

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după actualizarea valorii contractului

Consiliul local al comunei Câlnic, județul Alba, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2025

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 23/27.02.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după actualizarea valorii contractului;
- Referatul de aprobare nr.23/1/2025 al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1164/27.02.2025 întocmit de către domnul Bădilă Cosmin Dumitru;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Văzând:

- **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1245/2022** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Alba, în perioada 2022 – 2028;

Având în vedere prevederile:

- **HCL Câlnic nr. 92/2023** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție;
- **HCL Câlnic nr. 104/2024** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- **art. 129 alin. 2 lit. b și art. 129 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **O.U.G. nr. 95/2021** pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;
- **Normelor metodologice** pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021**.

În temeiul **art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, după actualizarea valorii contractului, conform anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, după actualizarea valorii contractului, conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT comuna Câlnic a sumei de **1,392,569.67 lei** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) și parțial din categoriile de cheltuieli prevăzute la art. 4 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4. Primarul comunei Câlnic, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor financiar-contabil și achiziții publice, investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

Avizat,
SECRETAR GENERAL COMUNA,
JURJIU Mădălin Nicolae

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții:	<i>„Modernizare străzi comuna Călnic, județul Alba“</i>
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT):	PT
Beneficiar (UAT):	U.A.T. COMUNA CĂLNIC
Amplasament:	<i>Teritoriul administrativ al UAT Călnic, intravilan localitatea Călnic</i>
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA):	10.502.569,67
din care C+M (lei, inclusiv TVA):	10.190.259,99
Curs BNR lei/euro din data:	4,9488 la 27.09.2021
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA):	9.110.000,00
Valoare finanțată de UAT comuna Călnic: (lei, inclusiv TVA)	1.392.569,67

Drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare ca drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny“	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m	3238	497.220,61
Lungime drum - strat fundație	m	4367	1.801.525,03
Lungime drum - strat de bază	m	4367	761.679,93
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m	4367	2.506.659,15
Lățime parte carosabilă	m	3,00 – 5,50	Nu e cazul
Șanțuri/rigole	m	4975	1.556.312,68
Trotuare	m	112	34.525,18
Lucrări de consolidare	m	96,5	585.874,03
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m	-	-
Alte capacități: podețe transversale, amenajare intersecții cu drumuri laterale, accese la proprietăți, aducere la cotă cămine, semnalizare rutieră			2.445.511,64

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 (euro, fără TVA)	330.000,00
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro, fără TVA)	286.065,75

Primar,
BODEA Lucian Tiberiu
Semnătura

Anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre al
Consiliului Local Câlnic nr. 23/2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Modernizare străzi Comuna Câlnic, județul Alba"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	300.00	57.00	357.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,700.00	7,543.00	47,243.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	170,000.00	32,300.00	202,300.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,562,443.92	1,626,864.33	10,189,308.25
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5,986,048.39	1,137,349.19	7,123,397.58
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,576,395.53	489,515.14	3,065,910.67

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,562,443.92	1,626,864.33	10,189,308.25
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	799.78	151.96	951.74
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	799.78	151.96	951.74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	109,295.68	0.00	109,295.68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	42,816.22	0.00	42,816.22
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,563.24	0.00	8,563.24
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42,816.22	0.00	42,816.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,100.00	0.00	15,100.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	600.00	114.00	714.00
	TOTAL CAPITOL 5	110,695.46	256.96	110,961.42
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8,843,139.38	1,659,430.29	10,502,569.67
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,563,243.70	1,627,016.29	10,190,259.99

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10,502,569.67
buget de stat	9,110,000.00
buget local	1,392,569.67

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<i>5,986,048.39</i>	<i>2,576,395.53</i>
Valoare investitie	<i>6,182,284.02</i>	<i>2,660,855.36</i>
Cost unitar aferent investiției	<i>1,415,682.17</i>	<i>609,309.68</i>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<i>286,065.75</i>	<i>123,122.71</i>

Data	27/09/2021
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință standard de cost (locuitori beneficiari/locuitori echivalenți beneficiari/km)	4.367

Beneficiar:

UAT Comuna Călnic
 Primar,
 Bodea Lucian Tiberiu

Proiectant:

PFA TODORAN EUGEN

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după actualizarea valorii contractului

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după actualizarea valorii contractului.

Străzile cuprinse în proiectul de modernizare sunt cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Câlnic*, aprobat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 27*, și în administrarea Consiliului Local al comunei Câlnic.

Proiectul „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba” este finanțat în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Având în vedere art. 222², alin. (9) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare care prevede că autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni, autoritatea contractantă a prevăzut posibilitatea actualizării valorii contractului în funcție de indicii prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică.

Se impune astfel actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Baza legală

- *art. 129 alin. 2 lit. b și art. 129 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

- *O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”;*

- *O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. a-d din O.U.G. nr. 95/2021 aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021;*

- *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1245/2022.*

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 23 din 27 februarie 2025**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință a Consiliului Local Câlnic.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

PRIMAR,

BODEA Lucian Tiberiu

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, după actualizarea valorii contractului

Conform art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, privind inclusiv infrastructura alcătuită din podurile și drumurile publice. Aceste atribuții ale Consiliului Local intră în sfera privind dezvoltarea economico-socială a comunei.

