

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 64 /2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic. Loc. Câlnic, Jud. Alba, în suprafață de 340 mp

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 26.08.2024;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 64/ 09.08.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic. Loc. Câlnic, Jud. Alba, în suprafață de 340 mp
- Referatul de aprobare nr.64/1/09.08.2024 al domnului Primar Bodea Lucian Tiberiu, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4243/09.08.2024 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic. Loc. Câlnic– domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Groza Alexandru-Ioan;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Având în vedere prevederile:

- art. 289, alin (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 - art.286 alin. (4), art. 287 lit. ,b' din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 863, lit. 'f' din CARTEA a III- a, TITLUI VI – Proprietate publică și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil Român
 - art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 2 și alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
 - prevederile art. 18 și art. 67 din Ordinul nr. 600 din 08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește **Documentația cadastrală de primă înscriere** în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic. Loc. Câlnic–domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să

execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Groza Alexandru- Ioan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere topografic imobilul prezentei documentații se identifică cu parte din nr. top. 174/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Călnic. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1, compus din parcelă cu nr. top. nou 174/1/1 , fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- **Lotul nr.2, compus din parcela cu nr.top. nou 174/1/2- , în suprafață măsurată de 340 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil.**

Art.3 Se declară imobilul identificat ca fiind de uz și utilitate publică , conform anexei 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare”

Art.4 Aprobă intabularea definitivă în Cartea Funciară a lotului nr.2, cu nr. top. nou 174/1/2 a imobilului teren în suprafață măsurată de 340 mp, în favoarea Comunei Călnic-Domeniul Public în baza HCL emisă de Consiliul Local al Comunei Călnic și a adeverinței eliberată de Primăria Comunei Călnic

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public al Comunei Călnic, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public al Comunei Călnic.

Art.6 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 27 (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Călnic) privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.7 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Călnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.8 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Călnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Călnic

Călnic, la 26.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALBU VASILE LAUREAN



SECRETAR GENERAL UAT COMUNĂ
JURJIU Mădălin Nicolae

Total consilieri locali	11	
Prezenți	11	
Pentru	11	
Împotrivă	0	
Abțineri	0	

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 64 /2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury

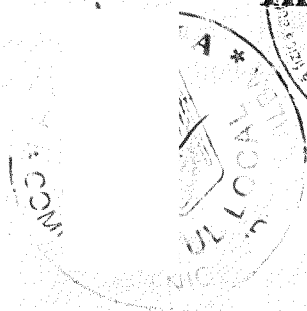
TOPOGRAFIE CADASTRU

DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

Com. Calnic, Loc. Calnic, str., Jud. Alba

**BENEFICIAR:
COMUNA CALNIC- DOMENIUL PUBLIC**

EXECUTANT:
Air Top Proiect Srl
Ing. Groza Alexandru Ioan



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat administrativ în intravilanul Com. Calnic, Loc. Calnic, Str., Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
3. **Suprafața planului supus recepției:** 340 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, este situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Com. Calnic, Loc. Calnic, Str., Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:

- la nord – IE 76796- Str. Morii;
- la sud – IE 76764- DJ 106F- Jud. Alba
- la vest – IE 76796- Str. Morii;
- la est – IE 76796- Str. Morii.

5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere topografic imobilul prezentei documentații se identifica cu parte din nr. top. 174/1 fara suprafata si neinscris in cartea funciara conform parcelarului Localitatii Călnic. Deoarece se identifica cu parte din acest imobil, propun sa se parceleze astfel:

Lotul nr.1 compus din parcela cu nr. top. nou 174/1/1 – fara suprafata, ramane neinscris in cartea funciara.

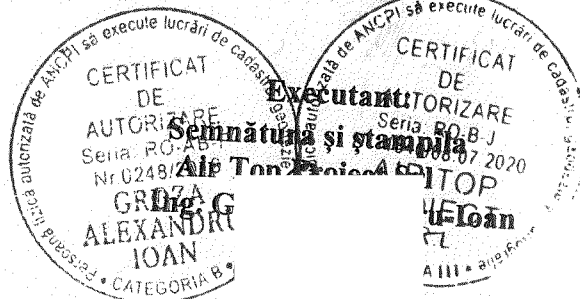
Lotul nr. 2 compus din parcela cu nr. top. nou 174/1/2 – in suprafata masurata de 340 mp care solicităm să fie introdusă în circuitul civil. Acest lot este aferent prezentei documentații.

Vă rugăm să dispuneți întabularea definitivă a lotului nr. 2, cu nr. top. nou 174/1/2 in suprafata masurata de 340 mp în Cartea Funciara în favoarea Comunei Calnic- Domeniul Public in baza HCL nr...../2024 a Consiliului Local al Comunei Calnic si a adeverintei nr...../2024 eliberata de Primaria Comunei Calnic.

Se propune actualizarea categoriei de folosinta a imobilului in baza Adeverintei nr., eliberata de Com. Calnic si anume: „curti constructii”- parc public in suprafata masurata de 340 mp.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Au fost efectuate măsurători utilizând un aparat GPS Leica GS08 în sistem RTK pentru determinarea punctelor de stație, și Stație Totală Leica TS16 pentru ridicarea detaliilor. Calculul coordonatelor punctelor de contur și calculul suprafeței imobilului s-a realizat cu ajutorul programelor de calcul de specialitate, iar întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a realizat cu ajutorul programelor de prelucrare grafică, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.

