



**JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR**

Localitatea CÂLNIC, str. Principală, nr. 20,  
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205 tel/fax. 0258/747101, 0258/747041

**INVITAȚIE**

În temeiul prevederilor art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (5) lit. a indice 1 și lit. a indice 2, art. 135, și art. 137 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la data de: **28.07.2025, ora 16,00** d-nul (d-na) consilier: 11 CONSILIERI este invitat să participe la ședința ordinară a consiliului local al com. Câlnic, ce va avea loc la sediul UAT Câlnic, loc. Câlnic, nr.20, jud. Alba cu următorul:

**PROIECT AL ORDINII DE ZI**

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna august 2025, a Consiliului Local al com. Câlnic, jud. Alba - Proiect nr. 62 /2025;**

Inițiatorul proiectului: Consilier Local, domnul Nicoară Vasile

- 2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Câlnic pe anul 2025– Proiect nr. 63/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Câlnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Câlnic, nr. 357, jud.Alba, intabulat în extrasul CF 76819 Câlnic. nr.cad. 76819-C1-construcție casă și teren, aflată în proprietatea Domeniului Privat al Comunei Câlnic, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere direct către Muntean Vasile - Proiect nr. 64/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Câlnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului maxim de masă lemnoasă care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei Câlnic – Proiect nr. 65/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Câlnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Câlnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3 – Proiect nr. 66/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Câlnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 6. Proiect de hotărâre privind stabilirea/actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic, județul Alba – Proiect nr. 67/2025;**

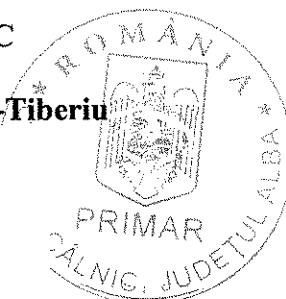
Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Câlnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei CÂLNIC, județul Alba – Proiect nr. 60/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Câlnic, BODEA Lucian-Tiberiu

**8. DIVERSE**

**CÂLNIC**  
Inițiator  
**BODEA Lucian-Tiberiu**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**PRIMAR**

**DISPOZIȚIA Nr. 162 / 2025**

**Privind convocarea Consiliului Local al Comunei Călnic, jud. Alba în ședință publică  
ordinară, din data de 28.07.2025**

**Primarul Comunei Călnic, jud. Alba;**

**În temeiul prevederilor art. 133 alin(1), art. 134 alin. (5) lit. a indice 1 și lit. a indice 2,  
art. 135, și art. 137 alin (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;  
În baza art. 196 alin. 1, lit. b) din aceeași lege,**

**DISPUNE**

**Art.1.** Se convoacă Consiliul Local al Comunei Călnic, jud. Alba în ședință ordinară, în data **28.07.2025**, ora **16,00**. Ședința se va desfășura la sediul UAT Călnic, sat Călnic, str. Principală, nr. 20, jud. Alba.

**Art.2.** Proiectul ordinii de zi al ședinței de consiliu ordinare este cuprins în anexa 1 a prezentei dispoziții.

**Art.3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi însoțite de anexele corespunzătoare, referatele de aprobare, rapoartele de specialitate, precum și de celelalte documente conexe sunt puse la dispoziția consilierilor locali, în format letric, transmisă nominal către fiecare consilier.

**Art.4.** Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

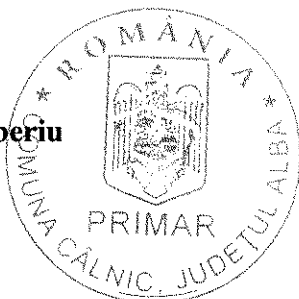
**Art.5.** Prezenta poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta dispoziție va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul oficial al Comunei Călnic și se comunică în conformitate cu art. 134 alin 2 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Comunei Călnic
- Viceprimarului Comunei Călnic
- Consiliului Local al Comunei Călnic

**Călnic, la 21.07.2025**

**PRIMAR,**  
**BODEA Lucian-Tiberiu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**p.SECRETAR GENERAL Comuna Călnic**  
**MIHU Salomia**

**PROIECT AL ORDINII DE ZI**

- 1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna august 2025, a Consiliului Local al com. Călnic, jud. Alba - Proiect nr. 62 /2025;**

Inițiatorul proiectului: Consilier Local, domnul Nicoară Vasile

- 2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Călnic pe anul 2025– Proiect nr. 63/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Călnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Călnic, nr. 357, jud.Alba, intabulat în extrasul CF 76819 Călnic. nr.cad. 76819-C1-construcție casă și teren, aflată în proprietatea Domeniului Privat al Comunei Călnic, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere direct către Muntean Vasile - Proiect nr. 64/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Călnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului maxim de masă lemnoasă care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei Călnic – Proiect nr. 65/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Călnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3 – Proiect nr. 66/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Călnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 6. Proiect de hotărâre privind stabilirea/actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic, județul Alba – Proiect nr. 67/2025;**

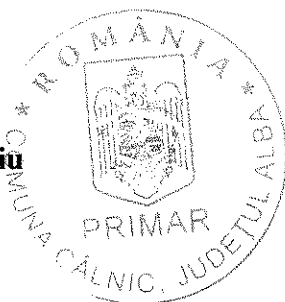
Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Călnic, BODEA Lucian-Tiberiu

- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei CĂLNIC, județul Alba – Proiect nr. 60/2025;**

Inițiatorul proiectului: Primarul Comunei Călnic, BODEA Lucian-Tiberiu

**8. DIVERSE**

**PRIMAR,  
BODEA Lucian-Tiberiu**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
p.SECRETAR GENERAL UAT Comuna Călnic  
MIHU Safoamă**

1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC

INIȚIATOR,  
CONSILIER LOCAL  
NICOARĂ Vasile

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.62/2025**  
**privind alegerea președintelui de ședință pentru luna august 2025, a Consiliului Local al**  
**com. Câlnic, jud. Alba**

**Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2025.**

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr.62/21.07.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru luna august 2025, a Consiliului Local al com. Câlnic, jud. Alba.
- Referatul de aprobare nr. 62/1/21.07.2025 al domnului consilier **Nicoară Vasile** calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr.4312/21.07.2025 întocmit de către doamna Miha Salomia care îndeplinește atribuțiile pentru Secretarul General UAT al comunei Câlnic.
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

În temeiul art. 123 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare „dupa declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii săi, în termenul stabilit prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult 3 luni, care conduce ședințele consiliului și semnează hotărârile adoptate de acesta.”

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se alege domnul **Puiac Marius-Ioan**, președinte de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al Comunei Câlnic care se vor desfășura în luna **august 2025**.

**Art.2** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
  - Primarului comunei Câlnic,
  - Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic
- Câlnic la, 21.07.2025

Avizat,  
**p.SECRETAR GENERAL UAT COMUNA CÂLNIC,**  
MIHU Salomia

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**NR. 62/1/21.07.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna august 2025, a Consiliului Local al com. Călnic, jud. Alba**

În conformitate cu O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședințele consiliului local sunt conduse de un președinte de ședință, ales pentru o perioadă de cel mult 3 luni, cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție. Conform Regulamentului Consiliului Local al Comunei Călnic, perioada pentru care se alege președintele de ședință este de 1 (una) lună.

Președintele de ședință exercită atribuțiile prevăzute la art. 123, alin. 4 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât mandatul încredințat domnului consilier local **Nicoară Vasile** expiră la sfârșitul lunii iulie, propun alegerea domnului consilier **Puiac Marius-Ioan**, în calitate de președinte de ședință al Consiliului Local al Comunei Călnic pentru ședințele Consiliului Local al comunei Călnic din luna august 2025.

Anexez în acest sens proiectul de hotărâre.

**CONSILIER LOCAL**  
**Nicoară Vasile**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**Nr. 3682 /20.06.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind alegerea președintelui de ședință pentru luna iulie 2025, a Consiliului Local al**  
**com. Călnic, jud. Alba**

În conformitate cu prevederile art.123 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după declararea ca legal constituit, consiliul local alege, dintre membrii săi, prin hotărâre adoptată cu votul deschis al majorității simple a consilierilor locali în funcție, un președinte de ședință, pe o perioadă de cel mult trei luni, care va conduce ședințele consiliului și va semna hotărârile adoptate de acesta.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de d-na. consilier local – **Molnar Nicoleta**, privitor la alegerea președintelui de ședință pentru ședințele care se vor desfășura în luna iulie 2025, constat că acesta este inițiat cu respectarea prevederilor legale mai sus menționate și a Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Călnic.

În consecință, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**p.SECRETAR GENERAL UAT COMUNA,**  
**MIHU/Salomia**

2

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.63/2025**  
**privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Câlnic pe anul 2025**

**Consiliul local al comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 28.07.2025.

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 63/21.07.2025 privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Câlnic pe anul 2025;
- Referatul de aprobare nr.63/1/21.07.2025 al domnului Primar Bodea Lucian-Tiberiu în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4313/21.07.2025 întocmit de către Coandă Anca-Elena prestator servicii financiar contabile;
- Nota de fundamentare nr.4301/21.07.2025.
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Având în vedere prevederile Legii 9/2025 - Legea bugetului de stat pe anul 2025, ale art.19 alin. 2 și art. 20 alin.1 lit.c din Legea nr. 273/2006, legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alineat (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Câlnic și programul de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025, conform **Anexei 1 și anexei 2** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

Câlnic, la 21.07.2025

Avizat,  
**p.SECRETAR GENERAL UAT COMUNA CÂLNIC,**  
MIHAILA Ștefania

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR

**BUGETUL LOCAL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
PE ANUL 2025**

**Rectificarea nr. 4**

mii lei

| Denumire indicatori                                                                                                                                          | Cod rând    | Prevederi<br>bugetare<br>inițiale | Prevederi<br>bugetare<br>rectificate | Influențe<br>+,- |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL VENITURI</b>                                                                                                                                        | <b>0001</b> | <b>16,605.38</b>                  | <b>16,616.88</b>                     | <b>11.50</b>     |
| Alte venituri din proprietate                                                                                                                                | 300250      | 712.00                            | 709.50                               | -2.50            |
| Donatii si sponsorizari                                                                                                                                      | 370201      | 33.00                             | 43.00                                | 10.00            |
| Varsaminte din sectiunea de functionare pentru finantarea sectiunii de dezvoltare a bugetului local                                                          | 370203      | -344.50                           | -477.50                              | -133.00          |
| Varsaminte din sectiunea de functionare                                                                                                                      | 370204      | 344.50                            | 477.50                               | 133.00           |
| Subventii de la bugetul de stat catre locale pentru decontarea serviciilor aferent masurilor de prevenire si combatere a atacurilor exemplarelor de urs brun | 420286      | 0.00                              | 4.00                                 | 4.00             |

mii lei

| Denumire indicatori           | Cod rând    | Prevederi<br>bugetare<br>inițiale | Prevederi<br>bugetare<br>rectificate | Influențe<br>+,- |
|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>CHELTUIELI TOTAL</b>       | <b>5002</b> | <b>16,605.38</b>                  | <b>16,616.88</b>                     | <b>11.50</b>     |
| TITLUL II BUNURI SI SERVICII  | 20          | 2,170.00                          | 2,195.00                             | 25.00            |
| TITLUL V FONDURI DE REZERVĂ   | 50          | 146.50                            | 0.00                                 | -146.50          |
| TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE | 71          | 5,029.50                          | 5,162.50                             | 133.00           |

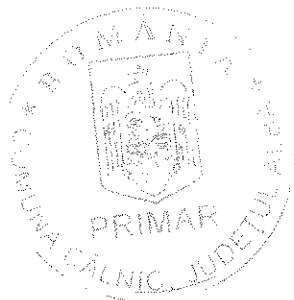
**DETALIEREA CHELTUIELILOR PE CAPITOLE**

|                                          |             |                 |                 |                |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>1. AUTORITATI EXECUTIVE</b>           | <b>5102</b> | <b>4,162.12</b> | <b>4,165.12</b> | <b>3.00</b>    |
| TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE            | 71          | 0.00            | 3.00            | 3.00           |
| <b>2. ALTE SERVICII PUBLICE GENERALE</b> | <b>5402</b> | <b>149.50</b>   | <b>3.00</b>     | <b>-146.50</b> |
| TITLUL V FONDURI DE REZERVĂ              | 50          | 146.50          | 0.00            | -146.50        |
| <b>3. CULTURA, RECREERE SI RELIGIE</b>   | <b>6702</b> | <b>531.00</b>   | <b>661.00</b>   | <b>130.00</b>  |
| TITLUL XV ACTIVE NEFINANCIARE            | 71          | 278.50          | 408.50          | 130.00         |

|                                               |      |        |        |       |
|-----------------------------------------------|------|--------|--------|-------|
| 4. AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ, PISCICULTURĂ ȘI | 8302 | 504.00 | 529.00 | 25.00 |
| TITLUL II BUNURI SI SERVICII                  | 20   | 471.00 | 496.00 | 25.00 |

Președinte ședință,  
 Consilier .....

PRIMAR  
 BODEA Lucian-Tiberiu



Avizat  
 Secretar

JUDEȚUL ALBA

Unitatea administrativ-teritorială: COMUNA CALNIC

Instituția publică: CONSILIUL LOCAL

FORMULAR 14

I - Credite de angajament

II - Credite bugetare

ANEXA 2 la Proiectul HCL nr.63/21.07.2025 /

**PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE  
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE  
Buget rectificat nr.4 an 2025**

mii lei -

| CAPITOL/<br>GRUPA/<br>SURSA                                                                               | I/II | TOTAL            | CHELTUIELI<br>EFECTUATE<br>până la<br>31/12/2024 | PROGRAM 2025     | ESTIMARI<br>2026 | ESTIMARI<br>2027 | ESTIMARI<br>2028 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 0                                                                                                         | 1    | 2=3+...+7        | 3                                                | 4                | 5                | 6                | 7                |
| <b>1. Total surse de finanțare</b>                                                                        | I    | <b>25,936.76</b> | <b>11,021.78</b>                                 | <b>10,212.88</b> | <b>3,089.10</b>  | <b>1,613.00</b>  | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>25,936.76</b> | <b>11,021.78</b>                                 | <b>10,212.88</b> | <b>3,089.10</b>  | <b>1,613.00</b>  | <b>0.00</b>      |
| <b>02 Buget local</b>                                                                                     | I    | <b>25,936.76</b> | <b>11,021.78</b>                                 | <b>10,212.88</b> | <b>3,089.10</b>  | <b>1,613.00</b>  | <b>0.00</b>      |
| din care:                                                                                                 | II   | <b>25,936.76</b> | <b>11,021.78</b>                                 | <b>10,212.88</b> | <b>3,089.10</b>  | <b>1,613.00</b>  | <b>0.00</b>      |
| <i>56 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderente</i>                     | I    | <b>6595.36</b>   | <b>112.00</b>                                    | <b>3145.26</b>   | <b>1725.10</b>   | <b>1613.00</b>   | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>6595.36</b>   | <b>112.00</b>                                    | <b>3145.26</b>   | <b>1725.10</b>   | <b>1613.00</b>   | <b>0.00</b>      |
| <i>58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020</i>  | I    | <b>100.00</b>    | <b>0.00</b>                                      | <b>100.00</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>100.00</b>    | <b>0.00</b>                                      | <b>100.00</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <i>60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistenta financiară nerambursabilă aferentă PNRR</i> | I    | <b>292.93</b>    | <b>0.00</b>                                      | <b>292.93</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>292.93</b>    | <b>0.00</b>                                      | <b>292.93</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <i>61 Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR</i>                     | I    | <b>1,739.84</b>  | <b>227.65</b>                                    | <b>1,512.19</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>1,739.84</b>  | <b>227.65</b>                                    | <b>1,512.19</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <i>71 Active nefinanciare</i>                                                                             | I    | <b>17,208.63</b> | <b>10,682.13</b>                                 | <b>5,162.50</b>  | <b>1,364.00</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>17,208.63</b> | <b>10,682.13</b>                                 | <b>5,162.50</b>  | <b>1,364.00</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>A. Obiective (proiecte) de investiții în continuare</b>                                                |      |                  |                                                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                      |      |                  |                                                  |                  |                  |                  |                  |
| 1. Total surse de finanțare                                                                               | I    | <b>22,772.14</b> | <b>10,426.52</b>                                 | <b>9,007.52</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>22,772.14</b> | <b>10,426.52</b>                                 | <b>9,007.52</b>  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>02 Buget local</b>                                                                                     | I    | <b>22,772.14</b> | <b>10,426.52</b>                                 | <b>9,007.52</b>  | <b>1,725.10</b>  | <b>1,613.00</b>  | <b>0.00</b>      |
| din care:                                                                                                 | II   | <b>22,772.14</b> | <b>10,426.52</b>                                 | <b>9,007.52</b>  | <b>1,725.10</b>  | <b>1,613.00</b>  | <b>0.00</b>      |
| <i>56 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderente</i>                     | I    | <b>6469.00</b>   | <b>112.00</b>                                    | <b>3018.90</b>   | <b>1725.10</b>   | <b>1613.00</b>   | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>6469.00</b>   | <b>112.00</b>                                    | <b>3018.90</b>   | <b>1725.10</b>   | <b>1613.00</b>   | <b>0.00</b>      |
| <i>58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020</i>  | I    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                                      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>                                      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <i>60 Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistenta financiară nerambursabilă aferentă PNRR</i> | I    | <b>292.93</b>    | <b>0.00</b>                                      | <b>292.93</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
|                                                                                                           | II   | <b>292.93</b>    | <b>0.00</b>                                      | <b>292.93</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                 |                |                 |                |                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-------------|
| 61 Proiecte cu finantare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR                                                                                                                                                                             | I  | 1739.84         | 227.65         | 1512.19         | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 1739.84         | 227.65         | 1512.19         | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare                                                                                                                                                                                                                                     | I  | 14,270.37       | 10,086.87      | 4,183.50        | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 14,270.37       | 10,086.87      | 4,183.50        | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| <b>5102 AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE</b>                                                                                                                                                                                                          |    | <b>2,052.77</b> | <b>227.65</b>  | <b>1,825.12</b> | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b> |
| 60 Proiecte cu finantare din sumele reprezentând asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR                                                                                                                                                         | I  | 292.93          | 0.00           | 292.93          | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 292.93          | 0.00           | 292.93          | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| 61 Proiecte cu finantare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR                                                                                                                                                                             | I  | 1739.84         | 227.65         | 1512.19         | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 1739.84         | 227.65         | 1512.19         | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare                                                                                                                                                                                                                                     | I  | 20.00           | 0.00           | 20.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 20.00           | 0.00           | 20.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| 60 Proiecte cu finantare din sumele reprezentând asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR 51020103 60<br><i>Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea sediului primariei Comunei Calnic, judetul Alba</i> | I  | 292.93          | 0.00           | 292.93          | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 292.93          | 0.00           | 292.93          | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| împrumuturi a PNRR 51020103 61<br><i>Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea sediului primariei Comunei Calnic, judetul Alba</i>                                                                                 | I  | 1739.84         | 227.65         | 1512.19         | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 1739.84         | 227.65         | 1512.19         | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 51020103 710101<br><i>Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirea sediului primariei Comunei Calnic, judetul Alba</i>                                                                         | I  | 10.00           | 0.00           | 10.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 10.00           | 0.00           | 10.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 51020103 710103<br><i>Extindere sistem de supraveghere video în Comuna</i>                                                                                                                                                          | I  | 10.00           | 0.00           | 10.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 10.00           | 0.00           | 10.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| <b>6702 CULTURA, RECREERE SI RELIGIE</b>                                                                                                                                                                                                                   |    | <b>1012.24</b>  | <b>945.74</b>  | <b>66.50</b>    | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b> |
| 71 Active nefinanciare                                                                                                                                                                                                                                     | I  | 1012.24         | 945.74         | 66.50           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 1012.24         | 945.74         | 66.50           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 670206 710101                                                                                                                                                                                                                       | I  | 1012.24         | 945.74         | 66.50           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| <i>Construire Capelă mortuară în localitatea Călnic, jud. Alba</i>                                                                                                                                                                                         | II | 1012.24         | 945.74         | 66.50           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| <b>7402 PROTECTIA MEDIULUI</b>                                                                                                                                                                                                                             |    | <b>402.09</b>   | <b>365.09</b>  | <b>37.00</b>    | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b> |
| 71 Active nefinanciare                                                                                                                                                                                                                                     | I  | 402.09          | 365.09         | 37.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | II | 402.09          | 365.09         | 37.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 740203 710101                                                                                                                                                                                                                       | I  | 402.09          | 365.09         | 37.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| <i>Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in localitatea Calnic, jud. Alba</i>                                                                                                                                                                    | II | 402.09          | 365.09         | 37.00           | 0.00           | 0.00           | 0.00        |
| <b>8402 TRANSPORTURI</b>                                                                                                                                                                                                                                   |    | <b>19305.04</b> | <b>8888.04</b> | <b>7078.90</b>  | <b>1725.10</b> | <b>1613.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                                                                                                      |    |          |         |         |         |         |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|---------|---------|---------|---------|------|
| 56 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderente                                                       | I  | 6469.00  | 112.00  | 3018.90 | 1725.10 | 1613.00 | 0.00 |
|                                                                                                                                      | II | 6469.00  | 112.00  | 3018.90 | 1725.10 | 1613.00 | 0.00 |
|                                                                                                                                      | I  | 12836.04 | 8776.04 | 4060.00 | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare                                                                                                               | II | 12836.04 | 8776.04 | 4060.00 | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 56 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile 84020301 5653                                                            | I  | 6469.00  | 112.00  | 3018.90 | 1725.10 | 1613.00 | 0.00 |
| Modernizare infrastructura rutieră în comuna Câlnic, județul Alba                                                                    | II | 6469.00  | 112.00  | 3018.90 | 1725.10 | 1613.00 | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare 84020303 710101                                                                                               | I  | 12836.04 | 8776.04 | 4060.00 | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| Modernizare străzi Comuna Câlnic, județul Alba                                                                                       | II | 12836.04 | 8776.04 | 4060.00 | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| <b>B. Obiective (proiecte) de investiții noi</b>                                                                                     |    |          |         |         |         |         |      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                 |    |          |         |         |         |         |      |
| 1. Total surse de finanțare                                                                                                          | I  | 1691.00  | 0.00    | 327.00  | 1364.00 | 0.00    | 0.00 |
|                                                                                                                                      | II | 1691.00  | 0.00    | 327.00  | 1364.00 | 0.00    | 0.00 |
| 02 Buget local                                                                                                                       | I  | 1691.00  | 0.00    | 327.00  | 1364.00 | 0.00    | 0.00 |
| din care:                                                                                                                            | II | 1691.00  | 0.00    | 327.00  | 1364.00 | 0.00    | 0.00 |
| 56 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderente                                                       | I  | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
|                                                                                                                                      | II | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 58 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020                                    | I  | 100.00   | 0.00    | 100.00  | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
|                                                                                                                                      | II | 100.00   | 0.00    | 100.00  | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 58 Sume din Fonduri de Modernizare 700250 584201                                                                                     | I  | 100.00   | 0.00    | 100.00  | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| Înființarea unei capacități de producție a energiei electrice din sursa solară pentru acoperirea consumului propriu în Comuna Câlnic | II | 100.00   | 0.00    | 100.00  | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 60 Proiecte cu finantare din sumele reprezentând asistenta financiara nerambursabila aferenta PNRR                                   | I  | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
|                                                                                                                                      | II | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 61 Proiecte cu finantare din sumele aferente componentei de împrumuturi a PNRR                                                       | I  | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
|                                                                                                                                      | II | 0.00     | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare                                                                                                               | I  | 1591.00  | 0.00    | 227.00  | 1364.00 | 0.00    | 0.00 |
|                                                                                                                                      | II | 1591.00  | 0.00    | 227.00  | 1364.00 | 0.00    | 0.00 |
| 5102 AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE                                                                                           |    | 110.00   | 0.00    | 110.00  | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare                                                                                                               | I  | 110.00   | 0.00    | 110.00  | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
|                                                                                                                                      | II | 110.00   | 0.00    | 110.00  | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare 51020103 710101                                                                                               | I  | 45.00    | 0.00    | 45.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| Branșament electric pentru stațiile de reîncărcare mașini electrice sediul UAT Câlnic                                                | II | 45.00    | 0.00    | 45.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare 51020103 710103                                                                                               | I  | 65.00    | 0.00    | 65.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| Achiziționare Orologiu cu 4 fețe pe turnul sediului Primăriei                                                                        | II | 65.00    | 0.00    | 65.00   | 0.00    | 0.00    | 0.00 |
| 6702 CULTURA, RECREERE SI RELIGIE                                                                                                    |    | 1481.00  | 0.00    | 117.00  | 1364.00 | 0.00    | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare                                                                                                               | I  | 1481.00  | 0.00    | 117.00  | 1364.00 | 0.00    | 0.00 |

