

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 66 / 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic. Loc. Câlnic, Jud. Alba, în suprafață de 10356 mp

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 26.08.2024

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 66 /09.08.2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic. Loc. Câlnic, Jud. Alba;
- Referatul de aprobare nr.66/1/09.08.2024 al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4245/09.08.2024 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în Comuna Câlnic. Loc. Câlnic– domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing.Groza Alexandru Ioan;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Având în vedere prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
 - art. 18 și art. 72 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilului situat administrativ în extravilanul Comuna Câlnic. Loc. Câlnic – **domeniul privat**, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing.Groza Alexandru Ioan, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Din punct de vedere topografic imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere topografic cu parte din nr.top.824/1 fără suprafață și neînscris în cartea funciară conform parcelarului Localității Câlnic. Deoarece se identifică cu parte din acest imobil, propun să se parceleze astfel:

- Lotul nr.1 compus din parcel cu nr.top.nou 824/1/1 – fără suprafață, rămâne neînscris în cartea funciară.

- **Lotul nr.2, compus din parcela cu nr.top. nou 824/1/2, în suprafață măsurată de 10356 mp, acest lot solicităm să se introducă în circuitul civil.**

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Câlnic a imobilul situat administrativ în Comuna Câlnic, Loc.Câlnic, Jud.Alba, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă actualizarea categoriei de folosință a imobilului și anume „neproductiv” în suprafață măsurată de 10356 mp, conform HCL emis de către Consiliul Local al Comunei Câlnic.

Art.5 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Privat al Comunei Câlnic.

Art.6 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului privat al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.7 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Câlnic;

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

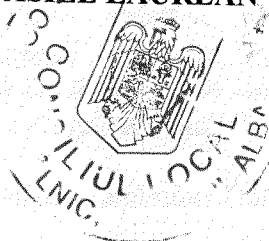
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Câlnic;
- Compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Câlnic, la 26.08.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALBU VASILE LAUREAN**

**SECRETAR GENERAL UAT COMUNĂ
JURJIU Mădălin Nicolae**



Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 66 /2024

Nr. crt.	OPERĂȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾		
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

TOPOGRAFIE CADASTRU.

mercury
GEO SYSTEMS

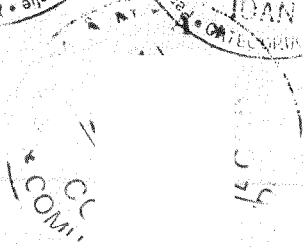
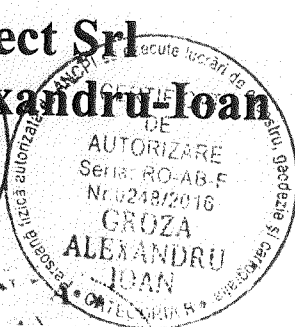
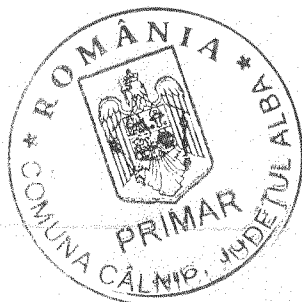
DOCUMENTAȚIE CADASTRALA PENTRU EMITERE HCL

Com. Calnic, Jud. Alba

**BENEFICIAR:
COMUNA CALNIC- DOMENIUL PRIVAT**

EXECUTANT:

