

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE NR. 20 / 27.02.2025**

**privind dezlipirea terenului în suprafață de 386.557 mp, situat în extravilanul UAT Câlnic, comuna Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 74765, carte funciară 74765 Câlnic, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "pășune" în suprafață de 381.381 mp, "curți construcții" în suprafață de 176 mp și "pășune" în suprafață de 5.000 mp**

**Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 27.02.2025;**

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 20/21.02.2025 privind dezlipirea terenului în suprafață de 386.557 mp, situat în extravilanul UAT Câlnic, comuna Câlnic, jud.Alba, identificat cu nr. cad. 74765, carte funciară 74765 Câlnic, aparținând domeniului public al comunei Câlnic, în două loturi noi, respectiv "pășune" în suprafață de 381.381 mp, "curți construcții" în suprafață de 176 mp și "pășune" în suprafață de 5.000 mp;
- Referatul de aprobare nr.20/1/21.02.2025 al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1013/21.02.2025 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;
- Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, Comuna Câlnic – domeniul public, jud. Alba întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-B-J-, Nr.2272/2022- executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.23 din Ordinul 600/2023 - privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se însușește Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, Comuna Câlnic – domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 2272/2022 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr.74765 Călnic, cu nr. Cad. 74765 în suprafață de 386557 mp, având proprietar pe UAT Călnic – domeniul public;

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului mai sus menționat, rezultând astfel 2 loturi noi, respectiv:

- **lotul nr.1** – ”pășune” în suprafață de 381.381 mp, având ca proprietar UAT CĂLNIC – domeniul public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. \_\_\_\_\_, cu nr. cad. nou \_\_\_\_\_ atribuit de către OCPI Alba.

- ”curți construcții” în suprafață de 176 mp, având ca proprietar UAT CĂLNIC – domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. \_\_\_\_\_, cu nr. cad. nou \_\_\_\_\_ atribuit de către OCPI Alba.

- **lotul nr.2** – ”pășune” în suprafață de 5.000 mp, având ca proprietar UAT CĂLNIC – domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. \_\_\_\_\_, cu nr. cad. nou \_\_\_\_\_ atribuit de către OCPI Alba.

**Art.3** Se declară imobilul identificat ca fiind de uz și utilitate publică , conform anexei 4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare”

**Art.4** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Comunei Călnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Călnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Călnic;
- OCPI Alba, BCPI Sebeș

**Călnic, la 27.02.2025**



**SECRETAR GENERAL UAT COMUNĂ**  
**JURJIU Mădălin Nicolae**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 11 |
| Prezenți                | 11 |
| Pentru                  | 11 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abțineri                | 0  |

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 20 / 2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                            | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                               | 2             | 3                                                       |
| 1        | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>                                                               | .../.../2025  |                                                         |
| 2        | Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>                                                | .../.../2025  |                                                         |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                             | .../.../2025  |                                                         |
| 4        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>                                                  | .../.../2025  |                                                         |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>                        | .../.../2025  |                                                         |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz | .../.../2025  |                                                         |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat administrativ în extravilanul Comunei Călnic, Jud. Alba.
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ – PARCELARE IMOBIL.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 386557 mp.
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Pentru identificarea topografică a amplasamentului imobilului, s-a făcut deplasarea în teren unde s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentatii, este situat din punct de vedere administrativ în extravilanul Comunei Călnic, Jud. Alba, imobilul fiind neîmprejmuit, iar ca vecini am identificat pe:
  - la nord – IE 74764;
  - la sud – IE 74773;
  - la vest – IE 75342;
  - la est – IE 74767.
5. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se identifică din punct de vedere juridic cu imobilul înscris în CF nr. 74765 Călnic, în suprafața de 74765 mp, având proprietari pe Comuna Călnic- domeniu public, în cota de 1/1 părți.

Se propune dezlipirea imobilului în 2 loturi noi , după cum urmează:

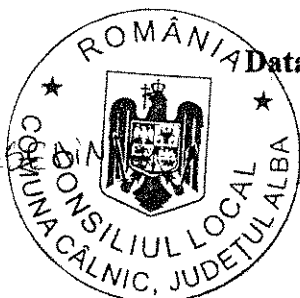
**Lot nr. 1 – compus din:**

- „pasune” în suprafața de 381381 mp, avand ca proprietari pe Comuna Călnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.
- „curti constructii” în suprafața de 176 mp, avand ca proprietari pe Comuna Călnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

**Lot nr. 2 – compus din:**

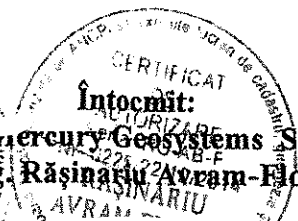
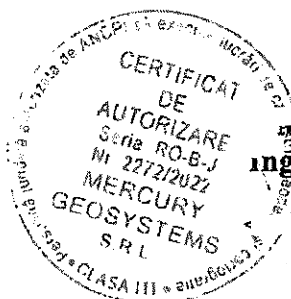
- „pasune” în suprafața de 5000 mp, avand ca proprietar pe pe Comuna Călnic- domeniu public, imobilul rezultat va fi înscris în CF nou nr. ...., cu nr. cad. nou ..... atribuit de către OCPI Alba.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu aparatul GPS GS 14 cu precizia de 1mm+/-2,5ppm pentru determinarea bornelor respectiv aparatul GPS GS16 cu precizia de 1mm+/-1,5ppm în sistem RTK. Calculul coordonatelor punctelor s-a realizat cu programe de calcule topometrice, iar suprafața totală a imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a efectuat din coordonatele punctelor determinate pe conturul acestuia, în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistemul de referință Marea Neagră 1975.



Data: 12.02.2025

SECRETAR

Avram-Florin  
RășinariuSemnat digital de Avram-  
Florin Rășinariu  
Data: 2025.02.17 10:39:47