|                                                                                                   |    |          |        |        |         |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|--------|---------|------|------|
|                                                                                                   | II | 1481.00  | 0.00   | 117.00 | 1364.00 | 0.00 | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare 67020503 710101                                                            | I  | 707.00   | 0.00   | 50.00  | 657.00  | 0.00 | 0.00 |
| <i>Amenajare spațiu de joacă localitatea Deal, județul Alba</i>                                   | II | 707.00   | 0.00   | 50.00  | 657.00  | 0.00 | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare 67020503 710101                                                            | I  | 752.00   | 0.00   | 45.00  | 707.00  | 0.00 | 0.00 |
| <i>Amenajare spațiu de joacă comuna Călnic, județul Alba</i>                                      | II | 752.00   | 0.00   | 45.00  | 707.00  | 0.00 | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare 67020307 710101                                                            | I  | 22.00    | 0.00   | 22.00  | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| <i>Amenajare oficiu Cămin Cultural Călnic, județul Alba</i>                                       | II | 22.00    | 0.00   | 22.00  | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| <b>C. Alte cheltuieli de investiții</b>                                                           |    |          |        |        |         |      |      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                              |    |          |        |        |         |      |      |
| 1. Total surse de finanțare                                                                       | I  | 1,473.62 | 595.26 | 878.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 1,473.62 | 595.26 | 878.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 02 Buget local                                                                                    | I  | 1,473.62 | 595.26 | 878.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| din care:                                                                                         | II | 1,473.62 | 595.26 | 878.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 56 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare                           | I  | 126.36   | 0.00   | 126.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 126.36   | 0.00   | 126.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 58 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020 | I  | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare                                                                            | I  | 1,347.26 | 595.26 | 752.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 1,347.26 | 595.26 | 752.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| <b>a. Achiziții de imobile</b>                                                                    |    |          |        |        |         |      |      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                              |    |          |        |        |         |      |      |
| 1. Total surse de finanțare                                                                       | I  | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 56 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare                           | I  | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare                                                                            | I  | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| <b>6702 CULTURĂ, RECREERE ȘI RELIGIE</b>                                                          |    | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare                                                                            | I  | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 71 Active nefinanciare 51020103 710130                                                            | I  | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| <i>Imobil cu CF 79763 situat în intravilanul Localității Deal, Comuna Călnic, jud. Alba</i>       | II | 130.00   | 0.00   | 130.00 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| <b>b. Dotări independente</b>                                                                     |    |          |        |        |         |      |      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                              |    |          |        |        |         |      |      |
| 1. Total surse de finanțare                                                                       | I  | 259.36   | 0.00   | 259.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
|                                                                                                   | II | 259.36   | 0.00   | 259.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |
| 56 Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile                                       | I  | 126.36   | 0.00   | 126.36 | 0.00    | 0.00 | 0.00 |

|                                                                                  |    |                |               |               |             |             |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| postaderare                                                                      | II | 126.36         | 0.00          | 126.36        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 58 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile                      | I  | 0.00           | 0.00          | 0.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| aferente cadrului financiar 2014-2020                                            | II | 0.00           | 0.00          | 0.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare                                                           | I  | 133.00         | 0.00          | 133.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                  | II | 133.00         | 0.00          | 133.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>5102 AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE</b>                                |    | <b>78.00</b>   | <b>0.00</b>   | <b>78.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 71 Active nefinanciare                                                           | I  | 78.00          | 0.00          | 78.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                  | II | 78.00          | 0.00          | 78.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 51020103 710130                                           | I  | 75.00          | 0.00          | 75.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Digitalizarea Comunei Câlnic prin achiziționarea de soluții software</i>      | II | 75.00          | 0.00          | 75.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 51020103 710130                                           | I  | 3.00           | 0.00          | 3.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Drujbă</i>                                                                    | II | 3.00           | 0.00          | 3.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>6102 ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ</b>                                |    | <b>126.36</b>  | <b>0.00</b>   | <b>126.36</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 56 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile                      | I  | 126.36         | 0.00          | 126.36        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| (FEN) postaderente                                                               | II | 126.36         | 0.00          | 126.36        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 56 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile                      | I  | 126.36         | 0.00          | 126.36        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 610205 5653                                                                      | II | 126.36         | 0.00          | 126.36        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Dotarea SVSU Câlnic cu utilaje si accesorii</i>                               |    |                |               |               |             |             |             |
| <b>6702 CULTURA, RECREERE SI RELIGIE</b>                                         |    | <b>55.00</b>   | <b>0.00</b>   | <b>55.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 71 Active nefinanciare                                                           | I  | 55.00          | 0.00          | 55.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                  | II | 55.00          | 0.00          | 55.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 67020503 710103                                           | I  | 55.00          | 0.00          | 55.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Dotare spații de joaca cu echipamente recreative UAT Câlnic, judetul Alba</i> | II | 55.00          | 0.00          | 55.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>c. cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii</b>           |    |                |               |               |             |             |             |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                             |    |                |               |               |             |             |             |
| <b>1. Total surse de finanțare</b>                                               | I  | <b>1084.26</b> | <b>595.26</b> | <b>489.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
|                                                                                  | II | <b>1084.26</b> | <b>595.26</b> | <b>489.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 56 Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile                      | I  | 0.00           | 0.00          | 0.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| postaderare                                                                      | II | 0.00           | 0.00          | 0.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare                                                           | I  | 1084.26        | 595.26        | 489.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                  | II | 1084.26        | 595.26        | 489.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>5102 AUTORITATI PUBLICE SI ACTIUNI EXTERNE</b>                                |    | <b>35.00</b>   | <b>0.00</b>   | <b>35.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 71 Active nefinanciare                                                           | I  | 35.00          | 0.00          | 35.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                  | II | 35.00          | 0.00          | 35.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 51020103 710130                                           | I  | 35.00          | 0.00          | 35.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>O comunitate digitală în UAT Comuna Câlnic</i>                                | II | 35.00          | 0.00          | 35.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>6502 Învățământ</b>                                                           |    | <b>185.00</b>  | <b>135.00</b> | <b>50.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 71 Active nefinanciare                                                           | I  | 185.00         | 135.00        | 50.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                  | II | 185.00         | 135.00        | 50.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 65020401 710130                                           | I  | 185.00         | 135.00        | 50.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |

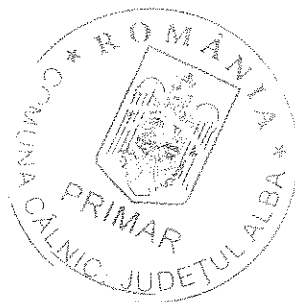
|                                                                                                                                 |    |               |               |               |             |             |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școlii Gimnaziale Călnic, județul Alba</i> | II | 185.00        | 135.00        | 50.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>6602 Sănătate</b>                                                                                                            |    | <b>78.00</b>  | <b>73.00</b>  | <b>5.00</b>   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <i>71 Active nefinanciare</i>                                                                                                   | I  | 78.00         | 73.00         | 5.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                                                                 | II | 78.00         | 73.00         | 5.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare 66025050 710130</i>                                                                                   | I  | 78.00         | 73.00         | 5.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Construire Dispensar Uman in localitatea Calnic, comuna Calnic, jud. Alba</i>                                                | II | 78.00         | 73.00         | 5.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>6702 CULTURA, RECREERE SI RELIGIE</b>                                                                                        |    | <b>40.00</b>  | <b>0.00</b>   | <b>40.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <i>71 Active nefinanciare</i>                                                                                                   | I  | 40.00         | 0.00          | 40.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                                                                 | II | 40.00         | 0.00          | 40.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare 67020307 710130</i>                                                                                   | I  | 10.00         | 0.00          | 10.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Desființare clădire existentă și construire Cămin Cultural Deal, comuna Călnic, jud. Alba</i>                                | II | 10.00         | 0.00          | 10.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare 67020503 710130</i>                                                                                   | I  | 30.00         | 0.00          | 30.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Amenajare teren de sport multifuncțional</i>                                                                                 | II | 30.00         | 0.00          | 30.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>6802 CULTURA, RECREERE SI RELIGIE</b>                                                                                        |    | <b>60.34</b>  | <b>55.34</b>  | <b>5.00</b>   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <i>71 Active nefinanciare</i>                                                                                                   | I  | 60.34         | 55.34         | 5.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                                                                 | II | 60.34         | 55.34         | 5.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare 68025050 710130</i>                                                                                   | I  | 60.34         | 55.34         | 5.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Dezvoltare servicii sociale în comuna Călnic</i>                                                                             | II | 60.34         | 55.34         | 5.00          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>7002 LOCUINTE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ</b>                                                                            |    | <b>283.12</b> | <b>118.12</b> | <b>165.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <i>71 Active nefinanciare</i>                                                                                                   | I  | 283.12        | 118.12        | 165.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                                                                 | II | 283.12        | 118.12        | 165.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare 700206 710130</i>                                                                                     | I  | 33.12         | 18.12         | 15.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Modernizare iluminat public in satul Călnic, com. Călnic, jud. Alba</i>                                                      | II | 33.12         | 18.12         | 15.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare 700250 710130</i>                                                                                     | I  | 250.00        | 100.00        | 150.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Plan Urbanistic General</i>                                                                                                  | II | 250.00        | 100.00        | 150.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>7402 PROTECTIA MEDIULUI</b>                                                                                                  |    | <b>103.00</b> | <b>93.00</b>  | <b>10.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <i>71 Active nefinanciare</i>                                                                                                   | I  | 103.00        | 93.00         | 10.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                                                                 | II | 103.00        | 93.00         | 10.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare 740206 710130</i>                                                                                     | I  | 103.00        | 93.00         | 10.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Infuiințare sistem de colectare a apelor uzate în localitatea Deal, comuna Călnic, județul Alba</i>                          | II | 103.00        | 93.00         | 10.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>8302 AGRICULTURĂ, SILVICULTURĂ, PISCICULTURĂ ȘI V</b>                                                                        |    | <b>150.00</b> | <b>117.00</b> | <b>33.00</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <i>71 Active nefinanciare</i>                                                                                                   | I  | 150.00        | 117.00        | 33.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                                                                                 | II | 150.00        | 117.00        | 33.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare 83020330 710130</i>                                                                                   | I  | 150.00        | 117.00        | 33.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Amenajament silvic</i>                                                                                                       | II | 150.00        | 117.00        | 33.00         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |

|                                                                          |    |               |             |               |             |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------|----|---------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>8402 TRANSPORTURI</b>                                                 |    | <b>149.80</b> | <b>3.80</b> | <b>146.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
|                                                                          | I  | 149.80        | 3.80        | 146.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>71 Active nefinanciare</i>                                            | II | 149.80        | 3.80        | 146.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 71 Active nefinanciare 84020301 710130                                   | I  | 149.80        | 3.80        | 146.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <i>Modernizare infrastructura rutieră în comuna Călnic, județul Alba</i> | II | 149.80        | 3.80        | 146.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |

NOTA: Reprezinta sinteza fiselor obiectivelor/proiectelor/categoriilor de investitii

Președinte de ședință,

Contrasemnează Secretar General UAT,



Nr. 4301/ 21.07.2025

**Nota fundamentare**  
privind rectificarea nr.4/2025 a bugetului local

Se propune rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli prin suplimentarea **cu suma de +11,50 mii lei a cheltuielilor** întrucât se impune:

- Suplimentarea prevederilor bugetare pentru active nefinanciare la capitolul **5102 Autorități publice și acțiuni externe** cu suma de **3,00 mii lei** necesari pentru obiectivul de investiții „*Drujbă*”;
- Retrageri de prevederi bugetare din fondul de rezervă la capitolul **5402 Alte servicii publice generale** în sumă de **-146,50 mii lei**;
- Suplimentarea prevederilor bugetare pentru active nefinanciare la capitolul **6702 Cultură, recreere și religie** cu suma de **130,00 mii lei** necesari pentru obiectivul de investiții  
*Imobil cu CF 79763 situat în intravilanul Localității Deal, Comuna Călnic, jud. Alba*”;
- Suplimentarea prevederilor bugetare pentru bunuri și servicii la capitolul **8302 Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare** cu suma de **25,00 mii lei** necesari pentru reparații curente.

Ordonator principal de credite

Bodea Lucian Tiberiu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr. 57/1/20.00.2025

### REFERAT DE APROBARE

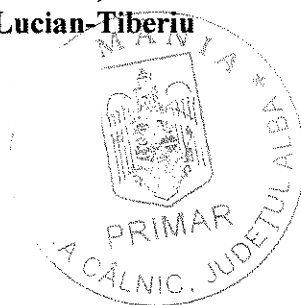
la Proiectul de hotărâre privind rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei  
Câlnic pe anul 2025

Având în vedere prevederile Legii 9/2025 - Legea bugetului de stat pe anul 2025, ale art.19 alin. 2 și art. 20 alin.1 lit.c din Legea nr. 273/2006, legea privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are ***"b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;"***;

Având în vedere cele prezentate, inițiez prezentul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
BODEA Lucian-Tiberiu



**Raport de specialitate nr. 4313 /21.07.2025**

la proiectul de hotărâre  
privind rectificarea nr.4 a bugetului de venituri și cheltuieli  
pentru anul 2025

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.9/2025- Legea bugetului de stat pe anul 2025;
- prevederile Legii nr.273/2006, art. 19, alin. 2 și art. 20 alin. 1, lit. c - Legea finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- propunerile din nota de fundamentare a domnului primar.

➤ Vă supun atenției necesitatea aprobării rectificării bugetului local pe anul 2025 conform **anexei nr. 1** și aprobării rectificării programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025 conform **anexei nr.2**

➤ Precizez că proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 îndeplinește condițiile legale.

Expert contabil,

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR



### **PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.64/2025**

**Privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Câlnic, nr. 357, jud.Alba, intabulat în extrasul CF 76819 Câlnic. nr.cad. 76819**

**-C1-construcție casă și teren, aflată în proprietatea Domeniului Privat al Comunei Câlnic, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere direct către Muntean Vasile**

**Consiliul local al Comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 28.07.2025;  
Luând în dezbatere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 64/21.07.2025 Privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Câlnic, nr. 357, jud.Alba, intabulat în extrasul CF 76819 Câlnic. nr.cad. 76819-C1-construcție casă și teren, aflată în proprietatea Domeniului Privat al Comunei Câlnic, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere direct către Muntean Vasile;

- Referatul de aprobare nr.64/1/21.07.2025 al primarului Comunei Câlnic în calitatea de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 4314/21.07.2025, întocmit de compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar- Cutean Rafila și compartiment Financiar Contabil-Bena Gabriela;

- Raport de evaluare nr. 21/15.09.2023 în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Câlnic, nr. 357, jud. Alba, intabulat în extrasul CF nr. 76819 Câlnic, nr. cad. 76819-C1- construcție casă și teren, aflată în Domeniul Privat al Comunei Câlnic, întocmit de către expert evaluator ANEVAR- ing. Morar Nicolae;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al Comunei Câlnic;

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Câlnic nr. 67/2023 privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscris în CF nr.76819 Câlnic – suprafață 1016, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 357, județul Alba;

- Cererea nr. 3988/16.06.2023 depusă de domnul Muntean Vasile, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, nr. 357, județul Alba;

- Cererea nr. 4143/15.07.2025 depusă de domnul Muntean Vasile, în calitate de chiriaș, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, nr. 357, județul Alba;

- Art.555, art. 1650 și art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** (1) Se aprobă valoarea de piață în sumă de 74.038 lei, echivalentul a 14.900 euro la cursul de schimb valutar de 4,9690 lei/EUR folosit de evaluator la data efectuării evaluării, care va fi prețul minim al negocierii directe, stabilită pe baza raportului de evaluare al construcției casă și teren cu suprafața totală de 1016 mp, identificată cu nr. cadastral nr.cad. 76819-C1, carte funciară nr. 76819, aparținând domeniului privat al Comunei Călnic;

(2) Se aprobă raportul de evaluare nr.21/15.09.2023, anexa 1 la prezenta hotărâre;

**Art.2.** (1) Se aprobă vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune a imobilului construcție casă și teren în suprafața totală de 1016 mp, identificată cu nr. cadastral 76819-C1, CF nr. 76819, aparținând domeniului privat al Comunei Călnic, nr. 20, Județul Alba, către actualul chiriaș-domnul Muntean Vasile-în calitate de chiriaș, prețul minim de pornire a negocierii directe fiind cel aprobat prin dispozițiile art.1.

**Art.3.** Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea imobilului construcție casă și teren vor fi suportate de cumpărător;

**Art.4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Călnic se modifică în mod corespunzător;

**Art.5.** În vederea exercitării dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului construcție casă și teren, se va notifica chiriașul, urmând ca domnul Muntean Vasile să își exprime opțiunea de cumpărare a imobilului construcție casă și teren în termen de 30 zile de la primirea notificării.

**Art.6.** Se împuternicește primarul Comunei Călnic, domnul Bodea Lucian-Tiberiu să semneze în numele și pentru Comuna Călnic, în fața notarului public contractul de vânzare cumpărare în formă autentică;

**Art.7.** Primarul comunei Călnic, județul Alba împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Călnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Călnic
- Muntean Vasile

Călnic, la 21.07.2025

Avizat,  
p.SECRETAR GENERAL COMUNA,  
MIHU Șalomia

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**PRIMAR**  
**Nr. 64/1/21.07.2025**

### **REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre Privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Călnic, nr. 357, jud.Alba, intabulat în extrasul CF 76819 Călnic. nr.cad. 76819-C1-construcție casă și teren, aflată în proprietatea Domeniului Privat al Comunei Călnic, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere direct către Muntean Vasile**

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr. 67/2023 privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Călnic, înscris în CF nr.76819 Călnic – suprafață 1016, situate în intravilanul comunei Călnic, localitatea Călnic, nr. 357, județul Alba;
- Cererea nr. 3988/16.06.2023 depusă de domnul Muntean Vasile, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat administrativ în localitatea Călnic, nr. 357, județul Alba;
- Cererea nr. 4143/15.07.2025 depusă de domnul Muntean Vasile, în calitate de chiriaș, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat administrativ în localitatea Călnic, nr. 357, județul Alba;
- Raport de evaluare nr. 21/15.09.2023 în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Călnic, nr. 357, jud. Alba, intabulat în extrasul CF nr. 76819 Călnic, nr. cad. 76819-C1- construcție casă și teren, aflată în Domeniul Privat al Comunei Călnic, întocmit de către expert evaluator ANEVAR- ing. Morar Nicolae;
- Art. 555, art. 1650 și art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) aflate în domeniul privat al Comunei Călnic, anexa 1 la HCL nr. 88/2021, art. 8 lit. c),

” c) locatarii care dețin în regim de închiriere locuințe, altele decât cele din categoria locuințelor sociale, din fondul locativ privat al Comunei Călnic, după cel puțin 3 ani de folosință, în condițiile în care nu înregistrează debite la bugetul local, beneficiază, la cerere, de un drept de preemțiune la

vânzarea acestora. Notificarea și exprimarea opțiunii privind exercitarea dreptului de preemțiune la cumpărare se vor face în condițiile prevăzute la lit. b).”

Consider legală și oportună adoptarea unui proiect de hotărâre privind Privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Călnic, nr. 357, jud.Alba, intabulat în extrasul CF 76819 Călnic. nr.cad. 76819-CI-construcție casă și teren, aflată în proprietatea Domeniului Privat al Comunei Călnic, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere direct către Muntean Vasile;

Având în vedere cele prezentate, inițiez prezentul Proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**BODEA Lucian-Tiberiu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
Nr. 4314/21.07.2025

#### RAPORT DE SPECIALITATE

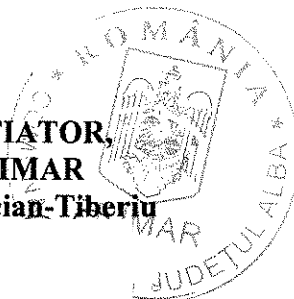
**La proiectul de hotărâre Privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Călnic, nr. 357, jud.Alba, intabulat în extrasul CF 76819 Călnic. nr.cad. 76819-C1-construcție casă și teren, aflată în proprietatea Domeniului Privat al Comunei Călnic, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare și vânzarea cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere direct către Muntean Vasile**

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr. 67/2023 privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Călnic, înscris în CF nr.76819 Călnic – suprafață 1016, situate în intravilanul comunei Călnic, localitatea Călnic, nr. 357, județul Alba;
  - Cererea nr. 3988/16.06.2023 depusă de domnul Muntean Vasile, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat administrativ în localitatea Călnic, nr. 357, județul Alba;
  - Cererea nr. 4143/15.07.2025 depusă de domnul Muntean Vasile, în calitate de chiriaș, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat administrativ în localitatea Călnic, nr. 357, județul Alba;
  - Raport de evaluare nr. 21/15.09.2023 în vederea vânzării pentru Construcție Casă și Teren situată în Comuna Călnic, nr. 357, jud. Alba, intabulat în extrasul CF nr. 76819 Călnic, nr. cad. 76819-C1- construcție casă și teren, aflată în Domeniul Privat al Comunei Călnic, întocmit de către expert evaluator ANEVAR- ing. Morar Nicolae;
  - Art. 555, art. 1650 și art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu dispozițiile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (6) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Propun Consiliului Local al Comunei Călnic aprobarea prezentului proiect de hotărâre în forma prezentată.

Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol,  
Fond Funciar și Urbanism  
Cutean Rafla

Compartiment Financiar-Contabil  
FINAR Gabriela



**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.65/2025**

**privind aprobarea volumului maxim de masă lemnoasă care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei Călnic**

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 28.07.2025;

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. 65/21.07.2025 privind aprobarea volumului maxim de masă lemnoasă care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei Călnic;
- Referatul de aprobare nr.65/1/21.07.2025 al domnului Primar al Comunei Călnic în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4316/21.07.2025 întocmit de către Compartimentului Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

**Având în vedere:**

- prevederile art. 1 lit. e), art. 4 alin. 1, art. 6 alin. 1, 2 și 4, art. 45 alin. 11, 12 și 13 și art. 52 alin 1 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic
- adresa înaintată de către Ocolul Silvic Iezerul Trascău cu nr. 2856/21.07.2025, înregistrată la instituția noastră cu numărul 4311/21.07.2025, privind cota de masă lemnoasă pentru anul 2025;

În temeiul prevederilor art. 139 și 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** (1) Se aprobă volumul maxim de 4610 mc pentru valorificare prin vânzare directă, pentru consumul propriu al persoanelor fizice, al unităților de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local, care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, precum și strict pentru consumul propriu al agenților economici de pe raza comunei.

(2) Volumul prevăzut la alin. (1) se compune din următoarele tipuri de produse lemnoase:

- produse principale – 2919 m<sup>3</sup>
- produse secundare (rărituri) – 436 m<sup>3</sup>
- produse din tăieri de conservare – 631 m<sup>3</sup>
- produse din tăieri de igienă – 624 m<sup>3</sup>

**Art. 2** Se aprobă 80 mc - gratuit - pentru unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul local, care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat și 4530 mc spre vânzare pentru populația cu domiciliul stabil/reședința în comuna Călnic, conform unui tabel întocmit și avizat de către primar, în urma

solicităților persoanelor îndreptățite, care pot face dovada domiciliului sau reședinței la adresa pentru care se solicită masa lemnoasă.

**Art. 3** Se aprobă cantitatea maximă de **5 mc lemn de foc /nr. de casă locuită** pentru care se poate depune solicitare de cumpărare lemn pentru consumul propriu al persoanelor fizice, precum și strict pentru consumul propriu al agenților economici de pe raza comunei.

**Art. 4** Se aprobă ca eliberarea materialului lemnos către persoanele fizice și agenții economici să se facă doar dacă, la momentul eliberării chitanței pentru materialul lemnos, se face dovada că a achitat cel puțin 50% din cuantumul datoriilor înregistrate față de bugetul local al Comunei Călnic. Onorarea cererilor se va face în funcție de depunerea acestora, prioritate având cei care au achitat integral debitul înregistrat la bugetul local pentru anul în curs.

**Art. 5** Depunerea cererilor pentru eliberarea materialului lemnos se va face începând cu 05.08.2025 și până la data de 05.10.2025 la sediul Primăriei Comunei Călnic.

**Art. 6** Se aprobă modelul cererii pentru lemn de foc, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 7** Pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Ocolul Silvic Iezerul Trascău în calitate de prestator servicii silvice și Primarul comunei Călnic prin aparatul de specialitate.