Data:
25.07.2024

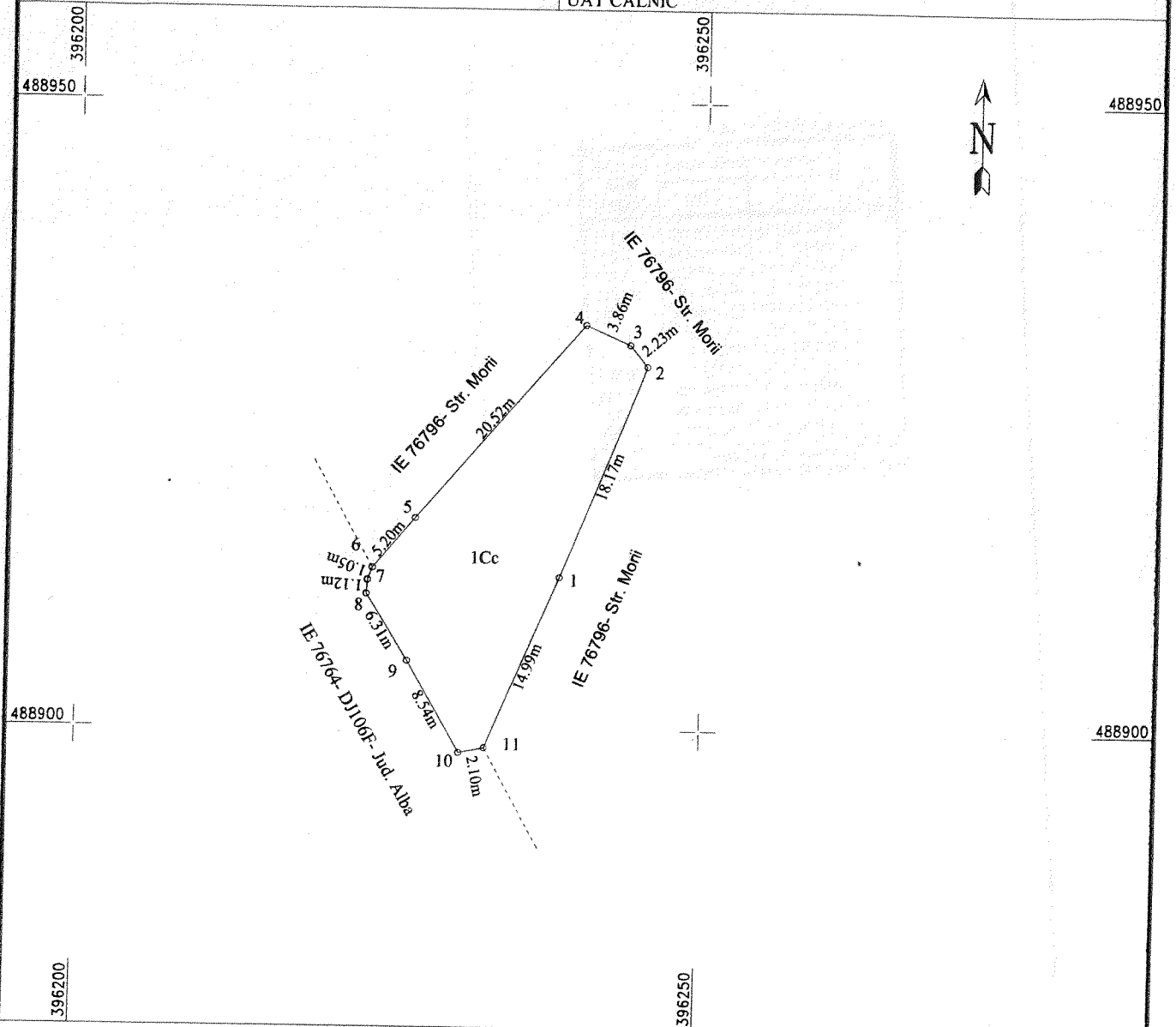


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	340	Com. Calnic, loc. Calnic, str., Jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT CÂLNIC	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosința	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	curti constructii	340	Imobil neîmprejmuit- PARC PUBLIC
Total		340	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Executant: AIR TOP PROIECT S.R.L.
 Ing. Groza Alexandru Ioan
 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

AL
 Semnat

CERTIFICAT
 Suprafața totală măsurată a imobilului = 340 mp
 Suprafața din aer = 340 mp
 AUTORIZARE
 Seria: RO-B-J
 Nr. 1840/08 07 2020
 PROIECT
 S.R.L.
 data: 17.07.2024

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Semnătura și parafa

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (1) PARC PUBLIC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	488912.353	396238.528	18.173
2	488929.243	396245.234	2.227
3	488930.965	396243.822	3.857
4	488932.518	396240.291	20.517
5	488916.992	396226.878	5.204
6	488912.981	396223.562	1.053
7	488911.989	396223.210	1.116
8	488910.876	396223.125	6.306
9	488905.493	396226.409	8.535
10	488898.114	396230.699	2.096
11	488898.518	396232.756	14.991
S(1)=339.69mp P=84.076m			

Data: 18.07.2024

