	<b>35,443.22</b>	<b>240,466.09</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predare la beneficiar și organizarea recepției la terminarea lucrărilor</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>1,875,755.30</b>	<b>343,762.38</b>	<b>2,219,517.67</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>			<b>1,134,512.42</b>	<b>215,557.36</b>	<b>1,350,069.78</b>

1 euro = 4,9227 lei - curs Infoeuro mai 2021

Beneficiar,

UAT comuna Călnic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

CUNȚAN Ioan



Proiectant,

SC CAPITEL PROIECT SRL

CONTRASEMNEAZĂ

**p. SECRETAR GENERAL** Comuna Călnic,

MIHU Șalomir