**Art. 8** Se aprobă pretul de vânzare al lemnului către populație în sumă de **190 lei/mc TVA inclus.**

**Art. 9** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
  - Primarului comunei Călnic,
  - Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Călnic
- Călnic la, 21.07.2025

Avizat,  
p. **SECRETAR GENERAL COMUNA,**  
Mihu Șalomia



Se aprobă,  
PRIMAR BODEA Lucian-Tiberiu

**CERERE**

**CĂTRE ,**

**PRIMĂRIA COMUNEI CÂLNIC**

Subsemnatul/a ..... domiciliat/ă în localitatea  
..... strada ..... număr ....., posesor al BI/CI  
seria.....nr....., CNP.....eliberat de .....,  
telefon....., prin prezenta vă rog să îmi aprobați .....mc lemn pentru foc.

Menționez faptul că **figurez/nu figurez** cu datorii la bugetul local în cuantum de  
.....lei .

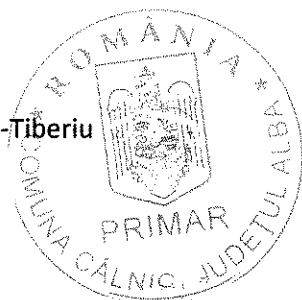
**Vă mulțumesc!**

*“Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform  
Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.”*

**DATA**

**SEMNĂTURA**

PRIMAR  
BODEA Lucian-Tiberiu



AVIZEAZĂ  
p.SECRETAR GENERAL UAT  
MIHU Salomia

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr.65/1/21.07.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea volumului maxim de masă lemnoasă care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei Câlnic**

Având în vedere:

- contractul de prestari servicii silvice nr. 1264/02.04.2025 încheiat cu Ocolul Silvic Iezerul Trascău, înregistrat la instituția noastră cu nr. 1936/02.04.2025;
- prevederile HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică
- Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic
- adresa înaintată de către Ocolul Silvic Iezerul Trascău cu nr. 2856/21.07.2025, înregistrată la instituția noastră cu numărul 4311/21.07.2025, privind cota de masă lemnoasă pentru anul 2025;
- prevederile **art. 4 alin.(1), alin.(2), art.6 alin.(1), alin.(2), alin.(3), art. 20 alin. (5) și (6), art. 45 și art. 46 din REGULAMENTUL din 5 octombrie 2017 de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică aprobat cu HOTĂRÂREA nr. 715 din 5 octombrie 2017 coraborat cu Legea 46/2008 privind Codul Silvic modificat și completat de Legea 175/2017**

#### **Art. 4**

(1) Hotărârea privind modul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a unei unități administrativ - teritoriale ca «masă lemnoasă pe picior» sau ca «lemn fasonat» se ia de către consiliul de administrație al regiei publice locale sau, după caz, de către consiliul local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) se publică pe site-ul administratorului fondului forestier proprietate publică a unității administrativ - teritoriale și/sau al organizatorului licitației.

#### **Art. 6**

(1) Volumul de masă lemnoasă care se recoltează anual din fondul forestier proprietate publică a unei unități administrativ - teritoriale se propune, în condițiile legii, de ocolul silvic care administrează/asigură serviciile silvice, în baza prevederilor amenajamentelor silvice și în condițiile reglementate de art. 59 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

(2) La propunerea și aprobarea volumului prevăzut la alin. (1) se vor urmări:

- a)** recoltarea integrală a posibilității anuale de produse principale;
- b)** realizarea integrală a volumului anual de lucrări de conservare;
- c)** parcurgerea cu lucrări de îngrijire și conducere a arboretelor, cel puțin a suprafețelor prevăzute de amenajamentele silvice;
- d)** respectarea condițiilor tehnice necesare punerii în valoare a masei lemnoase și a oportunității efectuării lucrărilor silvotehnice;
- e)** necesitatea extragerii produselor accidentale și a produselor de igienă, puse în valoare;
- f)** regimul ariilor protejate;
- g)** inaccesibilitatea unor arborete;
- h)** aplicarea unor acte normative;
- i)** problemele create de existența unor litigii sau hotărâri judecătorești executorii.

(3) Masa lemnoasă prevăzută la alin. (1) se valorifică în condițiile prezentului regulament. Face obiectul valorificării, prin modalitățile prevăzute la art. 1 lit. x), volumul de masă lemnoasă rămas disponibil după asigurarea necesarului, în următoarea ordine de prioritate, pentru:

- a) consumul populației;
- b) consumul propriu al unităților de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau bugetul local, care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat;
- c) consumul propriu al proprietarului/administratorului fondului forestier proprietate publică a unității administrativ - teritoriale respective.

(4) Criteriile, volumele și prioritățile privind valorificarea masei lemnoase prevăzută la alin. (3) sunt stabilite de consiliul local al unității administrativ - teritoriale care este proprietarul acestui fond forestier.

## **SECȚIUNEA 5: Vânzarea directă a lemnului fasonat**

### **Art. 45.**

(1) Pentru consumul propriu al persoanelor fizice, al unităților de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local, care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, precum și strict pentru consumul propriu al persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, asociațiilor și fundațiilor înființate conform legii, administratorii fondului forestier proprietate publică a statului pot să vândă în mod direct, fără licitație și fără negociere, lemn de foc, precum și lemn rotund și despicat de lucru cu diametrul la capătul gros de maximum 24 cm.

(11) Administratorul/Prestatorul de servicii silvice/Proprietarul fondului forestier proprietate publică a unei unități administrativ - teritoriale, pe baza hotărârii consiliului local, poate vinde direct și lemnul de lucru fasonat cu diametrul la capătul gros mai mare de 24 cm, către persoane fizice și către unitățile de interes local finanțate integral sau parțial de la bugetul de stat sau de la bugetul local care nu desfășoară activitate economică în sensul reglementărilor comunitare în domeniul ajutorului de stat, astfel:

- a) în volum de maximum 50 mc, pe baza autorizației de construcție, în vigoare;
- b) în volum de maximum 10 mc/an/familie/unitate de interes local, pentru nevoi proprii.

Lemnul de lucru fasonat cumpărat în condițiile de mai sus nu poate face obiectul comercializării către alte persoane fizice sau juridice.

(12) Prețurile de vânzare directă a lemnului fasonat se aprobă, pe baza principiilor economiei de piață, de către entitățile prevăzute la art. 3 alin. (1), respectiv la art. 4 alin. (1), după caz.

(13) Cantitatea și destinația lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a unității administrativ - teritoriale, prevăzute la alin. (1), care poate fi vândută direct, se aprobă de consiliul local al acesteia.

(14) Lemnul fasonat prevăzut la alin. (1) se poate vinde și livra din depozite, din platformele primare, de la căi de transport cu caracter permanent și din punctul naval de încărcare, precum și din faza fasonat la cioată. Lemnul fasonat provenit din produse accidentale II, produse de igienă, precum și cel din produse extraordinare se poate vinde și livra și de la alte căi de acces sau de la căile de scos - apropiat.

(15) După asigurarea, în condițiile art. 59 alin. (5<sup>3</sup>) - (5<sup>4</sup>) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a necesarului de lemn, administratorul/prestatorul de servicii silvice/proprietarul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ - teritoriale, după caz, poate valorifica ca masă lemnoasă partițiile rămase disponibile.

**Art. 46 (vanzare directa masa lemnoasa autoritati contractante)**

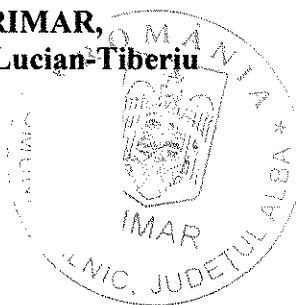
Administratorii fondului forestier proprietate publică a statului și administratorul/prestatorul de servicii silvice/proprietarul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ - teritoriale cu aprobarea consiliului local al acesteia pot oferi spre vânzare lemn fasonat și la achizițiile directe practicate de autoritățile publice contractante.

Propun ca prețul pentru lemnul de foc să fie 190 lei/mc cu TVA inclus, având în vedere faptul că UAT Comuna Călnic are activitate economică pentru vânzarea materialului lemnos.

Deasemenea, este necesară aprobarea unor criterii pentru vânzarea lemnului de foc către populație, luând în considerare cantitatea de 4610 mc lemn de foc care ar putea să fie neîndestulătoare pentru locuitorii Comunei Călnic. Astfel, propun cantitatea maxima care să fie eliberată pe fiecare numar de casă locuită - 5 mc – lemn de foc, iar acordul pentru eliberarea materialului lemnos să se facă condiționat de plata datoriilor către bugetul local al Comunei Călnic și prioritizând pe cei care au achitat integral debitul la bugetul local.

Având în vedere cele prezentate, inițiez prezentul Proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**BODEA Lucian-Tiberiu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
Nr. 4316/21.07.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea volumului maxim de masă lemnoasă care se va recolta și valorifica în cursul anului 2025 din fondul forestier proprietate publică a Comunei Câlnic**

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea volumului maxim pentru valorificare prin vânzare directă, a masei lemnoase producția anului 2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Câlnic în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea volumului maxim pentru valorificare prin vânzare directă, a masei lemnoase producția anului 2024

Având în vedere:

- contractul de prestari servicii silvice nr. 1264/02.04.2025 încheiat cu Ocolul Silvic Iezerul Trascău, înregistrat la instituția noastră cu nr. 1936/02.04.2025;
- prevederile HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică
- Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic
- adresa înaintată de către Ocolul Silvic Iezerul Trascău cu nr. 2856/21.07.2025, înregistrată la instituția noastră cu numărul 4311/21.07.2025, privind cota de masă lemnoasă pentru anul 2025;
- prevederile **art. 4 alin.(1), alin.(2), art.6 alin.(1), alin.(2), alin.(3), art. 20 alin. (5) si (6), art. 45 si art. 46 din REGULAMENTUL din 5 octombrie 2017 de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică aprobat cu HOTĂRÂREA nr. 715 din 5 octombrie 2017 coraborat cu Legea 46/2008 privind Codul Silvic modificat si completat de Legea 175/2017.**

Propun ca prețul pentru lemnul de foc 190 lei/mc TVA inclus, având în vedere faptul că UAT Comuna Câlnic are activitate economică pentru vânzarea materialului lemnos

Deasemenea, este necesară aprobarea unor criterii pentru vânzarea lemnului de foc către populație, luând în considerare cantitatea de 4610 mc lemn de foc care ar putea să fie neîndestulătoare pentru locuitorii Comunei Câlnic. Astfel, propun cantitatea maxima care să fie eliberată pe fiecare numar de casă locuită - 5 mc – lemn de foc, iar acordul pentru eliberarea materialului lemnos să se facă condiționat de plata datoriilor către bugetul local al Comunei Câlnic și prioritizând pe cei care au achitat integral debitul la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

**COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, REGISTRUL AGRICOL, FOND FUNCAR ȘI  
URBANISM,  
Cutean Rafila  
Bădilă Cosmin-Dumitru**

PRIMĂRIA COMUNEI CÂLNIC  
JUDEȚUL ALBA  
INTRARE Nr. 431  
IEȘIRE  
ZIUA 21 LUNA 07 ANUL 2025

OCOLUL SILVIC IEZĂRUL TRASCĂU  
IGHIU NR. 369, JUDEȚUL ALBA  
J01/543/2008; RO 23780134  
Tel.0371-612857  
Fax: 0258-844133  
e-mail: [osiezarultrascau@yahoo.com](mailto:osiezarultrascau@yahoo.com)  
[osiezerultrascau@gmail.com](mailto:osiezerultrascau@gmail.com)



**Nr.2856/21,07.2025**

Către,  
**COMUNA CÂLNIC**

Anexat vă înaintăm pentru analiză și aprobare în Consiliul Local, Metodologia de stabilire a prețurilor de referință pe anul 2025, conform prevederilor HG 715/2017, pentru masa lemnoasă destinată valorificării la agenți economici prin licitații publice.

Cu stimă,

Șef ocol,  
Ing.Petruse Aurel



Ocolul Silvic Iezărul Trascău

Nr. 1816/ 21.07.2025

## REFERAT

**privind adoptarea de către Consiliul Local Câlnic a unei hotărâri  
referitoare la aprobarea metodologiei de calcul a prețului de referință  
al masei lemnoase pe picior pentru anul 2025, în vederea stabilirii prețului de  
pornire la licitație pentru fiecare partidă**

Avand în vedere prevederile H.G.715/05.10.2017 – pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publica , Art .1, lit.q respectiv :  
in aplicarea principiului privind valorificarea superioara a masei lemnoase prevazut de Art.60 alin.(5) lit.a ) din Legea nr.46/2008, republicata , cu modificarile ulterioare , inainte de efectuarea licitatiilor , se stabilesc urmatoarele :

- a) **Prețul de referință** al masei lemnoase pe picior care se recolteaza din fondul forestier proprietate publica a unitatilor administrativ-teritoriale, **fundamentat de către ocolul silvic** care asigura administrarea sau serviciile silvice, in baza unei **metodologii de calcul aprobate**, in conditiile legii, de catre consiliul local al acesteia; calculul pretului de referinta al masei lemnoase pe picior, in baza metodologiei de calcul, se stabileste anual in conditii de piata in functie de specii sau grupa de specii, de gradul de accesibilitate, natura produsului, sortimente si in functie de tehnologia de exploatare, utilizandu-se pentru calculul pretului de APV;
- b) **Prețul de pornire la licitație**, pentru fiecare partida, se stabileste de catre autoritatea publica locala competenta in baza pretului de referinta prevazut la lit.a) si tinandu-se seama de raportul cerere-oferta, pe specii si sortimente;

supunem aprobarii Consiliului Local urmatoarea **Metodologie de calcul a prețului de referință al masei lemnoase pe picior**, in vederea stabilirii pretului de pornire la licitatie pentru fiecare partida, conform Anexei.

Va rugăm să ne comunicați rezoluția d-voastră.

Șef ocol,

Ing.Petruse Aurel



OCOLUL SILVIC IEZĂRUL TRASCĂU

Loc.IGHIU,nr.369, jud.Alba

J01/543/2008; RO 23780134

Nr.2855/21.07.2025

CĂTRE

COMUNA CÂLNIC

Vă rugăm să ne comunicați destinația cotei de masă lemnoasă ce se poate recolta în anul 2025 în cantitate de 4610 mc, conform prevederilor amenajamentului silvic, respectiv cantitatea necesară pentru populație, diferența urmând a fi valorificată la agenți economici, din care:

- produse principale – 2919 m<sup>3</sup>.
- produse secundare(rărituri) - 436 m<sup>3</sup>.
- produse din tăieri de conservare – 631 m<sup>3</sup>.
- produse din tăieri de igienă - 624 m<sup>3</sup>.

Amplasarea masei lemnoase de mai sus, respectiv stabilirea suprafețelor din care se va recolta, se va face în funcție de prevederile amenajamentului și a cerințelor arboretului.

Anexăm prezentei Bugetul estimativ de venituri și cheltuieli pentru anul 2025.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef ocol,

ing.Petruse Aurel



S.C.OCOLUL SILVIC IEZĂRUL TRASCĂU  
Loc.IGHIU nr.369 jud.ALBA  
Nr.de înreg.: J01/543/2008  
Cod.înreg.fiscală: RO 23780134

**BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI- ESTIMATIV**  
**PENTRU ANUL 2025**  
**Proprietar: COMUNA CÂLNIC**  
**Suprafața 1399,60 ha**

| Nr. crt    | SPECIFICATII                                                             | LEI            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>I</b>   | <b>VENITURI-Total</b>                                                    | <b>809012</b>  |
| 1.1        | Venituri din valorificarea masei lemnoase total, din care:               | 712360         |
| 1.1.1      | -agenti economici: 631 mc x 120 = 75720 lei                              | 75720          |
| 1.1.2      | -populatie: 3979 m <sup>3</sup> x 160 lei/m <sup>3</sup> = 636640 lei.   | 636640         |
| 1.2        | Venituri din valorificarea produselor nelemnoase                         | -              |
| 1.3        | Alte venituri: Total, din care:                                          | 96652          |
| 1.3.1      | Taxă arendă fond vânătoare : 1399,60 ha x 0,65€ x 5 lei x 81% = 3684 lei | 3684           |
| 1.3.2      | Compensații conf.HG 167/2024                                             | 92968          |
| <b>II</b>  | <b>CHELTUIELI-Total</b>                                                  | <b>365760</b>  |
| 2.1        | Cheltuieli cu administrarea                                              | 349760         |
| 2.2        | Lemn gratuit(nevoi proprii) 100 m <sup>3</sup>                           | 16000          |
| 2.3        | Impozit pădure                                                           | -              |
| 2.4        | Lucrări silvice (Descopleshiri, ARN, Degajări, Curățiri)                 | -              |
| 2.4        | Amenajare(Aviz de mediu)                                                 | -              |
| 2.5        | Alte lucrări(refaceri limite amenajistice)                               | -              |
| <b>III</b> | <b>REZULTATUL FINANCIAR - profit</b>                                     | <b>+443252</b> |

Șef ocol,  
Ing.Petruse Aurel



## METODOLOGIE

de fundamentare a prețului de referință al masei lemnoase pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate publică a U.A.T în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație pentru fiecare partidă care face obiectul vânzării prin licitație sau negociere .

În vederea fundamentării metodologiei de calcul a prețului de referință unitar al masei lemnoase pe picior , care să stea la baza diferențierii prețului de pornire la licitație în funcție de anumite elemente ale pieței concurențiale, dar și a condițiilor de exploatare și transport s-au avut în vedere următorii parametrii specifici :

- 1 – specia sau grupa de specii
- 2 – natura produsului(principale, secundare, ACC 1, ACC 2, tăieri de conservare, igienă)
- 3 – sortimentarea industrială a arborilor pe picior conform APV(exprimat în mc)
- 4 – distanța de colectare(exprimată în ml)
- 5 – tehnologia de exploatare adoptată

Pentru stabilirea în condiții de piață a valorilor pe specii, grupe de specii și sortimente, din pădurile proprietate publică a UAT, propunem ca stabilirea prețurilor de referință pentru anul 2025 să fie la nivelul valorilor de referință practicate de RNP Romsilva, conform deciziei 308/16.10.2023.

Analizând influența parametrilor specifici asupra prețului lemnului pe picior, s-au fundamentat factori de influență care grupează toate criteriile de diferențiere avute în vedere , astfel :

**1. Factorul APV(actul de punere în valoare), exprimat prin volumul pe picior  $V_{pic}$ , funcție de:**

- specie
- natura produsului
- diametru de bază (  $d_{1,3}$  )
- clase de calitate
- volum pe fir ( mc/fir )

**2. Factorul Accesibilitate  $K_{ACC}$ , în funcție de:**

- specie
- natura produsului
- distanța de colectare, în ml, exprimată prin coeficientul de accesibilitate pentru 5 grade de accesibilitate:

| Nr.crt. | Distanța de colectare(Gradul de accesibilitate) | Coeficient de accesibilitate |
|---------|-------------------------------------------------|------------------------------|
| 1       | <250 ml                                         | 1,1                          |
| 2       | 251-500 ml                                      | 1,05                         |
| 3       | 501-1000 ml                                     | 1                            |
| 4       | 1001-1500 ml                                    | 0,90                         |
| 5       | >1500 ml                                        | 0,85                         |

**3. Factorul Exploatare  $K_{EXPL}$ , în funcție de :**

- specie
- natura produsului
- tehnologia de exploatare adoptata, exprimata prin 3 coeficiente, respectiv:

| Nr.crt. | Tehnologia de exploatare        | Coefficient tehnologia de exploatare |
|---------|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1       | Tractoare                       | 1                                    |
| 2       | Atelaje                         | 0,90                                 |
| 3       | Instalatii pe cablu(funiculare) | 0,85                                 |

### Algoritm de calcul

$$P_{ref} = (V_{PIC} \times K_{ACC} \times K_{EXPL}) \cdot T_P$$

unde,

$P_{ref}$  - prețul de referință al masei lemnoase, în lei/mc;

$V_{PIC}$  - volumul masei lemnoase pe picior estimat prin APV(act de punere în valoare), defalcat în sortimente industriale, pe natură de produse, în mc;

$K_{ACC}$  – coeficient de accesibilitate, exprimat prin cinci grade de accesibilitate;

$K_{EXPL}$  – coeficient de exploatare, exprimat prin trei coeficienți în funcție de tehnologia de exploatare utilizată;

$T_P$  – taxă peiaj drum forestier(se achită la proprietar)

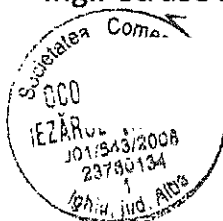
Luându-se în considerare coeficientii de corectie privind gradul de accesibilitate și tehnologia de exploatare adoptată, rezultă prețurile de referință a mării în anumite condiții de acces la care se adaugă condițiile specifice privind transportul masei lemnoase pe drumurile forestiere(taxa de peiaj), respectiv **prețul de referință al masei lemnoase pe picior( $P_{ref}$ )**.

Anexăm prezentei:

- Decizia 308/16.10.2023 a directorului general al RNP Romsilva, cu anexele 1-5;
- Anexa 1-Lista preturilor de referinta pentru anul de productie 2025, pe specii, sortimente dimensionale si natura produsului, pentru gradul 1 de accesibilitate 0-250 m, aprobate in vederea stabilirii preturilor de pornire la licitatie din padurile proprietate publica a UAT;
- Anexa 2-Lista preturilor de referinta pentru anul de productie 2025, pe specii, sortimente dimensionale si natura produsului, pentru gradul 2 de accesibilitate 251-500 m, aprobate in vederea stabilirii preturilor de pornire la licitatie din padurile proprietate publica a UAT;
- Anexa 3-Lista preturilor de referinta pentru anul de productie 2025, pe specii, sortimente dimensionale si natura produsului, pentru gradul 3 de accesibilitate 501-1000 m, aprobate in vederea stabilirii preturilor de pornire la licitatie din padurile proprietate publica a UAT;
- Anexa 4-Lista preturilor de referinta pentru anul de productie 2025, pe specii, sortimente dimensionale si natura produsului, pentru gradul 4 de accesibilitate 1001 - 1500 m, aprobate in vederea stabilirii preturilor de pornire la licitatie din padurile proprietate publica a UAT;
- Anexa 5-Lista preturilor de referinta pentru anul de productie 2025, pe specii, sortimente dimensionale si natura produsului, pentru gradul 5 de accesibilitate, peste 1500 m, aprobate in vederea stabilirii preturilor de pornire la licitatie din padurile proprietate publica a UAT;

Șef ocol,

Ing.Petruse Aurel



5

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR



### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.66/2025

privind aprobarea cumpărării imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.07.2025;

#### Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr.66/21.07.2025 privind aprobarea cumpărării imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3;

- Referatul de aprobare nr.66/1/21.07. 2025 al domnului Primar al comunei Călnic, Bodea Lucian Tiberiu în calitate de inițiator;

- Raportul de specialitate nr. 4315/ 21.07.2025 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

#### Ținând cont de prevederile:

- Art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare art.120 alin.(1), art. 121 alin (1), alin.(2) și art.136 din Constituția României;

- Dispozițiile art.557, art.559, art.863 lit.a, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicată;

- HCL nr. 139/2022 privind aprobarea regulamentului privind achiziția de imobile;

- HCL nr. 42/28.04.2025 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3 și a documentației de achiziție aferentă;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr.26/26.04.2025 privind aprobarea bugetului general al Comunei Călnic pe anul 2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare nr. 23/12.05.2025, întocmit de evaluator autorizat membru titular al ANEVAR Moarar Nicolae, raport achiziționat de UAT Comuna Călnic - **anexa 1** la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă Procesul-Verbal al ședinței de negociere înregistrat sub nr. 4131/15.07.2025, ca urmare a reunirii comisiei de negociere, astfel cum a fost constituită prin HCL nr.42/28.04.2025, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea imobilului identificat prin CF nr.79763 situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3, **anexa 2** la prezenta hotărâre;

**Art.3.** (1) Se aprobă cumpărarea unui imobil situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3 de la proprietarul CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COOPERATIVĂ, cu condiția ca acest teren să fie liber de sarcini;

(2) Datele de identificare cu toate specificațiile terenului sunt cele menționate în Raportul de evaluare nr. 23/12.05.2025;

**Art.4.** Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului: curți construcții în suprafață de 756 mp, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp, anexa C2 în suprafață de 32 mp și anexa C3 în suprafață de 2 mp este de **22.500** euro, respectiv **114.734** lei, preț calculat la cursul valutar de 5,0993 lei/EUR, valabil la 12.05.2025;

**Art.5.** Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local al comunei Călnic;

**Art.6.** Contractul de vânzare a imobilului se va încheia potrivit legii, în formă autentificată la notar public, între Comuna Călnic-în calitate de cumpărător și Consumcoop Sebeș Societate Cooperativă, reprezentată de domnul Suci Nicolae -în calitate de vânzător ;

**Art.7.** Se împuternicește domnul primar-Bodea Lucian-Tiberiu sau reprezentantul acestuia desemnat prin actul său de dispoziție să semneze în numele și pe seama comunei Călnic contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică;

**Art.8.** Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Călnic, Județul Alba, sub denumirea de **"CENTRUL SOCIO-CULTURAL EPISCOP DR. VASILE COMAN"** ;

**Art.9.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și Compartimentul Financiar-Contabil;

**Art.10.** Prezenta hotărâre are caracter individual.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Călnic,
- Membrilor comisiei de evaluare și negociere.