Potrivit OUG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile sunt drumuri de interes local ce aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și sunt administrate de către consiliul local UAT-ului respectiv. Străzile cuprinse în proiectul de modernizare sunt cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Câlnic*, aprobat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 27, și în administrarea Consiliului Local al comunei Câlnic.

Încadrându-se în prioritățile de dezvoltare ale comunei Câlnic, proiectul de investiții „Modernizare străzi comuna Câlnic, județul Alba” a fost depus spre finanțare în cadrul Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

Având în vedere art. 222², alin. (9) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare care prevede că autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni, autoritatea contractantă a prevăzut posibilitatea actualizării valorii contractului în funcție de indicii prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică. Pe parcursul execuției, conform formulei de ajustare a valorii contractului, prețul contractului a crescut cu 688.242,87 lei, fără TVA. Se modifică astfel prețul contractului, acesta fiind 8.563.243,70 lei fără TVA.

Art. 10, alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice prevede ”Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia consiliul local îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Bădilă Cosmin Dumitru

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
PRIMAR

Inițiator,
PRIMAR,
BODEA Lucian-Tiberiu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor, a devizului general și a cheltuielilor necesare documentației de urbanism pentru actualizarea planului urbanistic general al comunei Câlnic și transpunerea documentației în format GIS

Consiliul local al comunei Câlnic, județul Alba, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2025;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 24/27.02.2025 privind aprobarea indicatorilor, a devizului general și a cheltuielilor necesare documentației de urbanism de actualizare a planului urbanistic general al comunei Câlnic și transpunerea documentației în format GIS;
- referatul de aprobare nr.24/1/27.02.2024 al Primarului comunei Câlnic;
- raportul de specialitate nr.1165/27.02.2025 întocmit de domnul Bădilă Cosmin Dumitru;
- adresa Primăriei comunei Câlnic privind solicitarea unei oferte din partea unui operator economic specializat în prestarea serviciilor de proiectare în vederea transpunerii Panului Urbanistic General al Comunei Câlnic în format GIS;
- oferta cu nr.30/25.02.2025 transmisă de Mercury Geosystems SRL, înregistrată la Primăria Comunei Câlnic sub nr.1085/25.02.2025;
- Avizele Comisilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local Câlnic

Având în vedere prevederile:

- art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 lit.e) din Hotărârea Guvernului României nr.1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în Monitorul Oficial Partea I nr.1054 din 22 noiembrie 2023;
- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr.233/2016, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordinul nr.904/2023;
- art.20, 44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.b) și d), alin.(6) lit.c), alin.(7) lit.k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea comunei Câlnic la programul multianual, privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. Se aprobă solicitarea de finanțare a proiectului: Elaborarea și/sau actualizarea Planului Urbanistic General și regulamentul local de urbanism, în vederea finanțării acestuia în cadrul programului multianual, privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în vederea transpunerii Planului Urbanistic General în format GIS

Art.3. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al Comunei Câlnic, județul Alba, în valoare de **198.000 lei + TVA**, conform devizului – anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește dl. Bodea Lucian-Tiberiu, primarul comunei Câlnic să semneze toate actele necesare atât în etapa depunerii cererii de finanțare, evaluare, cât și contractul de finanțare în numele comunei Câlnic

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei Câlnic, prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Câlnic, Consiliului Județean Alba și se aduce la cunoștință prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției.

Comuna Câlnic , data 27.02.2025

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL DE COMUNĂ
JURJIU Mădălin Nicolae**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
PRIMAR
Nr. 24/1/27.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor, a devizului general și a cheltuielilor necesare documentației de urbanism de actualizare a planului urbanistic general al comunei Câlnic și transpunerea documentației în format GIS

Proiectul de hotărâre propus are ca obiectiv actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Câlnic și transpunerea acestuia în format GIS. Acesta răspunde necesității de a adapta documentațiile de urbanism la standardele actuale și la reglementările în vigoare, contribuind astfel la dezvoltarea sustenabilă a comunei. Implementarea acestui proiect va permite o gestionare mai eficientă a teritoriului și o transparență mai mare în procesul decizional, oferind un acces ușor și rapid la informațiile urbanistice.

Conformitatea cu legislația în vigoare:

- **Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Hotărârea Guvernului României nr. 1137/2023 privind aprobarea normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților;**
- **Ordinul nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;**
- **Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;**
- **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

Având în vedere importanța actualizării Planului Urbanistic General al comunei Câlnic și transpunerea acestuia în format GIS pentru dezvoltarea sustenabilă și eficientă a localității, aprobarea acestui proiect reprezintă o măsură necesară. De asemenea, implementarea proiectului va facilita accesul la informații urbanistice esențiale pentru cetățeni și autorități, contribuind astfel la o mai bună gestionare a teritoriului și a resurselor.

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre în vederea realizării acestui obiectiv important pentru comuna Câlnic.

