

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 16 /2024

privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331 mp, situat în extravilanul comunei Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciară 72223, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 12739 mp și "drum" în suprafață de 4592 mp

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 08.02.2024;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr.15/01.02.2024 privind dezlipirea terenului în suprafață de 17331 mp, situat în extravilanul comunei Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 72223, carte funciară 72223, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 12739 mp și "drum" în suprafață de 4592 mp;

- Referatul de aprobare nr. 15/1/ 01.02.2024 al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 600/01.02.2024 întocmit de către Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism;

- Documentația cadastrală de dezlipire, a imobilului situat administrativ în extravilanul comunei Câlnic– domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Văzând prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în extravilanul Comunei Câlnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se identifică imobilul care face obiectul prezentei documentații cu imobilul înscris în CF nr. 72223 Câlnic, cu nr. Cad.72223 în suprafață de 17331 mp, având proprietar pe com. Câlnic – domeniul public;

(2) Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Câlnic a cotei de 1586/17331 înscrisă în CF 72223 de sub B4 , imobilul fiind declarat de uz și de interes public ,

categoria de folosință ”drum”, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018)

(3) Se aprobă dezlipirea imobilului mai sus menționat, rezultând astfel 2 loturi noi, respectiv: **lotul nr.1** – ”drum” în suprafață de 12739 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou - 77878, cu nr. cad. Nou – 77878, atribuit de către OCPI Alba și **lotul nr.2** – ”drum” în suprafață de 4592 mp, având ca proprietar com. Câlnic – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou - 77879, cu nr. cad. Nou – 77879, atribuit de către OCPI Alba.

Art.3 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Viceprimarului Comunei Câlnic;
- Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Câlnic, la 08.02.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CUNȚAN Ioan

CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,

MIHU Șaorțuța

Total consilieri	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 16 /2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se