Avizat,  
**p.SECRETAR GENERAL COMUNA,**  
MIHU Șalomia

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL  
HCL NR. 66/2025

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI CÂLNIC |                   |
| JUDEȚUL ALBA            |                   |
| INTRARE                 | Nr. 8325          |
| 09                      | LUNA 09 ANUL 2025 |

Nr. Raport 23/12-05-2025

# RAPORT DE EVALUARE

## „Constructii și teren”

In vederea vânzării



**Adresa:** Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, Comuna Călnic, jud. Alba

**Proprietar:** CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COPERATIVA

**Client:** CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COPERATIVA

**Destinatar:** CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COPERATIVA

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și destinatarului*

- Mai 2025 -

## SINTEZA EVALUĂRII

**Obiectul evaluării** îl constituie activul **Construcție spațiu comercial și teren** situate în Deal, str. Episcop Vasile Coman, comuna Calnic, jud. Alba, intabulată în extrasul CF 77890 Calnic, nr. cad. 77890-C1, 77890-C2, 77890-C3, – construcție spațiu comercial, anexe și teren, aflate în proprietatea Consumcoop Sebes Societate Cooperativă, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare.

Proprietatea evaluată este formată dintr-o construcție C1-Spațiu comercial cu suprafața construită de 171 mp, o construcție anexă C2 cu suprafața construită de 32 mp, o construcție anexă C3 cu suprafața construită de 2 mp și un teren intravilan în suprafața de 756 mp.

**Scopul** prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață în vederea vânzării de către proprietari.

Valoarea proprietății a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării
- SEV 102 – Documentare și conformare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează: *Certificarea evaluării*; (1) *Termenii de referință ai evaluării* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării; (2) *Evaluarea imobilului* – conține aplicarea metodelor de evaluare, inclusiv descrierea proprietății evaluate și analiza pieței imobiliare; (3) *Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului* - conține opinia evaluatorului privind valoarea stabilită; *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport.

În urma aplicării metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este că valoarea de piață a activului **Construcție spațiu comercial și teren** situate în Deal, str. Episcop Vasile Coman, comuna Calnic, jud. Alba, intabulată în extrasul CF 77890 Calnic, nr. cad. 77890-C1, 77890-C2, 77890-C3, – construcție spațiu comercial, anexe și teren, aflate în proprietatea Consumcoop Sebes Societate Cooperativă, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare, este de:

**114.734 lei, echivalent 22.500 euro**

la cursul valutar de 5,0993 lei/EUR, valabil la 12.05.2025

Valoarea menționată nu include TVA.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

SEBES  
12.05.2025

Evaluator:  
Morar Nicolae



## **CUPRINS**

### **SINTEZA EVALUĂRII**

### **CUPRINS**

### **CERTIFICARE**

#### **1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII**

- 1.1 Obiectul si scopul evaluării. Clientul si destinatarul raportului.
- 1.2 Prezentarea clientului
- 1.3 Prezentarea proprietarului
- 1.4 Dreptul de proprietate
- 1.5 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate
- 1.6 Data estimării valorii
- 1.7 Moneda raportului.
- 1.8 Standardele aplicate
- 1.9 Procedura de evaluare (Etapile parcurse, surse de informații)
- 1.10 Clauza de nepublicare
- 1.11 Responsabilitatea față de terți
- 1.12 Ipoteze și ipoteze speciale

#### **2. EVALUAREA IMOBILULUI**

- 2.1 Date privind modul de realizare a evaluării
- 2.2 Descrierea proprietății imobiliare
- 2.3 Cea mai buna utilizare
- 2.4 Analiza pieței imobiliare
- 2.5 Abordări in evaluare
  - 2.5.1 Abordarea prin piata
  - 2.5.2 Abordarea prin cost

#### **3. RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI**

- 3.1. Rezultatele evaluării
- 3.2. Opinia evaluatorului

#### **4. PREZENTAREA EVALUATORULUI**

Anexe:     Fișe de calcul  
              Fotografii  
              Oferte și surse de informare  
              Documente

## CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certific faptul că afirmațiile prezentate și susținute în prezentul raport sunt reale și corecte. De asemenea, certific faptul că analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certific faptul că nu am niciun interes actual sau de perspectiva în proprietatea imobiliară care face obiectul acestui raport de evaluare și nu am niciun interes personal și nu sunt părținitori față de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de niciun acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate în evaluare.

Nici evaluatorul și nici persoane afiliate sau implicate cu acesta nu au alt interes financiar legat de finalizarea unei posibile tranzacții.

Analizele și opiniile mele au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale.

Proprietatea imobiliară supusă evaluării a fost inspectată personal de către evaluator.

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR și poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardele de verificare ale ANEVAR.

La data elaborării acestui raport de evaluare, evaluatorul care semnează mai jos este membru ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.

ing. Morar Nicolae – evaluator ANEVAR



## 1. TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

### 1.1 Obiectul și scopul evaluării. Clientul și destinatarul raportului.

**Obiectul evaluării** îl constituie activul **Construcție spațiu comercial și teren** situate în Deal, str. Episcop Vasile Coman, comuna Calnic, jud. Alba, intabulată în extrasul CF 77890 Calnic, nr. cad. 77890-C1, 77890-C2, 77890-C3, – construcție spațiu comercial, anexe și teren, aflate în proprietatea Consumcoop Sebes Societate Cooperativa, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare.

Proprietatea evaluată este formată dintr-o construcție C1-Spațiu comercial cu suprafața construită de 171 mp, o construcție anexa C2 cu suprafața construită de 32 mp, o construcție anexa C3 cu suprafața construită de 2 mp și un teren intravilan în suprafața de 756 mp.

**Scopul** prezentului raport de evaluare este stabilirea valorii de piață în vederea vânzării de către proprietar, în prezenta lucrare fiind estimată valoarea de piață a imobilului prezentat mai sus așa cum este definită în standardul SEV 104 – Tipuri ale valorii.

Prezentul Raport de evaluare se adresează Consumcoop Sebes Societate Cooperativa în calitate de **client și destinatar**. Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și față de destinatarul lucrării.

### 1.2 Prezentarea clientului

Evaluarea s-a realizat la solicitarea Consumcoop Sebes Societate Cooperativa, cu sediul în Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 48, jud. Alba, Cod Unic de Identificare 1771429.

### 1.3 Prezentarea proprietarului

Imobilul subiect face parte din proprietățile Consumcoop Sebes Societate Cooperativa, cu sediul în Sebes, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 48, jud. Alba

### 1.4 Dreptul de proprietate

Drepturile de proprietate asupra proprietății evaluate sunt atestate de extrasul CF 77890 Calnic, nr. cad. 77890-C1, 77890-C2, 77890-C3– construcție comercială, anexe și teren, aflate în proprietatea Consumcoop Sebes Societate Cooperativa, clădire C1-Spațiu comercial cu suprafața construită de 171 mp, o construcție anexa C2 cu suprafața construită de 32 mp, o construcție anexa C3 cu suprafața construită de 2 mp și un teren intravilan în suprafața de 756 mp. Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. Act Administrativ nr. 7956/2023 din 23.02.2023 emis de Primăria Comunei Calnic. Intabulare drept de proprietate cu titlu Reconstituire în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, parcela cu nr. 452/1 din TP, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1. Act administrativ nr. 14282/1310, din 12/04/2022, emis de CJPSDDPAT Alba. Act administrativ nr. 7956 din 19/12/2023, emis de Primăria Comunei Calnic.

Dreptul de proprietate evaluat este desprins din documentele puse la dispoziție de client (extras CF) fără a se face investigații sau verificări suplimentare, fiind vorba despre o lucrare efectuată la comanda clientului care este în același timp și destinatar. El este considerat integral și nerestrictiv.

### 1.5 Baza de evaluare. Tipul valorii estimate

Evaluarea realizată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele beneficiarului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** cu particularitățile prezentate în continuare) a imobilului așa

cum este aceasta definita in Standardele de Evaluare a Bunurilor, ediția 2022, SEV 104 – Tipuri ale valorii.

Conform acestui standard, **valoarea de piață** reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Metodologia de calcul a „valorii de piață” a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de evaluare a bunurilor: SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare.

Datorită faptului că date de piață relative la proprietăți similare ca amplasare și caracteristici celei de evaluat nu sunt disponibile pe piață la momentul actual ne aflăm în imposibilitatea argumentării credibile a unor valori obținute prin comparații directe.

Abordarea pe bază de venituri este de asemenea imposibil de aplicat datorită faptului că piața imobiliară din zonă nu oferă suficiente date pentru a putea argumenta credibil atât nivelul chiriilor obținabile în cazul spațiului evaluat cât și pentru un calcul bine susținut și documentat al ratei de capitalizare a veniturilor

Evaluarea executată conform prezentului raport prezintă o evaluare a costului de înlocuire net al imobilului evaluat așa cum este acesta definit în Standardele de evaluare a bunurilor.

Costul de nou este costul de obținere a unui activ înlocuitor cu o utilitate echivalentă; costul poate fi fie al unui echivalent modern cu aceeași funcționalitate, fie costul de obținere a unei replici identice cu activul subiect. Cea de-a doua variantă este adecvată în cazul în care costul unei replici va fi mai mic decât costul unui echivalent modern sau în cazul în care utilitatea activului subiect poate fi oferită numai de o replică a acestuia și nu de un echivalent modern.

**Cost de înlocuire** - Costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o construcție similară care oferă o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

**Cost de reconstruire** - Costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o replică identică (copie) a construcției evaluate, utilizând aceleași materiale și tehnici, aceleași standarde și normative de execuție și înglobând toate deficiențele funcționale din supradimensionare etc. ale construcției subiect.

După stabilirea costului activului substituit, se fac apoi deduceri pentru a reflecta deprecierea fizică, funcțională și economică a activului subiect, când acesta se compară cu un activ înlocuitor care ar putea fi achiziționat la costul de înlocuire.

În cazul proprietăților de tip imobiliar metoda se bazează pe o estimare a valorii de piață curente a terenului pentru utilizarea curentă (dacă terenul se află în proprietate) plus costul brut curent de înlocuire (sau reconstrucție) a construcțiilor minus cota alocată pentru uzura fizică și pentru toate celelalte forme de depreciere. Rezultatul care nu este o valoare de piață se numește estimarea costului de înlocuire net, aceasta putând fi folosită ca și surogat pentru valoarea de piață.

## 1.6 Data estimării valorii

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și datele furnizate de client până la data de 12.05.2025, dată la care sunt disponibile datele și informațiile utilizate și la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator. Inspecția proprietății a fost realizată la data de 05.05.2025.

Evaluarea a fost realizată în perioada 05.05.2025 – 12.05.2025. Data evaluării este 12.05.2025.

## 1.7 Moneda raportului.

Opinia finală a evaluării este prezentată în EUR și LEI.

Cursul de schimb utilizat pentru conversia în valută este 5,0993 RON pentru un EURO, curs mediu BNR valabil la data evaluării.

## 1.8 Standardele aplicate

În elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luat în considerare Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării
- SEV 102 – Documentare și conformare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

## 1.9 Procedura de evaluare (Etapetele parcurse, surse de informații)

Baza evaluării realizate în prezentul raport este *valoarea de piață* așa cum a fost ea definită mai sus.

Etapetele parcurse pentru determinarea acestei valori au fost:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate clientului;
- inspecția clădirii și a zonei de amplasare a proprietății;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii și fundamentarea opiniei evaluatorului.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru adoptate de către ANEVAR.

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Documentele puse la dispoziție de către client, respectiv:
  - documentele care atestă dreptul de proprietate asupra clădirii: extras de carte funciară
  - releveul clădirii
- Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:
  - Metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare - ANEVAR;
  - Catalogul *Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire clădiri industriale, comerciale, agricole și construcții speciale*, autor Corneliu Șchiopu editat de IROVAL în 2012;
  - Indici de actualizare, costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale și agricole. construcții speciale, 1 octombrie 2024 – 30 septembrie 2025– IROVAL București 2024;
  - Cursul de referință al monedei naționale.

Evaluatorul nu își asumă niciun fel de răspundere pentru datele puse la dispoziție de către client și nici pentru rezultatele obținute în cazul în care acestea sunt viciate de date incomplete sau greșite.

## 1.10 Clauza de nepublicare

Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele de la pct. 1.1, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.

### 1.11 Responsabilitatea față de terți

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia. Acest raport de evaluare este destinat scopului și destinatarului precizați la pct. 1.1. Raportul este confidențial, strict pentru client și destinat iar evaluatorul nu acceptă nicio responsabilitate față de o terță persoană, în nicio circumstanță.

### 1.12 Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către client și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că dreptul de proprietate este integral și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;
- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;
- Suprafețele clădirii și terenului au fost preluate din extrasul CF anexat;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentului: solului sau structurii construcțiilor (părților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu clientul, nu există niciun indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștință de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării. Întrucât piața și condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;

- Orice valori estimate în raport se aplică activului evaluat, luat ca întreg și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

## 2. EVALUAREA IMOBILULUI

### 2.1 Date privind modul de realizare a evaluării

**Abordarea prin cost** prezintă evaluarea construcției aflate pe amplasament luând în considerare costurile unitare actuale de realizare a construcțiilor în funcție de dimensiunile (suprafața construită sau desfășurată, lungime s.a.) fiecărui element constructiv analizat, și deprecierile acumulate corespunzătoare momentului evaluării.

**Abordarea prin piață** se bazează pe analiza comparativă a proprietății de evaluat cu proprietăți similare care au fost vândute sau în lipsa tranzacțiilor efective cu proprietăți care sunt oferite spre vânzare, luând în considerare elementele de comparație. La data evaluării nu sunt date despre tranzacții sau oferte de vânzare de proprietăți similare sau cel puțin comparabile care să constituie o bază credibilă pentru aplicarea acestei metode.

**Abordarea prin venit** este folosită pentru transformarea nivelului estimat al venitului net așteptat într-un indicator de valoare a proprietății. La aplicarea acestei abordări se va apela la ipoteza că proprietarul (investitorul) își propune obținerea de venituri numai din exploatarea imobilului prin închirieri sau exploatare de către proprietar. La data evaluării nu sunt date suficiente despre închirieri sau oferte de închiriere de proprietăți similare sau cel puțin comparabile care să constituie o bază credibilă pentru aplicarea acestei metode.

Pentru evaluarea de față s-au ales metoda costului de înlocuire net pentru evaluarea clădirii, aceasta fiind cea mai adecvata scopului evaluării și tipului de proprietate evaluată.

Abordările prin piață și prin venit nu au fost posibile deoarece nu au fost identificate pe piață tranzacții sau oferte de vânzare sau de închiriere de proprietăți comparabile cu cea evaluată.

### 2.2 Descrierea proprietății imobiliare

Proprietatea evaluată este situată în Deal, com. Calnic, jud. Alba, în zona centrală a localității Deal. Proprietatea are acces din drumurile publice locale asfaltate. Zona de amplasare este dotată cu energie electrică și apă.

Proprietatea evaluată este formată dintr-o construcție C1-Spățiu comercial cu suprafața construită de 171 mp, o construcție anexă C2 cu suprafața construită de 32 mp, o construcție anexă C3 cu suprafața construită de 2 mp și un teren intravilan în suprafața de 756 mp.

Prezentarea mai detaliată a activului cu caracteristicile semnificative pentru determinarea valorilor este realizată în cadrul lucrării și anexele la aceasta.

### 2.3 Cea mai bună utilizare

Conceptul de **cea mai bună utilizare** reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

**Cea mai buna utilizare** - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

**Cea mai buna utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii. Ea trebuie să fie:**

- permisibilă legal
- posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maxim productivă

Practic, ținând cont de tipul construcției și de amplasarea acesteia, cea mai bună alternativă posibilă pentru proprietatea analizată, este păstrarea destinației actuale – clădire administrativă. Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. această abordare:

- este permisibilă legal;
- îndeplinește condiția de fizic posibilă.
- este fezabilă financiar.
- este maxim productivă - se referă la valoarea proprietății imobiliare în condițiile celei mai bune utilizări (destinații).

## 2.4 Analiza pieței imobiliare

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor:

- ✓ fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul sau este fix.
- ✓ piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic; proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc.;
- ✓ în general, proprietățile imobiliare nu se cumpără cu bani cash, iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare tranzacția este periclitată;
- ✓ spre deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale;
- ✓ cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă; oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru;
- ✓ cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați, iar actele de vânzare - cumpărare nu au loc în mod frecvent.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății.

În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea și restricțiile privind proprietățile, pe de alta parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul

lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite sub-piețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

#### **Piața imobiliară specifică imobilului evaluat**

Proprietatea evaluată este situată în Deal, com. Calnic, jud. Alba, în zona centrală a localității Deal. Proprietatea are acces din drumurile publice locale asfaltate.

Piața imobiliară specifică este aceea a clădirilor comerciale de dimensiuni relativ mici, amplasate în zona rurală a județului Alba, dar este o piață inertă, cu puține tranzacții recente cunoscute.

#### **Analiza ofertei**

*Oferta* reprezintă cantitatea dintr-un tip de proprietate care este disponibilă pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp.

Existența ofertei la un anumit moment, la un anumit preț și într-un anumit loc indică *raritatea* acestui tip de proprietate.

Oferta de vânzare a unor construcții similare este destul de mic, deoarece acestea sunt active rare, fără o piață imobiliară activă.

#### **Închirieri**

În ceea ce privește chiriile practicate pe piața imobiliară a clădirilor comerciale, din zonele rurale ale județului Alba, nu s-au identificat imobile similare celui evaluat care să fie închiriate.

#### **Analiza cererii**

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința de cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Pentru că pe o piață imobiliară oferta se ajustează încet la nivelul și tipul cererii, valoarea proprietăților tinde să varieze în funcție de schimbările de cerere, fiind astfel influențată de cererea curentă.

Cererea poate fi analizată sub cele două dimensiuni ale sale: calitativ și cantitativ.

Nivelul cererii solvabile a crescut în ultima perioadă, creșterea fiind cauzată de creșterea interesului investițional și a nivelului creditării.

Cererea solvabilă este una medie atât ca și *nivel* (număr de cereri) cât și ca și *putere de cumpărare*.

La data evaluării cererea de clădiri comerciale este la un nivel redus, fiind practic imposibile previziunile asupra cererii pe termen mediu și lung.

Ceea ce face ca cererea solvabilă să fie mult mai redusă decât cererea potențială sunt costurile destul de ridicate ale finanțării și riscul ridicat perceput de investitori imobiliari pentru orice fel de proiecte investiționale ce vizează imobilizarea unor resurse financiare substanțiale.

#### **Echilibrul pieței. Previziuni**

Punctul de echilibru este foarte rar atins sau chiar niciodată, ciclul imobiliar neputând fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, activitatea imobiliară răspunzând diferit la stimuli pe termen lung sau pe termen scurt. Există posibilitatea menținerii și chiar a creșterii prețurilor la vânzare/cumpărare.

Datorită ofertei și cererii foarte reduse de astfel de proprietăți, nu se pot face aprecieri obiective referitoare la echilibrul pieței.

## 2.5 Abordări în evaluare

### 2.5.1 Abordarea prin piata

S-a aplicat ca metodă analiza comparativă prin exprimarea unor corecții cantitative pentru fiecare element de comparație. Evaluatorul a analizat astfel vânzările și ofertele comparabile pentru a determina dacă acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietății de analizat. Ajustările au fost exprimate procentual sau în valoare absolută. Criteriul de selecție a valorii a fost ajustarea totală brută ca procent din prețul de vânzare cea mai mică.

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

Proprietățile comparabile utilizate în analiză sunt prezentate mai jos:

#### Teren – curți construcții

| Nr. crt. | Criterii/prețuri de comparație                     | Teren de evaluat                                                   | Terenuri de comparație           |                                  |                                  |
|----------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                    |                                                                    | A                                | B                                | C                                |
| 0        | Tipul comparabilei                                 |                                                                    | oferta                           | oferta                           | oferta                           |
| 1        | Drepturi de proprietate transmise:                 | fara restrictii                                                    | depline                          | depline                          | depline                          |
| 2        | Restricții legale                                  | fara restrictii                                                    | fara restrictii                  | fara restrictii                  | fara restrictii                  |
| 3        | Condiții de finanțare                              | normale                                                            | similare                         | similare                         | similare                         |
| 4        | Condiții de vânzare                                | normale                                                            | normale                          | normale                          | normale                          |
| 5        | Condițiile pietei:                                 | prezent                                                            | prezent                          | prezent                          | prezent                          |
| 6        | Localizare:                                        | Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Calnic, jud. Alba | Cut, jud. Alba                   | Rahau, str. Scoții, jud. Alba    | Calnic, jud. Alba                |
| 7        | Caracteristici fizice                              |                                                                    |                                  |                                  |                                  |
|          | Suprafața (mp):                                    | 756                                                                | 1300                             | 1982                             | 2000                             |
|          | Forma, raport front/ adancime:                     | dreptunghiular                                                     | dreptunghiular                   | dreptunghiular                   | dreptunghiular                   |
|          | Acces:                                             | 26                                                                 | 15                               | 30                               | 32                               |
|          | Topografie:                                        | plan                                                               | plan                             | plan                             | plan                             |
| 8        | Utilități ( en el / apa / canalizare / gaz metan ) | da / da / nu / nu                                                  | da / da / da / nu - in apropiere | da / da / da / nu - in apropiere | da / da / da / nu - in apropiere |
| 9        | Zonare:                                            | rezidentiala                                                       | rezidentiala                     | rezidentiala                     | rezidentiala                     |
| 10       | Cea mai buna utilizare:                            | comerciala                                                         | comerciala                       | comerciala                       | comerciala                       |
|          | Pret total (EURO)                                  |                                                                    | 15,000                           | 14,000                           | 10,000                           |
|          | Pret/ mp (EURO)                                    |                                                                    | 12                               | 7                                | 5                                |

