

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 36 /2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei Câlnic, județul Alba”

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 26.04.2024;

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr.35 / 19.04.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ‘ Cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea desiului primariei Câlnic, județul Alba’

- Referatul de aprobare al domnului Primar Bodea Lucian-Tiberiu, înregistrat sub nr. 35/1/19.04.2024;

- Raportul de specialitate nr.2067 / 19.04.2024 intocmit de catre domnul BĂDILĂ Cosmin Dumitru

-Avizul comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Văzând prevederile:

- **art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea Consiliului Local Câlnic nr. 88/2023** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei Câlnic, județul Alba” – faza DALI.

În temeiul prevederilor **art. 139, art.196 alin.1 lit.a și art.243 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei Câlnic, județul Alba*”, conform anexei 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă actualizarea devizul general aferent obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei Câlnic, județul Alba*”, conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Primarul comunei Câlnic, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
 - Primarului comunei Câlnic,
 - Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic .
- Câlnic, la 26.04.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHU Zaharie

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT Comuna Câlnic,
JURJIU Mădălin Nicolae

Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 36 /2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în
clădirea sediului primăriei Câlnic, județul Alba”**

Beneficiar: UAT – COMUNA CÂLNIC

Proiectant: S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

a) indicatori maximali:

➤ valoarea totală a investiției **1.875.755,30 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **279.906,07 lei**, cu un total de **2.155.661,38 lei** (inclusiv TVA)

din care C+M **1.155.944,16 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **219.629,38 lei**, cu un total de **1.375.573,55 lei** (inclusiv TVA)

➤ durata estimată de execuție a lucrărilor: 8 luni.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafața teren: 2403,00 mp;
- Suprafața construită: 573 mp;
- Suprafața desfășurată: 985 mp;
- POT propus: 23,84%;
- CUT propus: 4,4;
- Categoria de importanță: „C” Normală;
- Clasa de importanță: II;
- Gradul de rezistența la foc: IV;
- Grad de eficientizare energetică: 30%.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare;

- Îmbunătățirea calității furnizării de servicii publice.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 8 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHU Zaharie

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT Comuna Câlnic,
JURJIU Mădălin Nicolae

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice
în clădirea sediului primăriei Călnic, județul Alba”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	Bransamente la rețeaua existentă de alimentare cu energie electrică		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		72,655.00	13,804.45	86,459.45
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	8,655.00	1,644.45	10,299.45
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță		48,000.00	0.00	48,000.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,000.00	0.00	48,000.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică		6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
		3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
		3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 3			129,655.00	15,514.45	145,169.45
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					

4.1	Construcții și instalații		1,112,442.42	211,364.06	1,323,806.48
	4.1.1	ARHITECTURA	693,711.24	131,805.14	825,516.38
	4.1.1.1	Demolari, desfaceri	40,619.56	7,717.72	48,337.28
	4.1.1.2	Reparatii	15,867.34	3,014.79	18,882.13
	4.1.1.3	Propuneri	637,224.34	121,072.62	758,296.96
	4.1.2	INSTALATII	162,170.41	30,812.38	192,982.79
	4.1.2.1	Instalatii termice	87,746.32	16,671.80	104,418.12
	4.1.2.2	Instalatii de ventilatie	60,003.16	11,400.60	71,403.76
	4.1.2.3	Instalatii panouri fotovoltaice	14,420.93	2,739.98	17,160.91
	4.1.3	Structura rutiera	256,560.77	48,746.55	305,307.32
	4.1.3.1	Zid de sprijin, parcare si rigole	256,560.77	48,746.55	305,307.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		428,635.00	81,440.65	510,075.65
	4.3.1	Instalatii	428,635.00	81,440.65	510,075.65
	4.3.1.1	Echipamente panouri	91,500.00	17,385.00	108,885.00
	4.3.1.2	Echipamente statii de incarcare	246,135.00	46,765.65	292,900.65
	4.3.1.3	Echipamente instalatii termice si ventilatie	91,000.00	17,290.00	108,290.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4			1,541,077.42	292,804.71	1,833,882.13
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		22,070.00	4,193.30	26,263.30
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22,070.00	4,193.30	26,263.30
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		18,479.64	0.00	18,479.64
	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,672.56	0.00	5,672.56
	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,134.51	0.00	1,134.51
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5,672.56	0.00	5,672.56
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		161,973.24	30,774.92	192,748.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		2,500.00	475.00	2,975.00
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5			205,022.88	35,443.22	240,466.09
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predare la beneficiar și organizarea recepției la terminarea lucrărilor					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			1,875,755.30	343,762.38	2,219,517.67
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			1,134,512.42	215,557.36	1,350,069.78

1 euro = 4,9227 lei - curs Infoeuro mai 2021

Beneficiar,
UAT Comuna Câlnic
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHU Zaharie

Proiectant,
SC CAPITEL PROIECT SRL
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT Comuna Câlnic,
JURJIU Mădălin Nicolae

