

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 22 /2024**

**privind atestarea dreptului de proprietate a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, loc.Câlnic, nr. 328, Jud. Alba, înscris în CF 71208 - Câlnic – în favoarea domeniului privat al comunei Câlnic**

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică extraordinară, din data de 29.02.2024;

**Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr.21/23.02.2024 privind atestarea dreptului de proprietate a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic, loc.Câlnic, nr. 328, Jud. Alba, înscris în CF 71208 - Câlnic – în favoarea domeniului privat al comunei Câlnic;
- Referatul de aprobare nr. 21/1/ 23.02.2024 al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1017/23.02.2024 întocmit de către Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism;
- Documentația cadastrală pentru imobilul situat administrativ în intravilanul localității Câlnic, nr.328, Comuna Câlnic, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- CF nr.71208 – Câlnic;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic.

**Văzând prevederile:**

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5<sup>2</sup> din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se însușește documentația cadastrală pentru imobilul situat administrativ în intravilanul com.Câlnic, loc.Câlnic, nr.328, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Identifică imobilul situat administrativ în Comuna Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 328, Jud. Alba, cu imobilul înscris în CF 71208 - Câlnic, cu nr. top.240/1/1 „construcții” în suprafață de 215 mp, având ca proprietar Statul Român , în cota de 1/1 părți.

(2) Aprobă atestarea dreptului de proprietate a imobilului înscris în CF 71208 – Câlnic în favoarea Domeniului Privat al Comunei Câlnic.

**Art.3.** Se aprobă modificarea suprafeței imobilului de la suprafața din act 215mp la suprafața măsurată de 205mp;



**Art.4.** (1) Se aprobă actualizarea datelor construcției C1 înscrisă în CF 71208 Câlnic astfel: C1 – casă , cu regim de înălțime P+1 , edificată înainte înainte de anul 2001, suprafață desfășurată de 198mp.

(2) Se aprobă actualizarea adresei imobilului și anume: Com. Câlnic, localitatea Câlnic, str. Principala, nr.328, jud.Alba.

**Art.5** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în favoarea Domeniului Privat al Comunei Câlnic.

**Art.6** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art.7** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;

**Art.8** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Viceprimarului Comunei Câlnic;
- Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism
- OCPI Alba, BCPI Sebeș.

Câlnic, la 29.02.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
CUNȚAN Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,**  
MIHU Salomia

Total consilieri	11
Prezenți	9
Pentru	8
Împotrivă	0
Abțineri	1

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 22 /2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2024	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”