

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 51 30.05./2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei Călnic, județul Alba – Amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice”

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 30.05.2025;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 51/23.05.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ‘ Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei Călnic, județul Alba – Amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice.’

- Referatul de aprobare al domnului Primar Bodea Lucian-Tiberiu, înregistrat sub nr.51/1/23.05.2025 ;

- Raportul de specialitate nr. 3104/ 23.05.2025 întocmit de către domnul BĂDILĂ Cosmin Dumitru – consilier asistent în cadrul Compartimentului Accesare și implementare proiecte, resurse umane și relații cu publicul;

- Avizul comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

Văzând prevederile:

- **art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotărârea Consiliului Local Călnic nr. 88/2023** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei Călnic, județul Alba” – faza DALI.

În temeiul prevederilor **art. 139, art.196 alin.1 lit.a și art.243 alin.1 lit.a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei Călnic, județul Alba – Amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice*”, conform anexei 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „*Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în clădirea sediului primăriei*”

Câlnic, județul Alba – Amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice”, conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Primarul comunei Câlnic, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic .

Câlnic la, 30.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MIHU Zaharie

CONTRASEMNEAZĂ

p. SECRETAR GENERAL UAT Comuna Câlnic,

MIHU Ștefania

Total consilieri locali	11
Prezenți	11
Pentru	11
Împotrivă	0
Abțineri	0



CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 51/2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice în
clădirea sediului primăriei Călnic, județul Alba – Amplasare stații de reîncărcare pentru
vehicule electrice”

Beneficiar: UAT – COMUNA CÂLNIC

Proiectant: EDS Energy Efficiency SRL

a) indicatori maximali:

➤ valoarea totală a investiției **246.135 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **46.765,65 lei**, cu un total de **292.900,65 lei** (inclusiv TVA)

din care C+M **45.135 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **8.575,65 lei**, cu un total de **53.710,65 lei** (inclusiv TVA)

➤ durata estimată de execuție a lucrărilor: 12 luni.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafața teren: 2.403,00 mp;
- 2 buc stații de reîncărcare: 1 stație cu încărcare rapidă, 1 stație cu încărcare lentă
- Dimensiuni maxime 2000mm x 800mm x 750mm(ÎxLxl)
- Curent maxim intrare: 125 A
- Curent ieșire AC: max 32 A, Curent ieșire DC: max 200A
- Lungime cablu încărcare minim 5 m

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare;

- Îmbunătățirea calității furnizării de servicii publice.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

- 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHU Zaharie



CONTRASEMNEAZĂ
p/ SECRETAR GENERAL UAT Comuna Călnic,
MIHU Salomja

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a eficienței energetice
în clădirea sediului primăriei Câlnic, județul Alba – Amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule
electrice”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
			lei	lei	lei	
1	2		3	4	5	
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilităților		0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1			0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2			0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00	
	3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare		22.000,00	4180,00	26.180,00	
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	1.9000,00	11.950,00	
	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00	
	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și al detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00	
	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță		0.00	0.00	0.00	
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistența tehnică		0.00	0.00	0.00	
	3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	
		3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
		3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 3			22.000,00	4.180,00	26.180,00	
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						

4.1	Construcții și instalații	34.135	6.486	40.621
4.1.1	SR 1 -50 kw(DC) +kw (AC)	18.135	3.446	21.581
4.1.2	SR 2 – 2 x 22 kw	16.000	3.040	19.040
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11.000	2.090	13.090
4.2.1	SR 1 -50 kw(DC) +kw (AC)	6.000	1.140	7.140
4.2.2	SR 2 – 2 x 22 kw	5.000	950	5.950
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	170.000	32.300	202.300
4.3.1	SR 1 -50 kw(DC) +kw (AC)	110.000,00	20.900,00	130.900,00
4.3.2	SR 2 – 2 x 22 kw	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	9.000,00	1.710,00	10.710,00
4.6.1	Licență soft funcționare stație SR 1	6.000	1.140	7.140
4.6.2	Licenta soft funcționare stație SR 2	3.000	570	3.570
TOTAL CAPITOL 4		224.135	42.586	266.721
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
5.5	Cheltuieli cu auditul financiar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predare la beneficiar și organizarea recepției la terminarea lucrărilor				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		246.135	46.765,65	292.900,65
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		45.135	8.575,65	53.710,65

Beneficiar,
UAT Comuna Călnic
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHU Zaharie



Proiectant,
SC EDS Energy Efficiency SRL
CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL UAT Comuna Călnic,
MIHU /Salomia