**Grila de teren:**

| Comparație comparativă                                           |                                                                    | Proprietatea subiect                                                                                                                  | Comparabila A                 | Comparabila B                 | Comparabila C     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Identificare                                                     |                                                                    |                                                                                                                                       | Cut. Jud. Alba                | Rahau, str. Scolii, Jud. Alba | Calnic, Jud. Alba |
| data                                                             |                                                                    | prezent                                                                                                                               | prezent                       | prezent                       | prezent           |
| Suprafata [mp]                                                   |                                                                    | 756                                                                                                                                   | 1300                          | 1982                          | 2000              |
| PREȚ VÂNZARE EUR                                                 |                                                                    |                                                                                                                                       | 15.000                        | 14.000                        | 10.000            |
| Preț de vânzare / suprafață - coeficient de comparație           |                                                                    |                                                                                                                                       | 11.54                         | 7.06                          | 5.00              |
| 0 TIP COMPARABILA                                                |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Tip comparabila                                                  |                                                                    | oferta                                                                                                                                | oferta                        | oferta                        | oferta            |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | -3%                                                                                                                                   | -3%                           | -3%                           | -3%               |
| Corecție totală pentru tipul comparabil                          |                                                                    | -0.35                                                                                                                                 | -0.21                         | -0.15                         | -0.15             |
| Preț de vânzare corectat                                         |                                                                    | 11.19                                                                                                                                 | 8.85                          | 4.85                          | 4.85              |
| ELEMENTE DE COMPARATIE SPECIFICE TRANZACȚIEI                     |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| 1 DREPTUL DE PROPRIETATE                                         |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Drepturi de proprietate transmise                                | fara restrictii                                                    | depline                                                                                                                               | depline                       | depline                       | depline           |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 0                                                                                                                                     | 0                             | 0                             | 0                 |
| Corecție totală pentru Drepturi de proprietate                   |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        | € 0.00            |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 11.19                                                                                                                               | € 8.85                        | € 4.85                        | € 4.85            |
| 2 RESTRICTII LEGALE                                              |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Restricții legale - coeficient urbanistic                        | fara restrictii                                                    | fara restrictii                                                                                                                       | fara restrictii               | fara restrictii               | fara restrictii   |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 0%                                                                                                                                    | 0%                            | 0%                            | 0%                |
| Corecție totală pentru Restricții legale - coeficient urbanistic |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        | € 0.00            |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 11.19                                                                                                                               | € 8.85                        | € 4.85                        | € 4.85            |
| 3 CONDIȚII DE FINANȚARE                                          |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Condiții de finanțare                                            | normale                                                            | similare                                                                                                                              | similare                      | similare                      | similare          |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Corecție totală pentru finanțare                                 |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        | € 0.00            |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 11.19                                                                                                                               | € 8.85                        | € 4.85                        | € 4.85            |
| 4 CONDIȚII DE VÂNZARE                                            |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Condiții de vânzare                                              | normale                                                            | normale                                                                                                                               | normale                       | normale                       | normale           |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Corecție totală pentru condiții de vânzare                       |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        | € 0.00            |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 11.19                                                                                                                               | € 8.85                        | € 4.85                        | € 4.85            |
| 5 CONDIȚII DE PIAȚĂ                                              |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Condiții ale pieței                                              | prezent                                                            | prezent                                                                                                                               | prezent                       | prezent                       | prezent           |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 0%                                                                                                                                    | 0%                            | 0%                            | 0%                |
| Corecție totală pentru condiții ale pieței                       |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        | € 0.00            |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 11.19                                                                                                                               | € 8.85                        | € 4.85                        | € 4.85            |
| ELEMENTE DE COMPARATIE SPECIFICE PROPRIETATII                    |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| 6 LOCALIZARE                                                     |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Localizare                                                       | Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Calnic, Jud. Alba | Cut. Jud. Alba                                                                                                                        | Rahau, str. Scolii, Jud. Alba | Calnic, Jud. Alba             |                   |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 15.0%                                                                                                                                 | 15.0%                         | 15.0%                         |                   |
| Corecție totală pentru localizare                                |                                                                    | € 1.88                                                                                                                                | € 1.03                        | € 0.73                        |                   |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 12.87                                                                                                                               | € 7.88                        | € 5.58                        |                   |
| 7 CARACTERISTICI FIZICE                                          |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| a) Marime (dimensiune) și formă                                  | 756 mp ; dreptunghiular                                            | 1300 mp ; dreptunghiular                                                                                                              | 1982 mp ; dreptunghiular      | 2000 mp ; dreptunghiular      |                   |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 8.0%                                                                                                                                  | 10.0%                         | 10.0%                         |                   |
| Corecție totală pentru formă și dimensiuni                       |                                                                    | € 1.03                                                                                                                                | € 0.79                        | € 0.56                        |                   |
| b) Acces                                                         | drum public                                                        | drum public                                                                                                                           | drum public                   | drum public                   |                   |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 0.0%                                                                                                                                  | 0.0%                          | 0.0%                          |                   |
| Corecție totală pentru acces                                     |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        |                   |
| c) Topografie                                                    | plan                                                               | plan                                                                                                                                  | plan                          | plan                          |                   |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 0.0%                                                                                                                                  | 0%                            | 0%                            |                   |
| Corecție totală pentru topografie (planitate)                    |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        |                   |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 13.90                                                                                                                               | € 8.87                        | € 6.14                        |                   |
| 8 UTILITĂȚI DISPONIBILE                                          |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Utilități (enel/apa/canalizare/gaz metan/termoficare/alte)       | da/da/nu/nu                                                        | da/da/da/nu - în apropiere                                                                                                            | da/da/da/nu - în apropiere    | da/da/da/nu - în apropiere    |                   |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 20%                                                                                                                                   | 20%                           | 15%                           |                   |
| Corecție totală pentru utilități disponibile                     |                                                                    | € 2.57                                                                                                                                | € 1.58                        | € 0.84                        |                   |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 16.47                                                                                                                               | € 10.24                       | € 6.97                        |                   |
| 9 ZONAREA                                                        |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Zonare - destinație legală permisă                               | rezidențială                                                       | rezidențială                                                                                                                          | rezidențială                  | rezidențială                  |                   |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 0.0%                                                                                                                                  | 0.0%                          | 0.0%                          |                   |
| Corecție totală pentru zonare                                    |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        |                   |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 16.47                                                                                                                               | € 10.24                       | € 6.97                        |                   |
| 10 CEA MAI BUNĂ UTILIZARE                                        |                                                                    |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Cea mai bună utilizare                                           | comercială                                                         | comercială                                                                                                                            | comercială                    | comercială                    |                   |
| Corecție unitară sau procentuală                                 |                                                                    | 0.0%                                                                                                                                  | 0.0%                          | 0.0%                          |                   |
| Corecție totală pentru Cea mai bună utilizare                    |                                                                    | € 0.00                                                                                                                                | € 0.00                        | € 0.00                        |                   |
| Preț corectat                                                    |                                                                    | € 16.47                                                                                                                               | € 10.24                       | € 6.97                        |                   |
| Preț corectat (EUR/mp)                                           |                                                                    | € 16                                                                                                                                  | € 10                          | € 7                           |                   |
| Corecție totală netă                                             | (absolut)                                                          | € 5.28                                                                                                                                | € 3.39                        | € 2.12                        |                   |
|                                                                  | (procentual)                                                       | 47%                                                                                                                                   | 50%                           | 44%                           |                   |
| Corecție totală brută                                            | (absolut)                                                          | € 5.28                                                                                                                                | € 3.39                        | € 2.12                        |                   |
|                                                                  | (procentual)                                                       | 47%                                                                                                                                   | 50%                           | 44%                           |                   |
| Suprafata                                                        | 756                                                                |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Opinie / mp                                                      | 6.97                                                               |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Valoare estimată EURO                                            | 5.300                                                              | CONCLUZIE: Comparabila C a suportat cea mai mica ajustare bruta (% absolut) si sustine valoarea imobilului de evaluat pe aceasta cale |                               |                               |                   |
| Valoarea RON                                                     | 27.026                                                             |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Curs valutar                                                     | 5.0993                                                             |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |
| Data evaluarii                                                   | 12.05.2025                                                         |                                                                                                                                       |                               |                               |                   |

### 2.5.2 Abordarea prin cost

Scopul evaluării patrimoniale este stabilirea costului de înlocuire net al clădirii (în funcție de deprecierea acumulată) corespunzătoare lunii **mai 2025**.

Aplicarea acestei metode implică următorii pași:

1. Determinarea costului de înlocuire;
2. Estimarea deprecierei acumulate;
3. Determinarea costului de înlocuire net a construcției prin scăderea deprecierei acumulate din costul de înlocuire brut.

Evaluarea construcției s-a realizat conform metodei costului de înlocuire net, utilizând catalogul *Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire clădiri industriale, comerciale, agricole și construcții speciale*, autor Corneliu Șchiopu editat de IROVAL în 2012, care este cea mai indicată metodă atunci când nu sunt disponibile pe piață date privind tranzacții cu proprietăți similare.

Pe baza acestei metodologii, trebuie parcurse următoarele etape:

1. Stabilirea costului de înlocuire a construcției cu ajutorul *Cataloagelor de reevaluare*;
2. Actualizarea costului de înlocuire brut la prețul zilei cu ajutorul *Indicilor de actualizare, costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale și agricole, construcții speciale, 1 octombrie 2024 – 30 septembrie 2025 – IROVAL București 2024*;
3. Aplicarea deprecierei constatate la valoarea de înlocuire în vederea obținerii costului de înlocuire net.

#### **Determinarea costului de înlocuire**

**Cost de înlocuire** - Costul estimat pentru a construi, la prețurile curente de la data evaluării, o construcție similară care oferă o utilitate echivalentă cu cea a construcției evaluate, utilizând materiale și tehnici moderne, normative, proiecte și planuri actuale.

Această valoare s-a stabilit pe baza documentației pusă la dispoziție de către beneficiar și a inspecției și măsurărilor făcute pe teren.

Pentru determinarea valorii clădirii ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- documentare privind fiecare obiectiv care urmează a fi evaluat prin stabilirea caracteristicilor tehnico-construcive ale clădirii;
- cercetarea obiectului la fața locului prin efectuarea de măsurători pe teren și stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a clădirii și a subansamblelor componente;
- se încadrează clădirea într-una din categoriile prezentate în cataloagele de evaluare anterior menționate;
- se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de înlocuire, pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului;
- se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog din 2012 și se actualizează valoarea de înlocuire cu ajutorul *Indicilor de actualizare, costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale și agricole, construcții speciale, 1 octombrie 2024 – 30 septembrie 2025 – IROVAL București 2024*.

În aplicarea acestei metode se utilizează costuri unitare pentru diferite componente ale clădirilor și exprimate în unități de măsură adecvate. Prin această metodă evaluatorul calculează un cost unitar bazat pe cantitatea reală de materiale utilizate în construcție plus manopera, utilaje și transporturi legate de tehnologia lucrărilor de construcții, pentru fiecare metru pătrat de suprafață.

Costurile se bazează pe costurile normate pentru diferite componente ale construcției.

Tabelul de calcul pentru valoarea clădirii prin metoda costului de înlocuire net este prezentat în anexe – „*Tabel centralizator pentru calcularea costurilor de reconstrucție sau de înlocuire*”.

Abordarea prin costuri a fost efectuată conform recomandărilor îndrumarelor pentru evaluare *Costuri de reconstrucție – costuri de înlocuire clădiri industriale, comerciale, agricole și construcții speciale*, autor Corneliu Șchiopu editat de IROVAL în 2012.

#### **Estimarea deprecierei acumulate**

**Deprecierea** – reprezintă o pierdere de valoare față de costul de înlocuire ce poate apare din cauze **fizice, funcționale sau economice**.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin **metoda segregării**. Prin această metodă se analizează separat fiecare cauză a deprecierei, se cuantifică și apoi se totalizează o sumă globală.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o clădire și cu care operează această metodă sunt:

- **deprecierea fizică** - o pierdere de utilitate cauzată de deteriorările fizice ale activului sau ale componentelor sale, ca efect al vechimii sale și al utilizării în condiții normale, care se concretizează într-o pierdere de valoare;
- **deprecierea funcțională** - o pierdere de valoare cauzată de supradimensionare, de deficiențele traseului circulației interioare, de lipsuri care diminuează confortul. Nu înseamnă depreciere funcțională nefuncționarea clădirii din motive independente de starea fizică a acesteia;
- **deprecierea economică** - o pierdere de utilitate cauzată de factori din exteriorul activului, în special factori legați de modificările în cererea și oferta produselor realizate cu aportul acelui activ, care se concretizează într-o pierdere de valoare.

În situația construcției care face obiectul prezentei evaluări au fost estimate tipurile de depreciere care afectează valoarea sa: deprecierea fizică.

S-a stabilit costul de înlocuire net prin diminuarea costului de înlocuire brut cu pierderea de valoare datorită uzurii fizice, pe baza vârstei clădirii și observațiilor făcute în teren de către evaluator.

Gradul de depreciere fizică pentru clădire s-a stabilit pe elemente componente astfel: structura de rezistență, finisaje, instalațiile, învelitoarea.

Uzurile pe componente au fost estimate ținând seama de următoarele aspecte de ordin general:

- durata de viață consumată pentru structura de rezistență și anvelopă;
- starea tehnică și aprecierile evaluatorului în cazul instalațiilor și finisajelor;

Costul de înlocuire net al construcției a fost determinat prin aplicarea asupra costului de înlocuire brut a deprecierei estimate (uzura fizică).

#### **Estimarea costului de înlocuire net**

Costul de înlocuire net pentru clădire s-a obținut prin aplicarea deprecierei reale constatate la costul de înlocuire brut.

Valoarea obținută prin metoda costului de înlocuire net este dată de costul de înlocuire net a construcției evaluate și este de:

$$V_{\text{cost}} = 87.708 \text{ Lei, echivalent } 17.200 \text{ Euro}$$

valoare evidențiată pe componente și în tabelul „*Centralizator valori – abordarea prin costuri*”.

În anexe se găsește fișa tehnică a construcției, în care sunt prezentate categoriile de lucrări, costul de înlocuire, deprecierea și valoarea rezultată prin metoda costului de înlocuire net conform stării fizice actuale a construcției, precum și fișa de evaluare a terenului. Valorile rezultate pentru clădire sunt prezentate succint și în tabelul *Centralizator valori – abordarea prin cost*.

La valoarea obținută prin cost se adaugă și valoarea terenului, astfel:

$$V_{\text{cost}} + V_{\text{teren}} = 17.200 \text{ euro} + 5.300 \text{ euro} = 22.500 \text{ euro, echivalent lei}$$

$$V_{\text{totala cost}} = 114.734 \text{ lei, echivalent } 22.500 \text{ euro}$$

## 4. RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

### 3.1. Rezultatele evaluării

**Construcție spațiu comercial și teren** situate în Deal, str. Episcop Vasile Coman, comuna Calnic, jud. Alba, intabulată în extrasul CF 77890 Calnic, nr. cad. 77890-C1, 77890-C2, 77890-C3, – construcție spațiu comercial, anexe și teren, aflate în proprietatea Consumcoop Sebes Societate Cooperativă, descrisă în cuprinsul raportului de evaluare.

Proprietatea evaluată este formată dintr-o construcție C1-Spațiu comercial cu suprafața construită de 171 mp, o construcție anexă C2 cu suprafața construită de 32 mp, o construcție anexă C3 cu suprafața construită de 2 mp și un teren intravilan în suprafața de 756 mp.

Valoarea obținută în urma evaluării prin abordarea prin piață pentru teren și prin cost pentru clădire = **114.734 lei**

Valoarea obținută în urma evaluării prin abordarea prin cost = **114.734 lei**

| Abordarea prin                          | Piața                                     | Cost                                      |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| • adecvare                              | Foarte bună                               | Bună                                      |
| • precizie                              | Bună                                      | Bună                                      |
| • cantitatea și calitatea informațiilor | Bună – s-au obținut informații suficiente | Bună – s-au obținut informații suficiente |

Pentru reconcilierea rezultatelor, selectarea și alegerea valorii finale se au în vedere criteriile fundamentale oferite de standarde pentru selectarea valorii finale: adecvarea abordărilor la scopul declarat și utilizare, precizia, cantitatea și calitatea informațiilor utilizate.

Se propune ca valoare de piață valoarea estimată prin abordarea prin piață pentru teren și prin cost pentru clădire, cea mai adecvată și relevantă caile pentru evaluare și care oferă cea mai mare precizie susținută de setul de informații utilizat. Modul în care a fost realizată reconcilierea pentru fiecare caz în parte, împreună cu rezultatul reconcilierii, sunt prezentate după cum urmează:

**Concluzie:** Având în vedere criteriile calitative și cantitative oferite de standarde privind selectarea rezultatului evaluării, s-a propus ca valoare de piață rezultatul celei mai adecvate și precise metode de evaluare aplicate, respectiv abordarea prin piață pentru teren și cost pentru clădire.

În consecință, **valoarea de piață estimată** la data de 12-05-2025, pentru proprietatea imobiliară "clădire și teren intravilan" este cea obținută în urma **abordării prin piață pentru teren și cost pentru construcție**.

| REZULTATELE EVALUĂRII CLĂDIRE ȘI TEREN APARTINÂND CONSUMCOOP SEBES SOCIETATE COOPERATIVĂ |                                |                    |                        |                     |             |                |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-------------|----------------|------------------|------------------|
| Nr. crt.                                                                                 | Denumirea mijlocului fix       | Categorie domeniul | Categorie de folosință | Localitate          | Nr. CF      | Suprafața (mp) | Valoare de piață | Valoare de piață |
|                                                                                          |                                |                    |                        |                     |             |                | lei              | euro             |
| 1                                                                                        | 2                              | 3                  | 4                      | 5                   | 6           | 7              | 8                | 9                |
|                                                                                          | CLĂDIRE COMERCIALĂ             |                    |                        |                     |             |                |                  |                  |
| 1                                                                                        | CONSTRUCȚIE - SPAȚIU COMERCIAL | Privat             | Clădire comercială     | Deal, comuna Calnic | CF 77890-C1 | 171            | 84,648           | 16,600           |
| 2                                                                                        | CONSTRUCȚIE - ANEXĂ            | Privat             | Clădire comercială     | Deal, comuna Calnic | CF 77890-C2 | 32             | 2,550            | 500              |
| 3                                                                                        | CONSTRUCȚIE - ANEXĂ            | Privat             | Clădire comercială     | Deal, comuna Calnic | CF 77890-C3 | 2              | 510              | 100              |
| 4                                                                                        | TEREN INTRAVILAN               | Privat             | Curtă construcții      | Deal, comuna Calnic | CF 77890    | 756            | 27,026           | 5,300            |
|                                                                                          |                                |                    |                        |                     |             | Total          | 114,734          | 22,500           |

Rezultatele evaluării sunt:

- abordarea prin piață: **114.734 Lei ~ 22.500 Euro**

### 3.2. Opinia evaluatorului

Valoarea urmărită a proprietății, adică estimarea valorii de piață așa cum a fost aceasta definită în cadrul lucrării, este dată de valoarea patrimonială (estimată prin costul de înlocuire net).

În aceste ipoteze, opinia evaluatorului este că, la data efectuării lucrării și în condițiile prezentate și analizate, valoarea de piață a proprietății este de:

**114.734 lei, echivalent circa 22.500 euro**  
la cursul valutar de 5,0993 lei/EUR, valabil la 12.05.2025

Valoarea menționată nu include TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la construcția obiect al evaluării și include și valoarea terenului aferent acesteia;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății;
- Valoarea este o predicție.

ing. Morar Nicolae – evaluator ANEVAR



#### 4. PREZENTAREA EVALUATORULUI

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Evaluator Autorizat</b>  | Morar Nicolae                               |
| <b>Legitimatie ANEVAR</b>   | nr. 17957 / 2025                            |
| <b>Parafa</b>               | nr. 17957 / 2025                            |
| <b>Evaluator</b>            | MORAR NICOLAE-EVALUATOR                     |
| <b>CIF</b>                  | 33956700                                    |
| <b>Adresa evaluatorului</b> | loc. Sebeș, str. Răchitei, nr.11, jud. Alba |
| <b>Telefon</b>              | 0767 – 999111                               |
| <b>e-mail</b>               | morar_morar_nicolae@yahoo.com               |

Morar Nicolae este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), specializările EPI (Evaluarea Proprietăților Imobiliare) și EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile), având calitatea de evaluator autorizat, profesie recunoscută ca fiind de utilitate publică.

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează acest raport.

Morar Nicolae poate efectua evaluări atât pentru persoane fizice cât și pentru societăți comerciale din toate domeniile de activitate, evaluări de active (proprietăți imobiliare) pentru impozitare, garantarea împrumutului, înscrierea în contabilitate, raportare financiară etc.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care semnează acest raport este membru titular ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport.



## **Fise de calcul**

# FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în proprietatea Consumcoop Sebes Societate Cooperativa

Data evaluării:

12-May-2025

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 5.0993 lei (B.N.R)

## 1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

|                       |                                                                    |  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| Denumirea             | Cladire spatiu comercial                                           |  |
| Destinația            | comercial                                                          |  |
| Nr. Inventar          |                                                                    |  |
| Data PIF              | 1960-1970,                                                         |  |
| Localizarea (adresa)  | Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Calnic, jud. Alba |  |
| Dimensiuni, suprafețe | Sc = 171 mp<br>Scd = 171, mp<br>Regim de înaltime P                |  |

## 2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

Regim de înaltime P. Fundatie piatră, suprastructura zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, tamplarie simpla lemn cu geam simplu in interior si PVC cu geam termopan in exterior, usa intrare din PVC cu geam termopan, pardoseli beton, zugraveli simple var. Utilitati: curent electric, apa. Incalzire-teracote

## 3. ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ / JUSTA

|                                                                            |                                                                                                                                                         |                     |     |    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|----|
| Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire         | "Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire", Autor Corneliu Schiopu Editura IROVAL București 2009; 2010; 2014<br>Indici de Actualizare IROVAL-2024 |                     |     |    |
| Costul de înlocuire brut CIB (lei):                                        | 959,097                                                                                                                                                 |                     |     |    |
| Deprecieri                                                                 | Deprecierea fizică                                                                                                                                      | D <sub>fiz.</sub>   | (%) | 82 |
|                                                                            | Deprecierea funcțională                                                                                                                                 | D <sub>funcț.</sub> | (%) | 30 |
|                                                                            | Deprecierea externă                                                                                                                                     | D <sub>ext.</sub>   | (%) | 30 |
| Costul de înlocuire net CIN (lei):                                         | Formula: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz.}) \times (1 - D_{funcț.}) \times (1 - D_{ext.})$                                                                |                     |     |    |
|                                                                            | Valoarea (lei)                                                                                                                                          | 84,592              |     |    |
| Valoarea de piata / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (lei)  |                                                                                                                                                         | 84,590              |     |    |
| Valoarea de piata / justa estimată clădire/construcție - rotunjit - (euro) |                                                                                                                                                         | 16,600              |     |    |

EVALUATOR AUTORIZAT  
MEMBRU TITULAR

MORAR NICOLAE

| Proprietar: Consum coop Sebes Societate Cooperativa   |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Denumire și adresă obiectiv: Clădire spațiu comercial |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| Data evaluării: 5/12/2025                             |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| Suprafața construită                                  |                   | Sc (mp) = 171.00                |                       |                   |                                      |                         |                  |
| Suprafața desfășurată construită                      |                   | Sdc (mp) = 171.00               |                       | 1 EURO = 5.0993   |                                      |                         |                  |
| Nr. Crt.                                              | Denumire / Simbol | Suprafață/ Suprafata opaca (mp) | Cost catalog (lei/mp) | Total cost ( lei) | Coef. corecție distanță de transport | Coef. corecție manoperă | Cost total (lei) |
|                                                       |                   | A                               | B                     | C=AxB             | D 0.997                              | E 0.965                 | F=CxDxE          |
| Fundatii                                              |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| 1                                                     | FCBS              | 171.00                          | 546.0                 | 93,366.0          | 0.997                                | 0.965                   | 89,828           |
| Total                                                 |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 89,828           |
| Structura                                             |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| 1                                                     | 6ZIDCAR24PFS      | 171.00                          | 1,774.7               | 303,473.7         | 0.997                                | 0.965                   | 291,974          |
| Total                                                 |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 291,974          |
| Invelitoare                                           |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| 1                                                     | INTIG             | 205.20                          | 695.8                 | 142,778.2         | 0.997                                | 0.965                   | 137,368          |
| Total                                                 |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 137,368          |
| Finisaj interior și exterior                          |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| 1                                                     | FOBFS             | 171.00                          | 2,566.4               | 438,854.4         | 0.997                                | 0.965                   | 422,224          |
| 2                                                     | FVINAR            | 120.00                          | 373.9                 | 44,868.0          | 0.997                                | 0.965                   | 43,188           |
| Total                                                 |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 465,392          |
| Instalații electrice                                  |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| 1                                                     | ELINGR            | 171.00                          | 322.2                 | 55,096.2          | 0.997                                | 0.965                   | 53,008           |
| Total                                                 |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 53,008           |
| Instalații sanitare                                   |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| 1                                                     | CHINOX            | 0.0                             | 1,839.0               | 0.0               | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| Total                                                 |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 0                |
| Instalații de încălzire                               |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         |                  |
| 1                                                     | INCELF            | 0.0                             | 219.6                 | 0.0               | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| 2                                                     | CENTRALA TERMICA  | 0.0                             | 4,000.0               | 0.0               | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| Total                                                 |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 0                |
| TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)                         |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 1,037,569        |
| Profitul antreprenorului 10%                          |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 103,757          |
| TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)                         |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 1,141,326        |
| TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)                      |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 188,084          |
| TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)                       |                   |                                 |                       |                   |                                      |                         | 959,097          |

**Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii**

| Sdc (mp) = 171.00                     |                         |                                  |                        |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nr.crt.                               | Denumire substructură   | Cost de înlocuire brut CIB (Lei) | Deprecierea fizică (%) | Valoare rămasă actualizată(1) (Lei) |
| 1                                     | Fundatii                | 89,827.9                         | 80%                    | 17,965.6                            |
| 2                                     | Structură de rezist.    | 291,973.6                        | 80%                    | 58,394.7                            |
| 3                                     | Invelitoare             | 137,367.6                        | 80%                    | 27,473.5                            |
| 4                                     | Finisaj int. ext.       | 465,391.7                        | 85%                    | 69,808.8                            |
| 5                                     | Instalații electrice    | 53,008.3                         | 80%                    | 10,601.7                            |
| 7                                     | Instalații de încălzire | 0.0                              | 0%                     | 0.0                                 |
| Total cost cu tva (Lei)               |                         | 1,037,569                        |                        | 184,244                             |
| Total cost + profitul antreprenorului |                         | 1,141,326                        |                        | 202,669                             |
| Total cost fără tva (Lei)             |                         | 959,097                          |                        | 170,310                             |
| Total cost fără tva (Lei/mp)          |                         | 5,609                            |                        | 996                                 |

■ Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) se deduce în continuare, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Depreciere funcțională % 10 Depreciere economică % 10

**Valoare : 84,648 Lei 16,600 Euro**

# FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în proprietatea Consumcoop Sebes Societate Cooperativa

Data evaluării:

12-May-2025

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 5.0993 lei (B.N.R)

## 1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

|                       |                                                                    |  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| Denumirea             | Cladire Anexa                                                      |  |
| Destinația            | comercial                                                          |  |
| Nr. Inventar          |                                                                    |  |
| Data PIF              | 1960-1970,                                                         |  |
| Localizarea (adresa)  | Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Calnic, jud. Alba |  |
| Dimensiuni, suprafețe | Sc = 32 mp<br>Scd = 32 mp<br>Regim de înaltime P                   |  |

## 2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

Regim de înaltime P. Fundatie piatră, suprastructura zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, tamplarie simpla lemn cu geam simplu, usa intrare din lemn cu geam simplu, pardoseli pamant, fara zugraveli. Utilitati: fara. Incalzire-nu

## 3. ESTIMAREA VALORII DE PIAȚĂ / JUSTA

|                                                                            |                                                                                                                                                         |                     |     |    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|----|
| Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire         | "Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire"; Autor Corneliu Schiopu Editura IROVAL București 2009; 2010; 2014<br>Indici de Actualizare IROVAL-2024 |                     |     |    |
| Costul de înlocuire brut CIB (lei):                                        | 89,807                                                                                                                                                  |                     |     |    |
| Deprecieri                                                                 | Deprecierea fizică                                                                                                                                      | D <sub>fiz.</sub>   | (%) | 94 |
|                                                                            | Deprecierea funcțională                                                                                                                                 | D <sub>funcț.</sub> | (%) | 30 |
|                                                                            | Deprecierea externă                                                                                                                                     | D <sub>ext.</sub>   | (%) | 30 |
| Costul de înlocuire net CIN (lei):                                         | Formula: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz.}) \times (1 - D_{funcț.}) \times (1 - D_{ext.})$                                                                |                     |     |    |
|                                                                            | Valoarea (lei)                                                                                                                                          | 2,640               |     |    |
| Valoarea de piata / justa estimată cladire/construcție - rotunjit - (lei)  |                                                                                                                                                         | 2,640               |     |    |
| Valoarea de piata / justa estimată cladire/construcție - rotunjit - (euro) |                                                                                                                                                         | 500                 |     |    |

EVALUATOR AUTORIZAT  
MEMBRU TITULAR

MORAR NICOLAE

| Proprietar: Consum coop Sebes Societate Cooperativa<br>Denumire și adresă obiectiv: Clădire Anexa<br>Data evaluării: 5/12/2025<br>Suprafața construită Sc (mp) = 32.00<br>Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 32.00 1 EURO = 5.0993 |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Nr. Crt.                                                                                                                                                                                                                                    | Denumire / Simbol        | Suprafață/<br>Suprafața opacă<br>(mp)     | Cost catalog<br>(lei/mp)     | Total cost<br>( lei)                         | Coef. corecție<br>distanță de<br>transport | Coef.<br>corecție<br>manoperă | Cost total<br>(lei) |
|                                                                                                                                                                                                                                             |                          | A                                         | B                            | C=AxB                                        | D                                          | E                             | F=CxDxE             |
| <b>Fundatii</b>                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | FCBS                     | 32.00                                     | 546.0                        | 17,472.0                                     | 0.997                                      | 0.965                         | 16,810              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 16,810              |
| <b>Structura</b>                                                                                                                                                                                                                            |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | 6ZIDCAR24PFS             | 32.00                                     | 1,774.7                      | 56,790.4                                     | 0.997                                      | 0.965                         | 54,638              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 54,638              |
| <b>Invelitoare</b>                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | INTIG                    | 38.40                                     | 695.8                        | 26,718.7                                     | 0.997                                      | 0.965                         | 25,706              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 25,706              |
| <b>Finisaj interior și exterior</b>                                                                                                                                                                                                         |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | FOBFS                    | 0.00                                      | 2,566.4                      | 0.0                                          | 0.997                                      | 0.965                         | 0                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                           | FVINAR                   | 0.00                                      | 373.9                        | 0.0                                          | 0.997                                      | 0.965                         | 0                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 0                   |
| <b>Instalații electrice</b>                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | ELINGR                   | 0.00                                      | 322.2                        | 0.0                                          | 0.997                                      | 0.965                         | 0                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 0                   |
| <b>Instalații sanitare</b>                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | CHINOX                   | 0.0                                       | 1,839.0                      | 0.0                                          | 0.997                                      | 0.965                         | 0                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 0                   |
| <b>Instalații de încălzire</b>                                                                                                                                                                                                              |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | INCELFS                  | 0.0                                       | 219.6                        | 0.0                                          | 0.997                                      | 0.965                         | 0                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                           | CENTRALA TERMICA         | 0.0                                       | 4,000.0                      | 0.0                                          | 0.997                                      | 0.965                         | 0                   |
| Total                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 0                   |
| TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)                                                                                                                                                                                                               |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 97,154              |
| Profitul antreprenorului 10%                                                                                                                                                                                                                |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 9,715               |
| TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)                                                                                                                                                                                                               |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 106,870             |
| TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)                                                                                                                                                                                                            |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 17,612              |
| TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)                                                                                                                                                                                                             |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               | 89,807              |
| <b>Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii</b><br>Sdc (mp) = 32.00                                                                                                                                                 |                          |                                           |                              |                                              |                                            |                               |                     |
| Nr.crt.                                                                                                                                                                                                                                     | Denumire<br>substructură | Cost de<br>înlocuire brut<br>CIB<br>(Lei) | Deprecierea<br>fizică<br>(%) | Valoare<br>rămasă<br>actualizată(1)<br>(Lei) |                                            |                               |                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | Fundatii                 | 16,809.9                                  | 90%                          | 1,681.0                                      |                                            |                               |                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                           | Structură de rezist.     | 54,638.3                                  | 95%                          | 2,731.9                                      |                                            |                               |                     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                           | Invelitoare              | 25,706.2                                  | 95%                          | 1,285.3                                      |                                            |                               |                     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                           | Finisaj int. ext.        | 0.0                                       | 90%                          | 0.0                                          |                                            |                               |                     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                           | Instalații electrice     | 0.0                                       | 90%                          | 0.0                                          |                                            |                               |                     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                           | Instalații de încălzire  | 0.0                                       | 0%                           | 0.0                                          |                                            |                               |                     |
| Total cost cu tva (Lei)                                                                                                                                                                                                                     |                          | 97,154                                    |                              | 5,698                                        |                                            |                               |                     |
| Total cost + profitul antreprenorului                                                                                                                                                                                                       |                          | 106,870                                   |                              | 6,268                                        |                                            |                               |                     |
| Total cost fără tva (Lei)                                                                                                                                                                                                                   |                          | 89,807                                    |                              | 5,267                                        |                                            |                               |                     |
| Total cost fără tva (Lei/mp)                                                                                                                                                                                                                |                          | 2,806                                     |                              | 165                                          |                                            |                               |                     |

# FIȘĂ DE PREZENTARE ȘI EVALUARE CLADIRE/CONSTRUCTIE

aflată în proprietatea Consumcoop Sebes Societate Cooperativa

Data evaluării:

12-May-2025

Cursul valutar la data evaluării:

1 euro = 5.0993 lei (B.N.R.)

## 1. DATE DE IDENTIFICARE SI DIMENSIUNI CLADIRE/CONSTRUCTIE

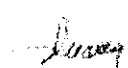
|                       |                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Denumirea             | Cladire Anexa                                                      |
| Destinația            | comercial                                                          |
| Nr. Inventar          |                                                                    |
| Data PIF              | 1960-1970,                                                         |
| Localizarea (adresa)  | Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Calnic, jud. Alba |
| Dimensiuni, suprafețe | Sc = 2 mp<br>Scd = 2 mp<br>Regim de înaltime P                     |

## 2. CARACTERISTICI PRINCIPALE CLADIRE/CONSTRUCTIE

Regim de înaltime P. Fundatie piatră, suprastructura zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, tamplarie simpla lemn cu geam simplu, usa intrare din lemn cu geam simplu, pardoseli pamant, fara zugraveli. Utilitati: fara. Incalzire-nu

## 3. ESTIMAREA VALORII DE PIATĂ / JUSTA

|                                                                            |                                                                                                                                                         |                     |     |    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|----|
| Sursa de informații privind estimarea costului unitar de înlocuire         | "Costuri de reconstrucție, Costuri de înlocuire", Autor Corneliu Schiopu Editura IROVAL București 2009; 2010; 2014<br>Indici de Actualizare IROVAL-2024 |                     |     |    |
| Costul de înlocuire brut CIB (lei):                                        | 5,613                                                                                                                                                   |                     |     |    |
| Deprecieri                                                                 | Deprecierea fizică                                                                                                                                      | D <sub>fiz.</sub>   | (%) | 75 |
|                                                                            | Deprecierea funcțională                                                                                                                                 | D <sub>funcț.</sub> | (%) | 30 |
|                                                                            | Deprecierea externă                                                                                                                                     | D <sub>ext.</sub>   | (%) | 30 |
| Costul de înlocuire net CIN (lei):                                         | Formula: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz.}) \times (1 - D_{funcț.}) \times (1 - D_{ext.})$                                                                |                     |     |    |
|                                                                            | Valoarea (lei)                                                                                                                                          | 688                 |     |    |
| Valoarea de piata / justa estimată cladire/constructie - rotunjit - (lei)  |                                                                                                                                                         | 690                 |     |    |
| Valoarea de piata / justa estimată cladire/constructie - rotunjit - (euro) |                                                                                                                                                         | 100                 |     |    |

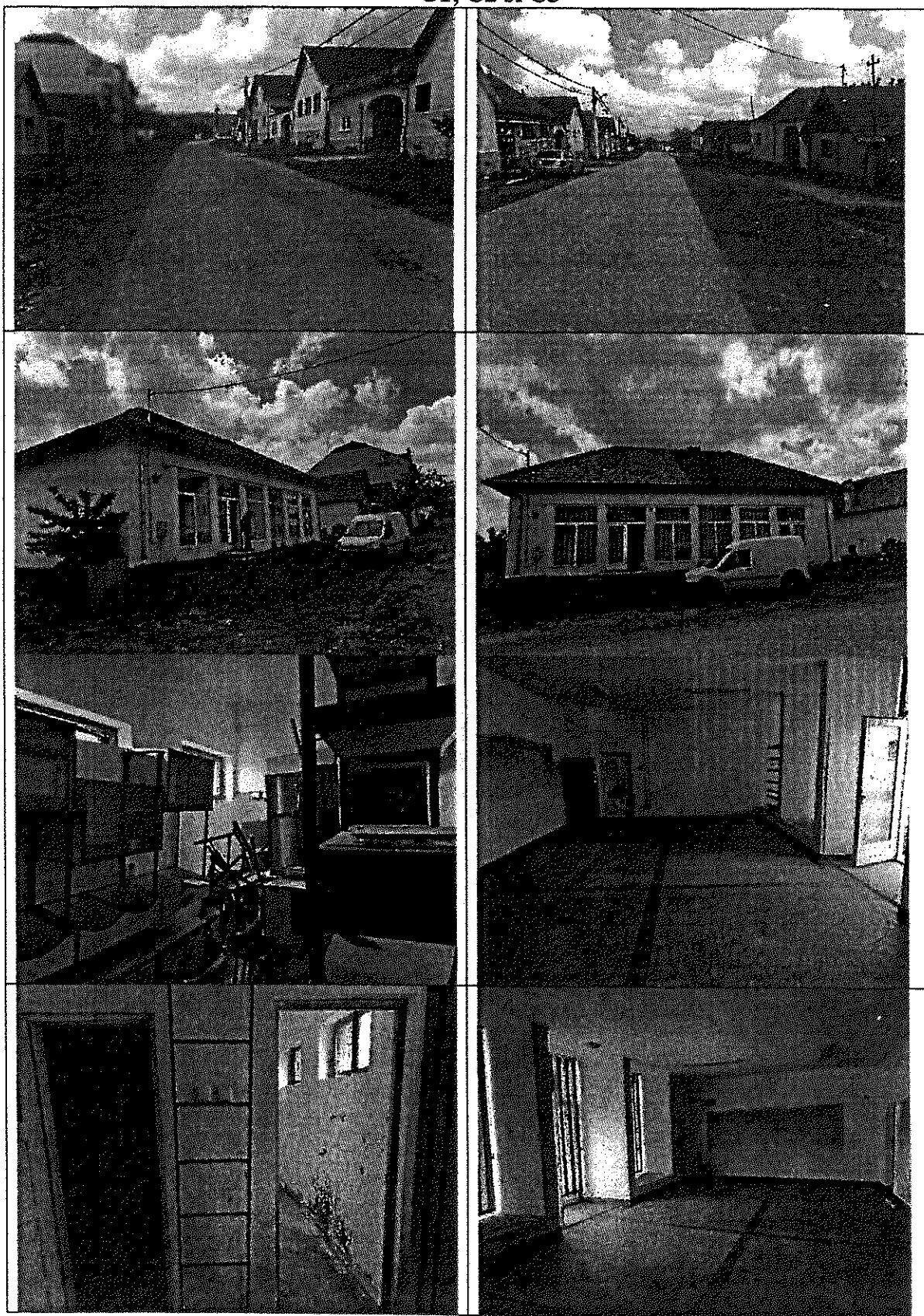
|                                       |               |                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EVALUATOR AUTORIZAT<br>MEMBRU TITULAR | MORAR NICOLAE |  |
|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

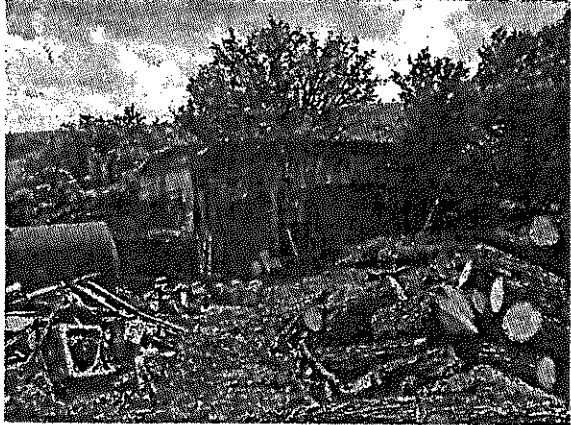
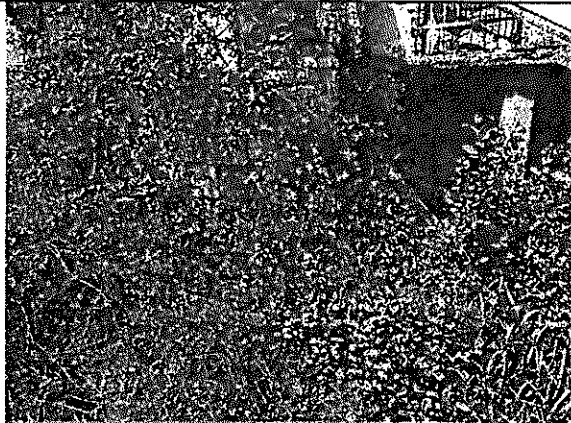
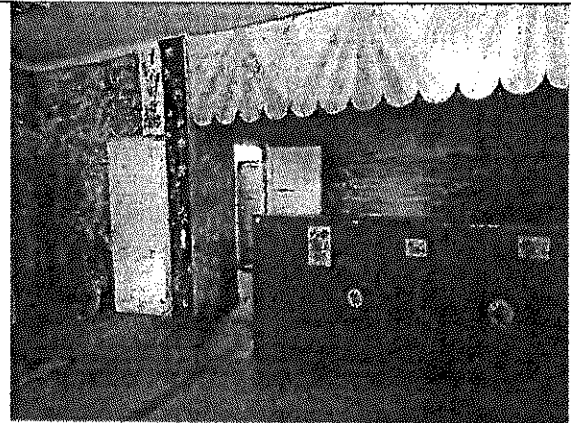
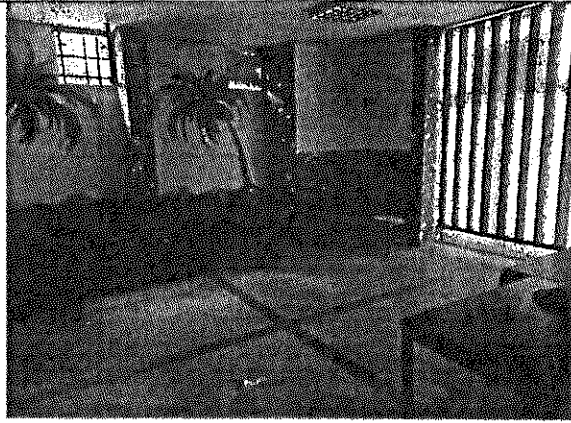
Proprietar: Consumcoop Sebes Societate Cooperativa  
Denumire și adresă obiectiv: Clădire Anexa  
Data evaluării: 5/12/2025  
Suprafața construită Sc (mp) = 2,00  
Suprafața desfășurată construită Sdc (mp) = 2,00 1 EURO = 5.0993

| Nr. Crt.                                                                | Denumire / Simbol       | Suprafață/ Suprafața opacă (mp)  | Cost catalog (lei/mp)  | Total cost ( lei)                   | Coef. corecție distanță de transport | Coef. corecție manoperă | Cost total (lei) |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------|
|                                                                         |                         | A                                | B                      | C=AxB                               | D                                    | E                       | F=CxDxE          |
| <b>Fundații</b>                                                         |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
| 1                                                                       | FCBS                    | 2.00                             | 546.0                  | 1,092.0                             | 0.997                                | 0.965                   | 1,051            |
| Total                                                                   |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | 1,051            |
| <b>Structura</b>                                                        |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
| 1                                                                       | 6ZIDCAR24PFS            | 2.00                             | 1,774.7                | 3,549.4                             | 0.997                                | 0.965                   | 3,415            |
| Total                                                                   |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | 3,415            |
| <b>Invelitoare</b>                                                      |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
| 1                                                                       | INTVIG                  | 2.40                             | 695.8                  | 1,669.9                             | 0.997                                | 0.965                   | 1,607            |
| Total                                                                   |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | 1,607            |
| <b>Finisaj interior și exterior</b>                                     |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
| 1                                                                       | FOBFS                   | 0.00                             | 2,566.4                | 0.0                                 | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| 2                                                                       | FVINAR                  | 0.00                             | 373.9                  | 0.0                                 | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| Total                                                                   |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | 0                |
| <b>Instalații electrice</b>                                             |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
| 1                                                                       | ELINGR                  | 0.00                             | 322.2                  | 0.0                                 | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| Total                                                                   |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | 0                |
| <b>Instalații sanitare</b>                                              |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
| 1                                                                       | CHINOX                  | 0.0                              | 1,839.0                | 0.0                                 | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| Total                                                                   |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | 0                |
| <b>Instalații de încălzire</b>                                          |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
| 1                                                                       | INCELFS                 | 0.0                              | 219.6                  | 0.0                                 | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| 2                                                                       | CENTRALA TERMICA        | 0.0                              | 4,000.0                | 0.0                                 | 0.997                                | 0.965                   | 0                |
| Total                                                                   |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | 0                |
| <b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)</b>                                    |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | <b>6,072</b>     |
| <b>Profitul antreprenorului 10%</b>                                     |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | <b>607</b>       |
| <b>TOTAL COST (CIB) CU TVA (Lei)</b>                                    |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | <b>6,679</b>     |
| <b>TOTAL COST (CIB) FARA TVA (EURO)</b>                                 |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | <b>1,101</b>     |
| <b>TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (Lei)</b>                                  |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         | <b>5,613</b>     |
| <b>Tabel centralizator pentru analiza deprecierei fizice a clădirii</b> |                         |                                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
|                                                                         |                         | Sdc (mp) = 2,00                  |                        |                                     |                                      |                         |                  |
| Nr.crt.                                                                 | Denumire substructură   | Cost de înlocuire brut CIB (Lei) | Deprecierea fizică (%) | Valoare rămasă actualizată(1) (Lei) |                                      |                         |                  |
| 1                                                                       | Fundații                | 1,050.6                          | 75%                    | 262.7                               |                                      |                         |                  |
| 2                                                                       | Structură de rezist.    | 3,414.9                          | 75%                    | 853.7                               |                                      |                         |                  |
| 3                                                                       | Invelitoare             | 1,606.6                          | 75%                    | 401.7                               |                                      |                         |                  |
| 4                                                                       | Finisaj int. ext.       | 0.0                              | 75%                    | 0.0                                 |                                      |                         |                  |
| 5                                                                       | Instalații electrice    | 0.0                              | 75%                    | 0.0                                 |                                      |                         |                  |
| 7                                                                       | Instalații de încălzire | 0.0                              | 75%                    | 0.0                                 |                                      |                         |                  |
| Total cost cu tva (Lei)                                                 |                         | 6,072                            |                        | 1,518                               |                                      |                         |                  |
| Total cost + profitul antreprenorului                                   |                         | 6,679                            |                        | 1,670                               |                                      |                         |                  |
| Total cost fără tva (Lei)                                               |                         | 5,613                            |                        | 1,403                               |                                      |                         |                  |
| Total cost fără tva (Lei/mp)                                            |                         | 2,806                            |                        | 702                                 |                                      |                         |                  |

## **Documentar fotografic**

Plansa fotografica  
C1, C2 si C3





## **Oferte si surse de informare**

## Comparabile teren intravilan Deal, comuna Calnic, jud. Alba

### Comparabila 1

[https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-de-casa-cut-IDhchyT.html?reason=extended\\_search\\_extended\\_distance](https://www.olx.ro/d/oferta/vand-teren-de-casa-cut-IDhchyT.html?reason=extended_search_extended_distance)

**PRIVAT**

**Adina**  
Pe OLX din Ianuarie 2023  
nu are poartă de plată

[Suna vânzătorul](#) [Trimite mesaj](#)

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător >

**LOCALIZARE**

**Cut, Alba**

**DREPTURILE CONSUMATORILOR**  
Acest anunț a fost publicat de către un vânzător privat.  
Ca urmare, legea privind drepturile consumatorilor nu

Postat: 09 mai 2023

## Vând teren de casa Cut

**15 000 €** Preț e negociabil

[PROMOVEAZĂ](#) [REACTUALIZEAZĂ](#)

Persoana fizică

Extravilan / Intravilan: intravilan

Suprafata utila: 1 300 m²

### DESCRIERE

Vând teren de casa Intravilan în Comuna Cut, Județul Alba, cu suprafața de 1300m². Detalii la telefon !

## Comparabila 2

<https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-rahau-sebes/7b0164727c6e6352.html>

**romimo.ro**

 Contul meu



+ Adaugă anunt

Caută anunturi...

Toate județele

▼ Toate categoriile



[România](#) / [Județul Iași](#) / [De vânzare](#) / [Terenuri de vânzare](#) / [Teren intravilan](#)

### Vand teren Rahau Sebes

Alba, Rahau  [Vezi pe harta](#)

**14 000 EUR**

0724376917 0724376917

#### Specificatii

Suprafata terenului 1982,0 m<sup>2</sup>

#### Descriere

Vand teren situat in Rahau, la 6 km de Sebes, pe strada Scolii, nr.40A, intre case. Suprafata de 1982mp, apa si electricitate in fata terenului. Terenul are vita de vie si pomi fructiferi, ideal pentru casa. Suprafata totala: 1982. Utilitati Generale: Apa, Curent, La sosa, Teren imprejmuit.

