

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.50 /30.05.2025

**privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de
Cadastru și Carte Funciară a unui număr de 16 imobile, situate administrativ în
intravilanul UAT Câlnic, jud.Alba**

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 30.05.2025;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 50/23.05.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unui număr de 16 imobile, situate administrativ în intravilanul UAT Câlnic, jud.Alba;
- Referatul de aprobare nr.50/1/23.05.2025 al domnului Primar Bodea Lucian Tiberiu, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 3105/23.05.2025 întocmit de către compartimentul Patrimoniu, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism;
- Memoriul tehnic- Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a imobilelor situate administrativ în extravilanul UAT Câlnic, jud. Alba- domeniul public, jud. Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Având în vedere prevederile:

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a unui număr de 16 imobile (imobilele se identifică cu străzi, drumuri, canale, pășune, CIE și arabil aflate în sectoarele cadastrale nr. 33), situate administrativ în intravilanul UAT Câlnic, jud.Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

NR. CRT	ID	SECTOR	NR CAD	SUPRAFATA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	DESTINATIE	DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT	POZITI HG
1	15032	33	1185	367	CANAL	INTRAVILAN	PUBLIC	
2	15034	33	1187	155	DR	INTRAVILAN	PUBLIC	
3	15138	33		521	DR	INTRAVILAN	PUBLIC	
4	15349	33	562	97	DR	INTRAVILAN	PUBLIC	POZ.17
5	15224	33		242	PĂȘUNE	INTRAVILAN	PUBLIC	
6	15250	33		30	DR	INTRAVILAN	PUBLIC	
7	15260	33		24	DR	INTRAVILAN	PUBLIC	
8	15531	33		32	CIE	INTRAVILAN	PUBLIC	
9	15350	33	394	32	CIE	INTRAVILAN	PUBLIC	POZ.87
10	15356	33		39	CIE	INTRAVILAN	PUBLIC	
11	15121	33		110	DR	INTRAVILAN	PUBLIC	
12	15279	33		1114	CANAL	INTRAVILAN	PUBLIC	
13	15344	33		2475	CANAL	INTRAVILAN	PUBLIC	
14	15051	33		108	A	INTRAVILAN	PRIVAT	
15	15358	33		69	DR	INTRAVILAN	PUBLIC	
16	152361	33		172	A	INTRAVILAN	PUBLIC	

Art.2 Aprobă intabularea dreptului de proprietate în cotă de 1/1 părți în favoarea UAT Câlnic - domeniul public/domeniului privat conform HCL emisă de Consiliul Local al Comunei Câlnic, până la modificarea HG, a imobilelor care se identifică cu străzi, drumuri, canale, pășune, CIE și arabil aflate în sectorul cadastral nr. 33 imobile care sunt descrise în tabelul de mai sus.

Art.3 Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public/Privat al Comunei Câlnic, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public/privat al Comunei Câlnic.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 27 (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public/privat al comunei Câlnic) privind atestarea domeniului public/privat al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

Art.5 Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public/privat al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Compartimentul Patrimoniu, Registru Agricol, Fond Funciar și Urbanism.

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,

- primarului comunei Călnic,

- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Călnic

Călnic, la 30.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHU Zaharie



p. SECRETAR GENERAL UAT COMUNĂ
MIHU Safoimia

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 50 /2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”