

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 8 / 31.01.2025

privind dezlipirea terenului în suprafață de 446 mp, situat în intravilanul UAT Câlnic, comuna Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76878, carte funciară 76878 Câlnic, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 372 mp și "drum" în suprafață de 74 mp

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 31.01.2025;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. 8/23.01.2025 privind dezlipirea terenului în suprafață de 446 mp, situat în intravilanul UAT Câlnic, comuna Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 76878, carte funciară 76878 Câlnic, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "drum" în suprafață de 372 mp și "drum" în suprafață de 74 mp;

- Referatul de aprobare nr. 8/1/23.01.2025 al domnului Primar în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 407/23.01.2025 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;

- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, Comuna Câlnic – domeniul public, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;

- Avizul comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Având în vedere prevederile:

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, Comuna Câlnic – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr.76878 Câlnic, cu nr. Cad. 76878 în suprafață de 446 mp, având proprietar pe UAT Câlnic – domeniul public;

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului mai sus menționat, rezultând astfel 2 loturi noi, respectiv:

- **lotul nr.1** – ”drum” în suprafață de 372 mp, aflat în intravilanul loc. Câlnic, jud.Alba, având ca proprietar UAT CÂLNIC, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. _____, cu nr. cad. nou _____ atribuit de către OCPI Alba.

- **lotul nr.2** – ”drum” în suprafață de 74 mp, aflat în intravilanul loc. Câlnic, jud. Alba, având ca proprietar UAT CÂLNIC, în cotă de 1/1 părți, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. _____, cu nr. cad. nou _____ atribuit de către OCPI Alba.

Art.3 Se declară imobilul identificat ca fiind de uz și utilitate publică , conform anexei 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare”

Art.4 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic si se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

Câlnic, la 31.01.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bașa Ioan Liviu

SECRETAR GENERAL UAT COMUNĂ
JURJIU Mădălin Nicolae

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 8 / 2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”