0724376917

0724376917

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

 [Adauga telefon ?](#)

Contactează vânzătorul

 Fa oferta

PRIMĂRIA COMUNEI CALNIC  
JUDEȚUL ALBA  
INTRARE NR. 3954  
IESIRE  
LUNA 09 ANUL 2020

DUPLICAT  
CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata ISPAS MONICA - MARIA, domiciliat în comuna Cîlnic, numărul 195, județ Alba, cod numeric personal 2800806914305, în calitate de vânzătoare, vând cumpărătorului, MERCUREAN GHEORGHE - ADRIAN, domiciliat în comuna Cîlnic, numărul 76, județ Alba, cod numeric personal 1930307014668, căsătorit cu MERCUREAN RAMONA - MARIA, cod numeric personal 2980323014685, imobilul situat în comuna Cîlnic, numărul 62, județ Alba, înscris în Cartea Funciară numărul 75514 Cîlnic, număr curent A1, număr cadastral 75514, în suprafață de 2.000 metri pătrați, teren nelmprejmuit, număr curent 1, arabil intravilan, în suprafață de 2.000 metri pătrați, număr parcelă 32, de sub B5.1 și B6.1, dobândit cu titlu succesiune și partaj, încheierea cărții funciare numărul 33713/2620;

Subsemnata vânzătoare, declar că am dobândit imobilul prin moștenire și partaj, fiind bun propriu.

Prețul de vânzare cumpărare este de 10.000 euro (zece mii euro), pe care subsemnata vânzătoare, declar că l-am primit în întregime de la cumpărător, azi data autentificării prezentului act, anterior semnării prezentului contract, această declarație a mea servind drept chitanță descărcătoare de primire integrală a prețului și nu mai am nici o pretenție față de acesta și soția acestuia, privind prețul și plata acestuia.

Subsemnatul cumpărător, declar că sunt căsătorit și cumpăr imobilul desoris mai sus, ca bun comun, împreună cu soția mea, și intrăm în posesia acestuia începând de azi de când vom suporta toate taxele și impozitele aferente bunului cu mențiunea că avem cunoștință de situația de fapt și de drept a acestuia și înțelegem să - l dobândim în actualul lui regim juridic.

Subsemnata vânzătoare, consimț la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilului în favoarea cumpărătorilor, pe care îi garantez contra evicțiunii și a vicilor imobilului conform prevederilor articolului 1695 și articolului 1707 Cod Civil și precizez că bunul este scutit de orice sarcini, conform extrasului de carte funciară numărul 38434 din data de 25.09.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes, județ Alba, este scutit de procese, a fost în stăpânirea mea, în mod continuu, nefiind scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, are toate taxele și impozitele achitate la zi, conform certificatului fiscal numărul 3901 din data de 25.09.2020, emis de Primăria comunei Cîlnic, județ Alba.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am luat la cunoștință despre conținutul prevederilor legale privind declararea prețului real și de cursul oficial al euro care este de 4,8750 lei, astfel declarăm prețul la suma de 48.500 lei.

Prezentul act se va întabula în cartea funciară prin notarul public instrumentator.

Subsemnatul cumpărător, mă oblig ca în termen de 30 zile să anunț organele fiscale cu privire la existența prezentului act, în vederea înregistrării și impozitării imobilului.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia și am constatat că el corespunde întru totul voinței și condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord și că toate clauzele cuprinse în act, precum și natura actului reflectă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

La întocmirea prezentului act s-au avut în vedere: extras de carte funciară, certificat fiscal, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, certificat de căsătorie.

## Teren de vanzare in Rahau - 6200 mp - 300 ml deschidere la DN1

ID Oferta: 310

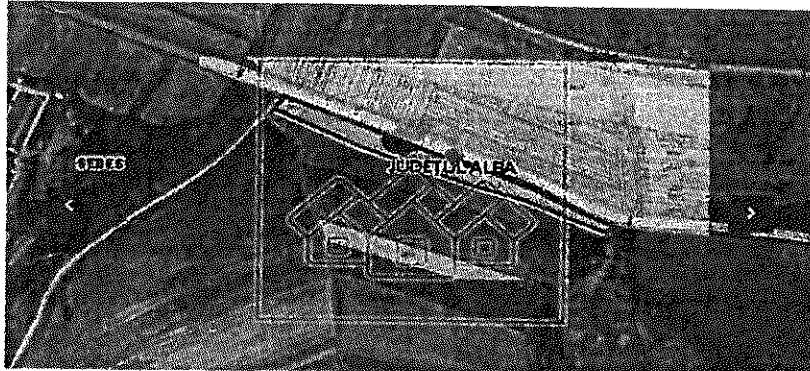
New Concept Living / Terenuri De Vanzare / Alba Iulia / Rahau

Pret Vanzare: ~~31000~~ € 21.700

ID Oferta: 310

Suprafata teren: 6200mp

f t G+ @



Silviu Marin  
Manager Vanzari

0372599815

@vanzari@newconceptliving.ro

Vezi etel soate ofertele agentului

Nume

Telefon

E-mail

Sunt interesat de oferta cu ID: 310

### Caracteristici

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID Oferta:        | 310               |
| Pret Vanzare:     | € 21.700          |
| Zona:             | Rahau             |
| Suprafata:        | 6200 mp           |
| Fronturi:         | 1                 |
| Localizare:       | Extravilan        |
| Deschidere:       | 300 ml            |
| Tip teren:        | Construibil       |
| Strada:           | Strada Principala |
| Pretabil:         | Agricol           |
| Actualizat la:    | 13 Aprilie 2022   |
| Numar de afisari: | 23191             |

### Descriere teren

Teren de vanzare in Rahau - Sebes - 6200 mp - 300 ml deschidere la DN1

Terenul este pozitionat in Rahau, paralel cu autostrada si are o deschidere aproximativa de 300 ml la DN1. Este localizat la doar 6 km de Sebes, intr-o zona foarte atractiva pentru afacerile cu energie verde, solara. In județul Alba, in ultimii ani, mai multe proiecte au primit avizul pentru construirea parcurilor fotovoltaice.

Terenul are locatie de popas pentru colistori. Este pretabil pentru panouri fotovoltaice, cabana, agricultura sau alte afaceri adaptate zonei (exemplu: benzinarie).

Se accepta parcelari de min 500 mp, pretul este 5€/mp.

Terenuri de vanzare in județul Alba - vezi aici oferta completa. Agentia imobiliara New Concept Living - noi gasim locuinta ideala pentru tine fara comision la achizitionare!

ID Intern: 310

- Dorim sa va ajutam -

Procedura oferta este la EURD, dar agentul comercial poate obtine de la posesorul terenului o oferta mai buna.

## **Documente**

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ALBA

Codul 4106

Nr. 14282/1310

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE  
COOPERATIVĂ (RO1771429)

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul SEBEȘ ..... județul ALBA

primește în proprietate o suprafață totală de 0 ha 0756 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... ha ..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0 ha 0756 mp;

situată pe teritoriul comunei CÂLNIC, structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR,

DIRECTOR

NICOLAE ALBU

INDIRA-CODRUȚA CÂMPEAN

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

CORNELIA ȚĂRAN-BABA

DATA 12.04.2022

Valabil însoțit de anexă

ROMÂNIA  
JUD. ALBA  
PRIMĂRIA CÂLNIC  
NR.4120/21.07.2022

## CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției

Urmare a cererii înregistrate de CONSUMCOOP SEBEȘ, domiciliat în mun. SEBEȘ, str. Mihail Kogălniceanu nr. 48, jud. Alba prin reprezentant d-nul FONOAGE GHEORGHE AUREL, în calitate de proprietar asupra imobilului înscris în TP nr. 14282/1310, cu nr. parcel 452/1 "curți construcții" în suprafață de 756 mp, imobil situate din punct de vedere administrativ în com. Călnic, Sat Deal, str. Principală, nr. 235, Jud. Alba, există construcțiile C1, C2 și C3 edificate pe acest imobil, care conform planului de amplasament și delimitare, sunt în proprietatea CONSUMCOOP SEBEȘ

C1 - MU - magazine universal, din zidărie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000, având suprafața desfășurată = 171 mp.

C2 - CA - Construcție anexă, din material lemnos, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000, având suprafața desfășurată = 32 mp.

C3 - CA - Construcție anexă, din material lemnos, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000, având suprafața desfășurată = 2 mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcțiilor C1, C2 și C3 în cartea funciară, în condițiile art. 55, alin. (1) din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin OUG nr. 64/30.06.2010.



Primar  
BODEA Lucian Tiberiu

Secretar General OAI,  
MATEI Maria

Întocmit  
Cutean Eugen

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79763 Călnic

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8949 |
| Ziua       | 04   |
| Luna       | 04   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare

100188187284



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Alba, UAT Călnic, Loc. Deal, Str Episcop Vasile Coman, Nr. 235

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                       |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 79763                        | 756             | Teren împrejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 77890; Se identifică cu parte din top 511 |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                                              | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 79763-C1                    | Jud. Alba, UAT Călnic, Loc. Deal, Str Episcop Vasile Coman, Nr. 235 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Construcție SPATII COMERCIALE nr. nvele 1, fudație beton,zidărie cărămidă și învelitoare țiglă, edificata înainte de anul 2000, Parter,SD=171mp |
| A1.2 | 79763-C2                    | Jud. Alba, UAT Călnic, Loc. Deal, Str Episcop Vasile Coman, Nr. 235 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție ANEXA nr. nivele 1, fudație beton,zidărie cărămidă și învelitoare țiglă, edificata înainte de anul 2000, Parter, SD=32 mp             |
| A1.3 | 79763-C3                    | Jud. Alba, UAT Călnic, Loc. Deal, Str Episcop Vasile Coman, Nr. 235 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Construcție anexa nr. nivele 1,din caramida si lemn ,edificata înainte de anul 2000, Parter, SD=2 mp                                                |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>8949 / 04/04/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Călnic); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se înființeaza cartea funciara a imobilului 79763 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10605.                                                               | A1                   |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 65, din 17/06/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Călnic (înscris sub semnatura privata nr Memoriu din 02.02.2024, emis de PFA Muntean Ioan;act administrativ nr 7218 din 15.11.2023, emis de Primăria Comunei Călnic;act administrativ nr 14282/1310 din 12.04.2022, emis de CJPSDDPAT ALBA;act administrativ nr 14188 din 05.12.2023, emis de Instituția Prefectului - Județul Alba;act administrativ nr 7956 din 19.12.2023, emis de Primăria Comunei Călnic;act administrativ nr 7219 din 17.11.2023, emis de Primăria Comunei Călnic); |                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Suprafața de 756 m.p. aferentă parcelei cu nr. top. 250/1/1/1/2 neînscrisă în cartea funciară se identifică cu nr. cad. 77890 și se înscrie în prezenta CF.                                                                                    | A1                   |
| Act Administrativ nr. 14282/1310, din 12/04/2022 emis de CJPSDDPAT ALBA (act administrativ nr 7956 din 19.12.2023, emis de Primăria Comunei Călnic);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire în baza Legilor 18/1991, 1/2000 și 247/2005, parcela cu nr. 452/1 din TP, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:9999999999999          | A1                   |
| Act Administrativ nr. 7956, din 19/12/2023 emis de Primăria Comunei Călnic (act administrativ nr 14188 din 05.12.2023, emis de Instituția Prefectului - Județul Alba;act administrativ nr 7218 din 15.11.2023, emis de Primăria Comunei Călnic;act administrativ nr 7219 din 17.11.2023, emis de Primăria Comunei Călnic);                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |                      |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Asupra imobilului de sub A1 se notează existența unor construcții cu destinația Spații comerciale, având regimul de înălțime P, sub A1.1 și anexe gospodărești, având regimul de înălțime P, sub A1.2 și A1.3, edificate înainte de anul 2000. | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                         | A1.1, A1.2, A1.3     |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1) CONSUMCOOP SEBEȘ, CIF:1771429                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

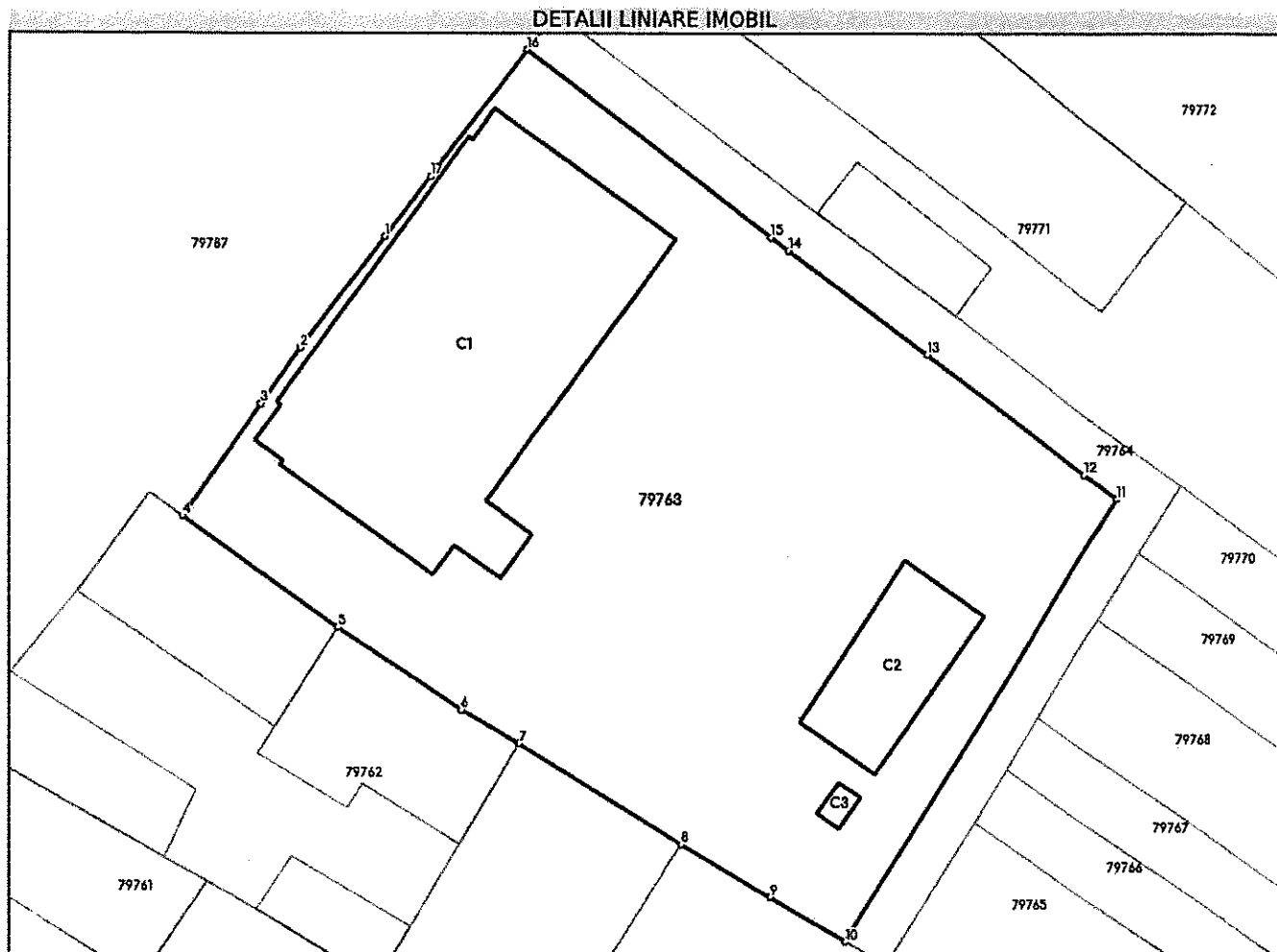
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                  |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 79763        | 756             | imobil inscris in CF sporadic 77890; Se identifică cu parte din top 511 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 756            | -     | 452/1   | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 79763-C1 | construcții administrative și social culturale | 171          | Cu acte           | S. construită la sol: 171 mp; S. construită desfasurată: 171 mp; Construcție SPATII COMERCIALE nr. nivele 1, fundație beton, zidărie cărămidă și învelitoare țiglă, edificată înainte de anul 2000, Parter, SD=171 mp |
| A1.2 | 79763-C2 | construcții anexa                              | 32           | Cu acte           | S. construită la sol: 32 mp; S. construită desfasurată: 32 mp; Construcție ANEXA nr. nivele 1, fundație beton, zidărie cărămidă și învelitoare țiglă, edificată înainte de anul 2000, Parter, SD=32 mp                |
| A1.3 | 79763-C3 | construcții anexa                              | 2            | Cu acte           | S. construită la sol: 2 mp; S. construită desfasurată: 2 mp; Construcție anexa nr. nivele 1, din cărămidă și lemn, edificată înainte de anul 2000, Parter, SD=2 mp                                                    |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 393.613,759<br>485.395,749 | 2             | 393.610,236<br>485.391,071 | 5.856                    |
| 2             | 393.610,236<br>485.391,071 | 3             | 393.608,582<br>485.388,704 | 2.888                    |
| 3             | 393.608,582<br>485.388,704 | 4             | 393.605,285<br>485.383,971 | 5.768                    |
| 4             | 393.605,285<br>485.383,971 | 5             | 393.611,799<br>485.379,303 | 8.014                    |
| 5             | 393.611,799<br>485.379,303 | 6             | 393.616,965<br>485.375,807 | 6.238                    |
| 6             | 393.616,965<br>485.375,807 | 7             | 393.619,396<br>485.374,397 | 2.81                     |
| 7             | 393.619,396<br>485.374,397 | 8             | 393.626,164<br>485.370,154 | 7.988                    |
| 8             | 393.626,164<br>485.370,154 | 9             | 393.629,937<br>485.367,925 | 4.382                    |
| 9             | 393.629,937<br>485.367,925 | 10            | 393.633,079<br>485.366,069 | 3.65                     |
| 10            | 393.633,079<br>485.366,069 | 11            | 393.644,73<br>485.384,732  | 22.001                   |
| 11            | 393.644,73<br>485.384,732  | 12            | 393.643,371<br>485.385,742 | 1.693                    |
| 12            | 393.643,371<br>485.385,742 | 13            | 393.636,556<br>485.390,81  | 8.492                    |
| 13            | 393.636,556<br>485.390,81  | 14            | 393.630,696<br>485.395,168 | 7.303                    |
| 14            | 393.630,696<br>485.395,168 | 15            | 393.629,948<br>485.395,725 | 0.933                    |
| 15            | 393.629,948<br>485.395,725 | 16            | 393.619,712<br>485.403,598 | 12.913                   |
| 16            | 393.619,712<br>485.403,598 | 17            | 393.615,683<br>485.398,28  | 6.671                    |
| 17            | 393.615,683<br>485.398,28  | 1             | 393.613,759<br>485.395,749 | 3.179                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

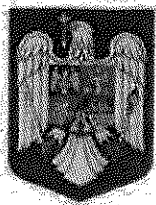
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

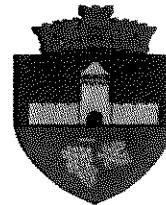
**Data și ora generării,**

21/05/2025, 11:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,  
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205  
tel/fax. 0258/747041, 0258/747050



Nr. 4/31 / 15.07.2025

## PROCES VERBAL

**Privind negocierea prețului imobilului identificat prin CF nr.79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr.235, comuna Câlnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr top. 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top. 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr, top. 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top. 79763-C3, având ca proprietar CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COOPERATIVĂ**

Încheiat azi, 15.07.2025 cu ocazia negocierii prețului pentru imobilul situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, destinat amenajării unui centru socio-cultural în vederea organizării de evenimente cultural-educative, în care vor fi implicați locuitorii din satul Deal, în special copii.

Comisia de negociere a fost numită prin HCL nr. 42/28.04.2025, în următoarea componență:

- Președinte:– Cutean Rafila
- Membru: – Dura Claudia
- Membru: – Mureșan Dan-Vasile
- Membru: – Bădilă Cosmin
- Membru: – Mișu Salomia
  
- Secretarul comisiei: consilier superior – Jinar Gabriela

La negociere au participat și domnul Bodea Lucian-Tiberiu - primar – în calitate de cumpărător și domnul Suciu Nicolae – director CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COOPERATIVĂ- în calitate de vânzător.

Comisia procedează astăzi 15.07.2025 la negocierea prețului în vederea achiziționării imobilului identificat prin CF nr.79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr.235, comuna Câlnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr top. 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top. 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr, top. 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top. 79763-C3, având ca proprietar CONSUMCOOP SEBEȘ SOCIETATE COOPERATIVĂ.

Președintele comisiei a prezentat raportul de evaluare realizat de către domnul inginer Morar Nicolae, membru titular ANEVAR care a stabilit prețul de vânzare pentru imobilul situat administrativ în intravilanul localității Deal, nr. 235, Comuna Câlnic, Județul Alba.

Domnul ing. Morar Nicolae, evaluator, membru titular ANEVAR a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale imobilului construcție propus spre vânzare, conform Raportului de evaluare nr. 23/12.05.2025, valoarea acestuia este de 114.734, echivalent a 22.500 euro la cursul valutar de 5,0993 lei, folosit de evaluator la data efectuării Raportului de evaluare.

Prețul se negociază în baza Raportului de evaluare menționat anterior și în conformitate cu dispozițiile H.C.L. nr. 42/28.04.2025.

Președintele comisiei a explicat că legea nu permite să plătească un preț mai mare de 114.734 lei întrucât acesta este prețul stabilit de evaluator și care este avizat de ANEVAR.

Prețul oferat de proprietar este de 114.734 lei.

Comisia analizează prețul oferat de proprietar și justificând pe deplin prețul evaluat, comisia acceptă ca ultim preț de vânzare, **prețul de 114.734 lei.**

Având în vedere cele menționate mai sus s-a convenit ca proprietarul să vândă imobilul identificat prin CF nr.79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr.235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr top. 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top. 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr, top. 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top. 79763-C3, la prețul de **114.734 lei.**

Asupra modului de desfășurare a ședinței sunt sau nu sunt obiecțiuni:

..... Nu sunt .....

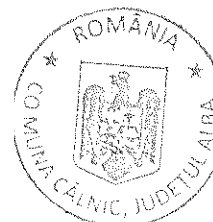
Prezentul proces verbal a fost încheiat în doua exemplare (câte unul pentru fiecare parte), fără obiecțiuni, urmând a fi supus spre analiză și aprobarea Consiliului Local al comunei Călnic, județul Alba.

Comisia de negociere

- Președinte:— Cutean Răfila
- Membru: — Dura Claudia
- Membru: — Mureșan Dan-Vasile
- Membru: — Bădilă Cosmin
- Membru: — Miha Salomia
- Secretarul comisiei: consilier superior — **Jinar Gabriela**

Primar UAT Comuna Călnic — **cumpărător** Bodea Lucian-Tiberiu

— **vânzător** — Suciu Nicolae



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr.66/1/21.07.2025

#### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea cumpărării imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3

#### Având în vedere:

- HCL nr. 139/2022 privind aprobarea regulamentului privind achiziția de imobile;
- HCL nr. 42/28.04.2025 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3 și a documentației de achiziție aferentă;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr.26/26.04.2025 privind aprobarea bugetului general al Comunei Călnic pe anul 2025.

#### Ținând cont de prevederile:

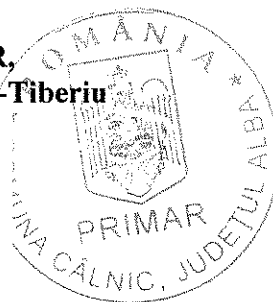
- Art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare art.120 alin.(1), art. 121 alin (1), alin.(2) și art.136 din Constituția României;
- Dispozițiile art.557, art.559, art.863 lit.a, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicată;

Ținând cont de procesul verbal de negociere nr.4131/15.07.2025 al comisiei de negociere prin care a fost stabilit prețul de cumpărare,

Menționăm faptul că imobilul achiziționat va fi utilizat pentru amenajarea unui centru socio-cultural în vederea organizării de evenimente cultural-educative, în care vor fi implicați locuitorii din satul Deal, în special copii.

Având în vedere cele prezentate, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
BODEA Lucian-Tiberiu



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea cumpărării imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3**

**Având în vedere:**

- HCL nr. 139/2022 privind aprobarea regulamentului privind achiziția de imobile;
- HCL nr. 42/28.04.2025 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a imobilului identificat prin CF nr. 79763, situat în intravilanul localității Deal, str. Episcop Vasile Coman, nr. 235, comuna Călnic, compus din curți construcții în suprafață de 756 mp cu nr. top 79763, curți administrative și social-culturale în suprafață de 171 mp cu nr. top 79763-C1, construcții anexe în suprafață de 32 mp cu nr. top 79763-C2 și construcții anexe în suprafață de 2 mp cu nr. top 79763-C3 și a documentației de achiziție aferentă;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călnic nr.26/26.04.2025 privind aprobarea bugetului general al Comunei Călnic pe anul 2025.