PRIMAR
BODEA LUCIAN-TIBERIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
Nr. 1165/27.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor, a devizului general și a cheltuielilor necesare
documentației de urbanism de actualizare a planului urbanistic general al comunei
Câlnic și transpunerea documentației în format GIS**

1. Introducere

În temeiul Proiectului de Hotărâre nr. 24/27.02.2025, referatul de aprobare nr. 24/1/27.02.2024, și în conformitate cu solicitările Primăriei Comunei Câlnic, acest raport de specialitate are rolul de a analiza și fundamenta aprobarea indicatorilor economici și devizul general aferent cheltuielilor necesare actualizării Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Câlnic și transpunerea acestuia în format GIS.

2. Obiectivul proiectului

Obiectivul principal al proiectului este actualizarea PUG al Comunei Câlnic și transpunerea acestuia în format GIS (Sistem Informațional Geografic), în scopul îmbunătățirii gestionării terenurilor, eficientizării planificării urbane și creșterii transparenței în procesul decizional. Acesta va asigura conformitatea documentației cu normele și reglementările urbanistice actuale, precum și un acces facil și transparent la datele urbanistice pentru autorități și cetățeni.

3. Justificarea necesității actualizării PUG

Actualizarea PUG este necesară pentru adaptarea documentației urbanistice a comunei Câlnic la evoluțiile economice, demografice și sociale, dar și pentru integrarea acestuia în format digital GIS, care va facilita gestionarea teritoriului și va permite autorităților să ia decizii informate pe baza unor date precise și ușor accesibile.

Conform legislației în vigoare, actualizarea planurilor urbanistice generale este un proces continuu care trebuie să reflecte modificările și dezvoltările teritoriale ale localităților. În acest context, realizarea unei documentații corecte și actuale este esențială pentru dezvoltarea sustenabilă a comunei Câlnic.

4. Descrierea procesului de implementare a proiectului

Proiectul implică două etape importante:

1. **Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Câlnic** – Aceasta va include revizuirea reglementărilor urbanistice și integrarea acestora în noile contexte de dezvoltare.
2. **Transpunerea Planului Urbanistic General în format GIS** – Transpunerea documentației în format digital va permite o gestionare mai eficientă și accesibilă a datelor urbanistice. Această etapă va fi realizată de un operator economic specializat, conform ofertei depuse de **Mercury Geosystems SRL**.

5. Indicatorii economici și devizul general

Pentru realizarea acestui proiect, indicatorii economici au fost stabiliți conform devizului general, care prevede un cost total de **198.000 lei + TVA** pentru transpunerea Planului Urbanistic General al comunei Câlnic în format GIS. Această sumă acoperă toate cheltuielile necesare, inclusiv serviciile de proiectare și implementare a soluției GIS.

6. Analiza ofertei și a raportului financiar

Oferta transmisă de Mercury Geosystems SRL este una completă și detaliată, incluzând toate etapele și costurile necesare pentru realizarea proiectului. Acesta este un operator economic cu experiență în domeniul GIS, iar oferta depusă este în concordanță cu cerințele specifice ale proiectului.

Costul estimat pentru realizarea lucrărilor, în valoare de **198.000 lei + TVA**, reflectă complexitatea și volumul de muncă necesar pentru implementarea soluției GIS și actualizarea PUG.

7. Fonduri și finanțare

Proiectul va beneficia de finanțare în cadrul programului multianual destinat actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților, conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023. În acest sens, se va solicita finanțare pentru implementarea proiectului, iar primarul comunei Câlnic, **Bodea Lucian-Tiberiu**, va fi împuternicit să semneze toate actele necesare pentru depunerea cererii de finanțare și încheierea contractului de finanțare.

8. Concluzii

În urma analizei documentației și a ofertelor depuse, se concluzionează că actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Câlnic și transpunerea acestuia în format GIS reprezintă un proiect esențial pentru dezvoltarea localității și pentru îmbunătățirea gestionării teritoriale. Acesta va contribui la creșterea transparenței și eficienței administrației locale, facilitând procesul decizional bazat pe date precise și actualizate.

Se recomandă aprobarea indicatorilor economici și a devizului general, în vederea implementării acestui proiect de importanță majoră pentru comuna Călnic.

**CONSILIER ASISTENT
BĂDILĂ COSMIN DUMITRU**

Consiliul Județean	Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului(elaborare PUG), inclusiv acte adiționale și sume estimate lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat	buget local	noi	în continuare		buget de stat	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV
	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
	CÂLNIC	4387/469/ 03.08.2022 Act.adit. Nr.1/ 2023 Act.adit. Nr.2/ 2023 Act.adit. Nr.3/2023	159,460	20,000	139,460								
	CÂLNIC	4622/12/13.07.2023 Act.adit.nr 1 /2023	291,550					291,550	291,550				
	CÂLNIC	Oferta traspunere GIS	235,620					235,620		235,620			
TOTAL			686,630	20,000	139,460			527,170	291,550	235,620			

Președinte de ședință
Bogdan Ioan

Secretar UAT
Jurju Mădălin Nicolae