**Air Top Project Srl
Ing Groza Alexandru-Ioan**

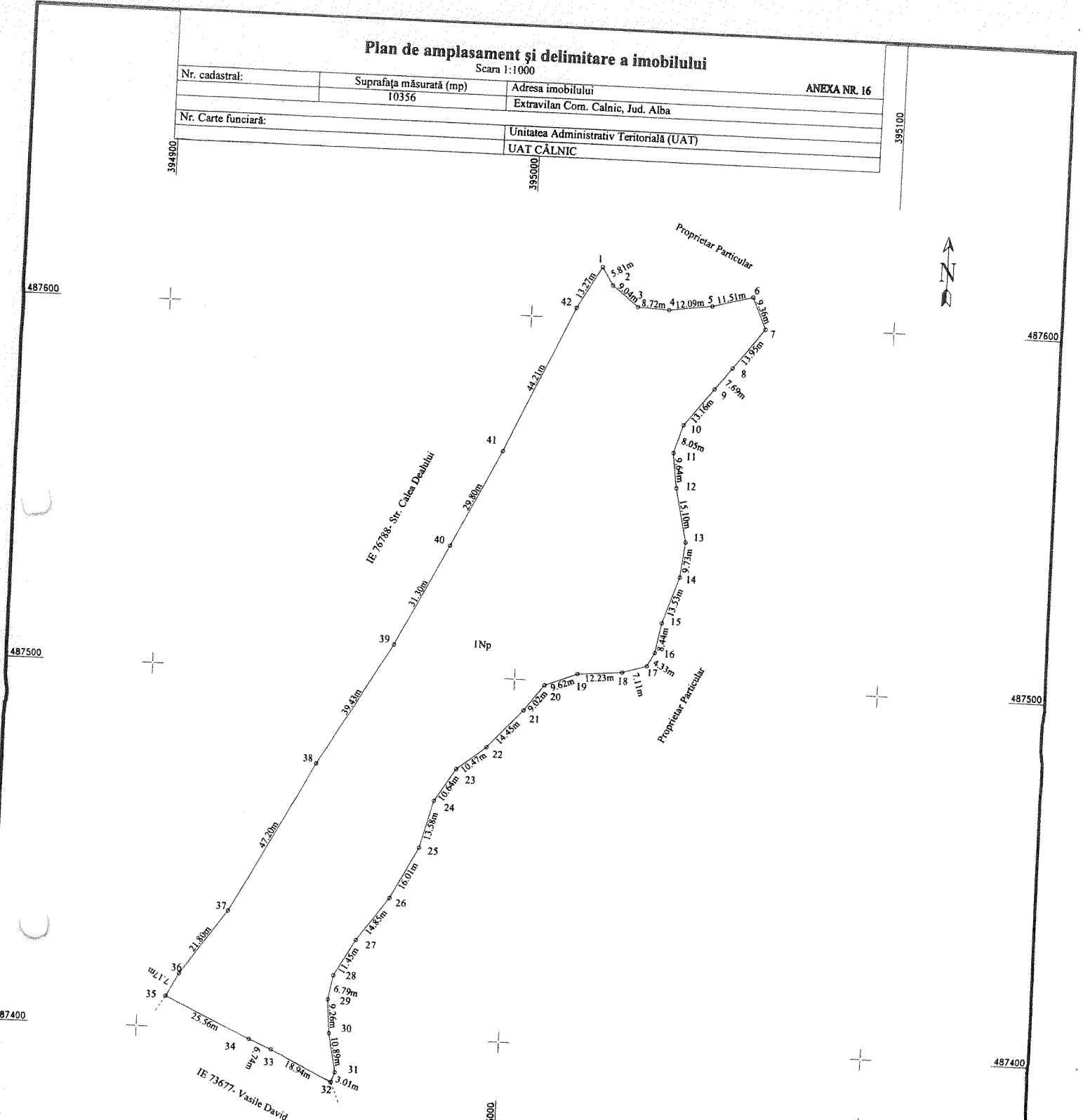


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	10356	Extravilan Com. Calnic, Jud. Alba
Nr. Carte funciară:	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	UAT CĂLNIC	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	neproductiv	10356	Imobil neprejmuit
Total		10356	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SALENTA PROIECT SRL
 ALEXANDRU
 7.2024
 2024

Inspector:
 Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.
 Semnătura

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR SISTEM DE PROIECȚIE " STEREOGRAFIC 70 "

TERENURI

CONSTRUCȚII

Parcela (1) TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	487614.290	395018.865	5.814
2	487609.347	395021.926	9.044
3	487603.816	395029.081	8.718
4	487603.404	395037.789	12.092
5	487604.994	395049.776	11.508
6	487607.920	395060.906	9.362
7	487599.380	395064.743	13.951
8	487588.360	395056.188	7.691
9	487582.288	395051.467	13.157
10	487571.963	395043.312	8.047
11	487564.288	395040.895	9.644
12	487554.724	395042.135	15.098
13	487539.993	395045.445	9.727
14	487530.338	395044.263	13.527
15	487517.544	395039.870	8.443
16	487509.252	395038.282	4.329
17	487505.462	395036.191	7.109
18	487503.308	395029.416	12.234
19	487502.234	395017.229	9.620
20	487498.688	395008.286	9.019
21	487491.495	395002.845	14.448
22	487480.882	394993.041	10.465
23	487474.313	394984.894	10.638
24	487465.389	394979.103	13.577
25	487452.266	394975.623	16.006
26	487438.163	394968.054	14.851
27	487426.146	394959.328	11.452
28	487416.224	394953.610	6.791
29	487409.555	394952.327	9.260
30	487400.321	394953.021	10.894
31	487389.620	394955.060	3.009
32	487386.783	394954.056	18.941
33	487395.080	394937.029	6.742
34	487397.639	394930.791	25.562
35	487408.517	394907.659	7.172
36	487414.828	394911.067	21.800
37	487432.654	394923.616	47.202
38	487474.075	394946.250	39.433
39	487508.129	394966.131	31.304
40	487536.011	394980.363	29.805
41	487562.596	394993.837	44.211
42	487602.781	395012.269	13.265

S(1)=10356.10mp P=604.963m

Data: 25.07.2024

