

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR.89

privind aprobarea cumpărării imobilului în suprafață de 608 mp, situat în intravilanul localității Comunei Câlnic, str. Bisericii, nr. 207, jud.Alba, identificat prin CF 76923 Câlnic.

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică extraordinară cu convocare de îndată din data de 05.11.2024;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr.89/2024 privind aprobarea cumpărării imobilului în suprafață de 608 mp, situat în intravilanul localității Comunei Câlnic, str. Bisericii, nr. 207, jud.Alba, identificat prin CF 76923 Câlnic;
- Referatul de aprobare nr. 89/1/2024 al domnului Primar al comunei Câlnic, Bodea Lucian Tiberiu în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 6223/05.11.2024 _întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism;
- HCL nr. 139/2022 privind aprobarea regulamentului privind achiziția de imobile;
- HCL nr. 77/2024 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a unui imobil cu o suprafață de 608 mp, situat în intravilanul localității, adresa str.Bisericii, nr. 207 și a documentației de achiziție aferentă;
- Extrasul de carte funciară Nr. 78923 Câlnic
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1,2,3 _ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Luând în considerare art.120 alin.(1), art. 121 alin (1), alin.(2) și art.136 din Constituția României;
 - Dispozițiile art.557, art.559, art.863 lit.a, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare nr. 46/08.10.2024, întocmit de evaluator autorizat membru titular al ANEVAR Moarar Nicolae, raport achiziționat de UAT Comuna Câlnic - anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă Procesul-Verbal al ședinței de negociere înregistrat sub nr. 5809/21.10.2024, ca urmare a reunirii comisiei de negociere, astfel cum a fost constituită prin HCL nr.77/2024 din 30.10.2024, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea imobilului identificat prin CF nr.76923 în suprafață de 608 mp, situat în localitatea Câlnic, str. Bisericii, nr. 207, comuna Câlnic, județul Alba, anexa 2 la prezenta hotărâre;

Art.3. (1) Se aprobă cumpărarea unui imobil cu suprafață totală de 608 mp, identificat prin CF 76923, din Comuna Călnic, Județul Alba de la proprietarul Turean Gheorghe și Turean Elisabeta, cu condiția ca acest teren să fie liber de sarcini;

(2) Datele de identificare cu toate specificațiile terenului sunt cele menționate în Raportul de evaluare nr. 46/08.10.2024;

Art.4. Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului în suprafață de 608 mp este de **18.600** euro, respectiv **92.574 lei**, preț calculat la cursul valutar de 4,9771 lei/EUR, valabil la 08.10.2024;

Art.5. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Călnic;

Art.6. Contractul de vânzare a imobilului se va încheia potrivit legii, în formă autenticată la notar public, între Comuna Călnic-în calitate de cumpărător și domnul Turean Gheorghe împreună cu doamna Turean Elisabeta -în calitate de vânzător;

Art.7. Se împuternicește domnul primar-Bodea Lucian-Tiberiu sau reprezentantul acestuia desemnat prin actul său de dispoziție să semneze în numele și pe seama comunei Călnic contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică;

Art.8. Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Călnic, Județul Alba;

Art.9. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și Compartimentul Financiar-Contabil;

Art.10. Prezenta hotărâre are caracter individual.

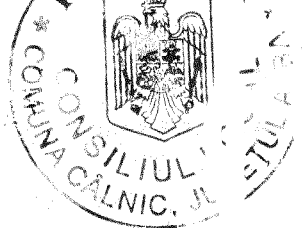
Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Călnic,
- Membrilor comisiei de evaluare și negociere

Călnic, la 05.11.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bădila Dumitru



SECRETAR GENERAL UAT COMUNĂ

JURJIU Mădălin Nicolae

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 89 /2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	.../.../2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”