În exercitarea atribuțiilor care îi revine, Consiliul Local poate aproba proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind îndeplinite prevederile stabilite atât de legea în materie, cât și actele administrative adoptate de către Consiliul Local al comunei în materia achiziționării imobilelor;

**Ținând cont de prevederile:**

- Art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Luând în considerare art.120 alin.(1), art. 121 alin (1), alin.(2) și art.136 din Constituția României;

- Dispozițiile art.557, art.559, art.863 lit.a, art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil-Legea nr.287/2009, republicată;

Luând în considerare procesul-verbal de negociere nr. 4131/15.07.2025 al comisiei de negociere prin care a fost stabilit prețul de cumpărare,

Menționăm faptul că imobilul achiziționat va fi utilizat pentru amenajarea unui centru socio-cultural în vederea organizării de evenimente cultural-educative, în care vor fi implicați locuitorii din satul Deal, în special copii.

Având în vedere cele prezentate, inițiez prezentul proiect de hotărâre.

**Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism**  
Cutean Răfăla

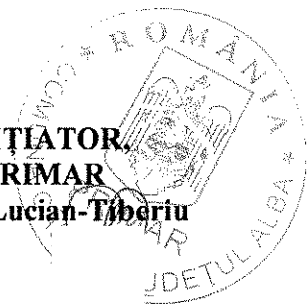
Bădilă Cosmin-Dumitru



6

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR

INIȚIATOR  
PRIMAR  
BODEA Lucian-Tiberiu



### PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.67/2025

privind stabilirea/actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic, județul Alba

Consiliul local al comunei Călnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 28.07.2025;

#### Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr.67/21.07.2025 privind stabilirea/actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic, județul Alba;
- Referatul de aprobare nr. 67/1/ 21.07.2025 al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 4317/21.07.2025 întocmit de către d-na Bodea Antonia-Maria – Consilier asistent în cadrul Compartimentului Accesare și Implementare Proiecte, Resurse Umane și Relații cu Publicul,
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

#### Având în vedere:

- prevederile art.3 alin.1 și alin.4, art.11 din Legea nr.153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice;
- art. I și art. II din OUG 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- art.1, alin. 1 și alin. 2 din OUG 115/2023 privind unele măsuri fiscal - bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 484 din 24 mai 2024, conform căruia: „Prin derogare de la prevederile art. 11 alin. (4) din Legea-cadru nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul de specialitate al primarului și din instituțiile și serviciile publice de interes local corespunzătoare anexei nr. IX lit. C pozițiile 23 - 28 pot beneficia, începând cu luna iunie 2024, de majorarea salariului de bază cu până la 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023”.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alineat (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă stabilirea/actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic, județul Alba care va avea cuprinsul conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi ale Hotărârilor Consiliului Local anterioare își încetează aplicabilitatea;

**Art.3** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Călnic,
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic.

Călnic la, 21.07.2025

Avizat,  
p. **SECRETAR GENERAL COMUNA,**  
MIHU Șalomia

## GRILA SALARIII

## ANEXA la Proiectul HCL nr.67/2025

## GRILA SALARIII

| NR CRT | FUNCȚIA                                                                            | NIVEL STUDII | GRADUL    | Coefficienti salarii | GRADATIA 0 | GRADATIA 1 | GRADATIA 2 | GRADATIA 3 | GRADATIA 4 | GRADATIA 5 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1      | Secretar general UAT                                                               | S            |           | 3                    | 7935       | 7935       | 7935       | 7935       | 7935       | 7935       |
|        | Consilier, expert, inspector de specialitate, revizor contabil, arhitect, referent | S            | SUPERIOR  | 2.24                 | 5925       | 6369       | 6687       | 7021       | 7196       | 7374       |
| 2      | de specialitate, inspector casier                                                  | S            | PRINCIPAL | 2.18                 | 5766       | 6198       | 6507       | 6832       | 7002       | 7177       |
|        |                                                                                    | S            | ASISTENT  | 2.13                 | 5634       | 6056       | 6358       | 6675       | 6841       | 7013       |
|        |                                                                                    | S            | DEBUTANT  | 2.11                 | 5581       | 5999       | 6298       | 6612       | 6777       | 6945       |
| 3      | Referent                                                                           | M            | SUPERIOR  | 2.08                 | 5502       | 5914       | 6209       | 6519       | 6681       | 6847       |
|        |                                                                                    | M            | PRINCIPAL | 2.03                 | 5369       | 5771       | 6059       | 6361       | 6520       | 6683       |
|        |                                                                                    | M            | ASISTENT  | 1.97                 | 5211       | 5601       | 5881       | 6175       | 6329       | 6487       |
|        |                                                                                    | M            | DEBUTANT  | 1.92                 | 5078       | 5458       | 5730       | 6016       | 6166       | 6320       |
|        | CONTRACTUALI                                                                       |              |           |                      |            |            |            |            |            |            |
| 4      | Consilier                                                                          | S            | IA        | 2.10                 | 5555       | 5971       | 6269       | 6582       | 6746       | 6914       |
|        |                                                                                    | S            | I         | 2.09                 | 5528       | 5942       | 6239       | 6550       | 6713       | 6880       |
| 5      | Referent                                                                           | M            | IA        | 2.08                 | 5502       | 5914       | 6209       | 6519       | 6681       | 6848       |
|        |                                                                                    | M            | I         | 2.03                 | 5369       | 5771       | 6059       | 6361       | 6520       | 6683       |
|        |                                                                                    | M            | II        | 1.97                 | 5211       | 5601       | 5881       | 6175       | 6329       | 6487       |
|        |                                                                                    | M            | DEBUTANT  | 1.92                 | 5078       | 5458       | 5730       | 6016       | 6166       | 6320       |
| 6      | Guard                                                                              | M            |           | 1.74                 | 4802       | 4947       | 5194       | 5453       | 5589       | 5728       |
| 7      | Muncitor calificat                                                                 | M            | I         | 1.92                 | 5078       | 5458       | 5730       | 6018       | 6168       | 6322       |
| 8      | Șef SVSU                                                                           | M            |           | 1.92                 | 5078       | 5458       | 5730       | 6018       | 6168       | 6322       |

Salriu Minim de calcul  
Legea 103/2023

2300



## GRILA SALARII

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr.67/1/21.07.2025

### REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de hotărâre privind stabilirea/actualizarea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic, județul Alba**

Potrivit art.11 din Legea nr.153/2017:

Alin. (1) Pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul propriu al consiliilor județene, primării și consilii locale și din serviciile publice de interes local și județean din subordinea acestora, salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, după caz, a reprezentanților salariaților.

Alin. (2) Nomenclatorul funcțiilor necesare desfășurării activităților specifice fiecărei instituții sau autorități a administrației publice locale, precum și ierarhia funcțiilor sunt prevăzute în anexa nr. VIII cap. I lit. A pct. III și cap. II lit. A pct. IV.

Având în vedere inițierea organizării concursului privind promovarea în grad profesional imediat superior a unui funcționar public din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Călnic și a concursului privind ocuparea unei funcții contractuale de execuție, vacante, de șef SVSU, propun spre aprobare consiliului local, modificarea grilei de salarizare a Comunei Călnic, aferente familiei ocupaționale "Administrație".

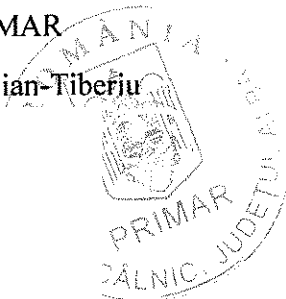
Nivelul salarial s-a stabilit, în condițiile prevăzute la alin. (1) și (2) ale art. 11, cu respectarea întocmai a alin.(4) al acestui art. din Legea 153/2017:

"Nivelul veniturilor salariale se stabilește, în condițiile prevăzute la alin. (1) și (3), fără a depăși nivelul indemnizației lunare a funcției de viceprimar sau, după caz, a indemnizației lunare a vicepreședintelui consiliului județean, sau, după caz, a viceprimarului municipiului București, corespunzător nivelului de organizare: comună, oraș, municipiu, sectoarele municipiului București, primăria generală a municipiului București, exclusiv majorările prevăzute la art. 16 alin. (2), cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli."

Având în vedere cele prezentate, inițiez prezentul Proiect de hotărâre.

PRIMAR

Bodea Lucian-Tiberiu



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**COMUNA CÂLNIC**  
**Nr. 4317/21.07.2025**

**Raport de specialitate**  
**la Proiectul de hotărâre privind stabilirea/actualizarea salariilor de bază pentru**  
**funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al**  
**Primarului Comunei Câlnic, județul Alba**

Având în vedere faptul că s-a inițiat la nivelul Primăriei Comunei Câlnic organizarea concursului privind promovarea în grad profesional imediat superior a unui funcționar public, precum și a concursului privind ocuparea unei funcții contractuale de execuție, vacante, de șef SVSU;

Potrivit art.11 din Legea nr.153/2017:

Alin. (1) Pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale "Administrație" din aparatul propriu al consiliilor județene, primării și consilii locale și din serviciile publice de interes local și județean din subordinea acestora, salariile de bază se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz, în urma consultării organizației sindicale reprezentative la nivel de unitate sau, după caz, a reprezentanților salariaților.

Alin. (2) Nomenclatorul funcțiilor necesare desfășurării activităților specifice fiecărei instituții sau autorități a administrației publice locale, precum și ierarhia funcțiilor sunt prevăzute în anexa nr. VIII cap. I lit. A pct. III și cap. II lit. A pct. IV.

Nivelul salarial s-a stabilit, în condițiile prevăzute la alin. (1) și (2) ale art. 11, cu respectarea întocmai a alin.(4) al acestui art. din Legea 153/2017:

"Nivelul veniturilor salariale se stabilește, în condițiile prevăzute la alin. (1) și (3), fără a depăși nivelul indemnizației lunare a funcției de viceprimar sau, după caz, a indemnizației lunare a vicepreședintelui consiliului județean, sau, după caz, a viceprimarului municipiului București, corespunzător nivelului de organizare: comună, oraș, municipiu, sectoarele municipiului București, primăria generală a municipiului București, exclusiv majorările prevăzute la art. 16 alin. (2), cu încadrarea în cheltuielile de personal aprobate în bugetele de venituri și cheltuieli."

Ca urmare a celor menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Compartimentului Accesare și Implementare Proiecte, Resurse Umane și Relații cu Publicul,

**CONSILIER ASISTENT**  
**BODEA Antonia-Maria**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
BODEA Lucian-Tiberiu

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.60/2025**

**privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei CÂLNIC, județul Alba**

Consiliul Local al Comunei Călnic, jud.Alba întrunit în ședința ordinară din data de 28.07..2025;

**Luând în discuție:**

-Proiectul de hotărâre nr.60/01.07.2025 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei CÂLNIC, județul Alba;

-Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului, dl. Primar Bodea Lucian-Tiberiu, înregistrat sub nr.60/1/01.07.2025;

-Raportul de specialitate nr. 3894/01.07.2025 al Compartimentului Patrimoniu, Registrul Agricol și Urbanism.

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 ale Consiliului Local al comunei Călnic;

**Ținând seama de** avizul favorabil al Comisiei Județene pentru atribuire denumiri din cadrul Instituției Prefectului – Jud. Alba, nr. 3/14.07.2025;

**Având în vedere:**

- HG nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclatorului stradal;

- Ordinul ANCPI nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale (RENNS);

- Legea nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "atribuirea sau schimbarea de denumiri pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local se face de către consiliile locale";

- art. 5 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare, prin care se prevede că, "nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.";

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (6) lit. d), ale art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă acordare denumirilor stradale în sat Călnic, comuna Călnic, după cum urmează:

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| - Strada Morii     | - Strada Cetății         |
| - Strada Viilor    | - Strada Dealului        |
| -Strada Godovană   | - Strada Principală      |
| - Strada Tău       | - Strada Calea Reciuului |
| -Strada Salcânilor | - Strada Căminului       |
| - Strada Florilor  | - Strada Fierari         |
|                    | - Strada Biserici        |

(2) Se aprobă acordare denumirilor stradale în sat Deal, comuna Călnic, după cum urmează

- Strada Pojeră
- Strada Episcop Vasile Coman
- Strada Bisericii
- Strada Calea Pietrii
- Strada Marga

(3) Localizarea străzilor se aprobă conform ortofotoplanurilor prevăzute la anexa nr. 1 , parte integrantă la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Nomenclatorul stradal al comunei Călnic conținând denumirile străzilor și numerele administrative ale imobilelor pe fiecare stradă, pentru satele componente ale Comunei Călnic, conform Anexe 2 și anexei 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul comunei Călnic, prin aparatul său de specialitate, asigură aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și condițiile prevăzute de legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului Comunei Călnic;
- Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Sebeș.

Călnic la, 01.07.2025

AVIZAT  
p.SECRETAR GENERAL UAT,  
MIHAILA Salomia

ANEXA 1 LA PROIECTUL HCL NR 601  
2025



Câlnic



Deal

ANEXA NR.2 la Proiectul HCL nr.60/2025

OPIS STRĂZI ȘI ADRESE POȘTALE

COMUNA CÂLNIC, JUDEȚUL ALBA

| Număr administrativ | Denumire stradă   | Tip               | Localitate |
|---------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 1                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 2                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 3                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 4                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 5                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 6                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 7                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 8                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 9                   | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 10                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 11                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 12                  | Strada Principală | Dispensar Medical | Câlnic     |
| 13                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 14                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 15                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 16                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 17                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 18                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 19                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 20                  | Strada Principală | Sediul UAT Calnic | Câlnic     |
| 21                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 22                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |
| 23                  | Strada Principală | Casa              | Câlnic     |

|    |                   |                |        |
|----|-------------------|----------------|--------|
| 24 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 26 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 27 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 28 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 29 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 30 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 31 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 32 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 33 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 34 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 35 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 36 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 37 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 38 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 39 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 40 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 41 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 42 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 43 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 44 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 45 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 46 | Strada Principală | Casa Parohiala | Câlnic |
| 47 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 48 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 49 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 50 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 51 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 52 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 53 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 54 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |
| 55 | Strada Principală | Casa           | Câlnic |

|    |                   |  |                     |        |
|----|-------------------|--|---------------------|--------|
| 56 | Strada Principală |  | Casa                | Câlnic |
| 57 | Strada Principală |  | Casa                | Câlnic |
| 58 | Strada Principală |  | Casa                | Câlnic |
| 59 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 60 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 61 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 62 | Strada Viilor     |  | Teren               | Câlnic |
| 63 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 64 | Strada Viilor     |  | Teren               | Câlnic |
| 65 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 66 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 67 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 68 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 69 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 70 | Strada Viilor     |  | Teren               | Câlnic |
| 71 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 72 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 73 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 74 | Strada Viilor     |  | Casa                | Câlnic |
| 75 | Strada Godovană   |  | Biserica Adventista | Câlnic |
| 76 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 77 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 78 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 79 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 80 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 81 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 82 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 83 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 84 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 85 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |
| 86 | Strada Godovană   |  | Casa                | Câlnic |

|     |                 |       |        |
|-----|-----------------|-------|--------|
| 87  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 88  | Strada Godovana | Teren | Călnic |
| 89  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 90  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 91  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 92  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 93  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 94  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 95  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 96  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 97  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 98  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 99  | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 100 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 101 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 102 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 103 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 104 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 105 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 106 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 107 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 108 | Strada Godovana | Casa  | Călnic |
| 109 | Strada Godovana | Teren | Călnic |
| 110 | Strada Dealului | Casa  | Călnic |
| 111 | Strada Dealului | Casa  | Călnic |
| 112 | Strada Dealului | Casa  | Călnic |
| 113 | Strada Dealului | Casa  | Călnic |
| 114 | Strada Dealului | Casa  | Călnic |
| 115 | Strada Dealului | Casa  | Călnic |
| 116 | Strada Dealului | Casa  | Călnic |
| 117 | Strada Dealului | Casa  | Călnic |

|     |                   |  |      |        |
|-----|-------------------|--|------|--------|
| 118 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 119 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 120 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 121 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 122 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 123 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 124 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 125 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 126 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 127 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 128 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 129 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 130 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 131 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 132 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 133 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 134 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 135 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 136 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 137 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 138 | Strada Principală |  | Casa | Câlnic |
| 139 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 140 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 141 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 142 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 143 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 144 | Strada Dealului   |  | Casa | Câlnic |
| 144 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 145 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 146 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |
| 147 | Strada Tău        |  | Casa | Câlnic |

|     |            |            |        |
|-----|------------|------------|--------|
| 148 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 149 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 150 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 151 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 152 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 153 | Strada Tău | Teren      | Câlnic |
| 154 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 155 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 156 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 157 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 158 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 159 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 160 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 161 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 162 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 163 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 165 | Strada Tău | Casa/Teren | Câlnic |
| 166 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 168 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 169 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 170 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 171 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 172 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 173 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 174 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 175 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 176 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 177 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 178 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 179 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |
| 180 | Strada Tău | Casa       | Câlnic |

|     |                   |  |                 |        |
|-----|-------------------|--|-----------------|--------|
| 181 | Strada Tău        |  |                 |        |
| 182 | Strada Salcâmilor |  | Teren           | Câlnic |
| 183 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 184 | Strada Salcâmilor |  | Teren           | Câlnic |
| 186 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 187 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 188 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 189 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 190 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 191 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 192 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 193 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 194 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 195 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 196 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 197 | Strada Salcâmilor |  | Casa            | Câlnic |
| 198 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |
| 199 | Strada Bisericii  |  | Teren           | Câlnic |
| 200 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |
| 201 | Strada Bisericii  |  | Teren           | Câlnic |
| 202 | Strada Bisericii  |  | Teren           | Câlnic |
| 203 | Strada Bisericii  |  | Teren           | Câlnic |
| 204 | Strada Bisericii  |  | Teren           | Câlnic |
| 205 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |
| 206 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |
| 207 | Strada Bisericii  |  | Capela Mortuara | Câlnic |
| 208 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |
| 209 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |
| 210 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |
| 212 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |
| 213 | Strada Bisericii  |  | Casa            | Câlnic |

|     |                  |      |        |
|-----|------------------|------|--------|
| 214 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 215 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 216 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 217 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 218 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 219 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 220 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 221 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 222 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 223 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 224 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 225 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 226 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 227 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 228 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 229 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 230 | Strada Bisericii | Casa | Câlnic |
| 231 | Strada Salcâmlor | Casa | Câlnic |
| 232 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 233 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 234 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 235 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 236 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 237 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 238 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 239 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 240 | Strada Căminului | Casa | Câlnic |
| 241 | Strada Florilor  | Casa | Câlnic |
| 242 | Strada Florilor  | Casa | Câlnic |
| 243 | Strada Florilor  | Casa | Câlnic |
| 244 | Strada Florilor  | Casa | Câlnic |

|     |                  |  |          |        |
|-----|------------------|--|----------|--------|
| 245 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 246 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 247 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 248 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 249 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 250 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 251 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 252 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 253 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 254 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 255 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 256 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 257 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 258 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 259 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 260 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 261 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 262 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 263 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 264 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 265 | Strada Florilor  |  | Casa     | Câlnic |
| 266 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 267 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 268 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 269 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 270 | Strada Bisericii |  | Biserica | Câlnic |
| 271 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 272 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 273 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 274 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |
| 275 | Strada Bisericii |  | Casa     | Câlnic |

|     |                  |       |        |
|-----|------------------|-------|--------|
| 276 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 277 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 278 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 279 | Strada Bisericii | Teren | Câlnic |
| 280 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 281 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 282 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 283 | Strada Bisericii | Anexa | Câlnic |
| 284 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 285 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 286 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 287 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 288 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 289 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 290 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 291 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 292 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 293 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 294 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 295 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 296 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 297 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 298 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 299 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 300 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 301 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 303 | Strada Fierari   | Casa  | Câlnic |
| 304 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 305 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 306 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |
| 307 | Strada Bisericii | Casa  | Câlnic |

|     |                      |                   |        |
|-----|----------------------|-------------------|--------|
| 308 | Strada Bisericii     | Casa              | Câlnic |
| 309 | Strada Bisericii     | Casa              | Câlnic |
| 310 | Strada Bisericii     | Casa              | Câlnic |
| 311 | Strada Florilor      | Casa              | Câlnic |
| 312 | Strada Florilor      | Casa              | Câlnic |
| 313 | Strada Florilor      | Casa              | Câlnic |
| 314 | Strada Florilor      | Casa              | Câlnic |
| 315 | Strada Florilor      | Casa              | Câlnic |
| 316 | Strada Florilor      | Casa              | Câlnic |
| 317 | Strada Căminului     | Scoala            | Câlnic |
| 318 | Strada Căminului     | Camin Cultural    | Câlnic |
| 319 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 320 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 321 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 322 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 323 | Strada Principală    | Gradinita         | Câlnic |
| 324 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 325 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 326 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 327 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 328 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 329 | Strada Principală    | Scoala Gimnaziala | Câlnic |
| 330 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 331 | Strada Principală    | Casa              | Câlnic |
| 333 | Strada Calea Recului | Casa              | Câlnic |
| 334 | Strada Calea Recului | Casa              | Câlnic |
| 335 | Strada Calea Recului | Casa              | Câlnic |
| 336 | Strada Calea Recului | Casa              | Câlnic |
| 337 | Strada Calea Recului | Casa              | Câlnic |
| 338 | Strada Calea Recului | Casa              | Câlnic |
| 339 | Strada Calea Recului | Casa              | Câlnic |

|     |                        |       |        |
|-----|------------------------|-------|--------|
| 340 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 341 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 342 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 343 | Strada Calea Reciuului | Teren | Câlnic |
| 344 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 345 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 346 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 347 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 348 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 349 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 350 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 351 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 352 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 353 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 354 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 355 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 356 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 357 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 358 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 359 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 360 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 361 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 362 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 363 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 364 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 365 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 366 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 367 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 368 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 369 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |
| 370 | Strada Calea Reciuului | Casa  | Câlnic |

|     |                       |                |        |
|-----|-----------------------|----------------|--------|
| 371 | Strada Calea Reciului | Casa           | Câlnic |
| 372 | Strada Calea Reciului | Casa           | Câlnic |
| 373 | Strada Calea Reciului | Casa           | Câlnic |
| 374 | Strada Cetății        | Cetatea        | Câlnic |
| 375 | Strada Cetății        | Casa           | Câlnic |
| 376 | Strada Cetății        | Biserica       | Câlnic |
| 377 | Strada Cetății        | Casa Parohiala | Câlnic |
| 378 | Strada Principală     | Teren          | Câlnic |
| 379 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 380 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 381 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 382 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 383 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 384 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 385 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 386 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 387 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 388 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 389 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 390 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 391 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 392 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 393 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 394 | Strada Principală     | Casa           | Câlnic |
| 395 | Strada Morii          | Casa           | Câlnic |
| 396 | Strada Morii          | Casa           | Câlnic |
| 397 | Strada Morii          | Casa           | Câlnic |
| 398 | Strada Morii          | Casa           | Câlnic |
| 399 | Strada Morii          | Casa           | Câlnic |
| 400 | Strada Morii          | Casa           | Câlnic |
| 401 | Strada Morii          | Casa           | Câlnic |

|     |                   |      |        |
|-----|-------------------|------|--------|
| 402 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 403 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 404 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 405 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 406 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 407 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 408 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 409 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 410 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 411 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 412 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 413 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 414 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 415 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 416 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 417 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 418 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 419 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 420 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 421 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 422 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 423 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 424 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 425 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 426 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 427 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 428 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 429 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 430 | Strada Morii      | Casa | Câlnic |
| 431 | Strada Principală | Casa | Câlnic |
| 432 | Strada Principală | Casa | Câlnic |

|     |                   |      |        |
|-----|-------------------|------|--------|
| 433 | Strada Principală | Casa | Câlnic |
| 434 | Strada Principală | Casa | Câlnic |
| 435 | Strada Principală | Casa | Câlnic |
| 436 | Strada Principală | Casa | Câlnic |
| 437 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 438 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 439 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 440 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 441 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 442 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 443 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 444 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 445 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 446 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 447 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 448 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 449 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 450 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 451 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 452 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 453 | Strada Dealului   | Casa | Câlnic |
| 454 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 455 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 456 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 457 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 458 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 459 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 460 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 461 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 462 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |
| 463 | Strada Tău        | Casa | Câlnic |

|     |                 |                       |        |
|-----|-----------------|-----------------------|--------|
| 464 | Strada Tău      | Casa                  | Câlnic |
| 465 | Strada Tău      | Casa                  | Câlnic |
| 466 | Strada Tău      | Casa                  | Câlnic |
| 467 | Strada Tău      | Casa                  | Câlnic |
| 468 | Strada Tău      | Casa                  | Câlnic |
| 469 | Strada Tău      | Casa                  | Câlnic |
| 470 | Strada Tău      | Casa                  | Câlnic |
| 471 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 472 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 473 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 474 | Strada Tău      | Casa                  | Câlnic |
| 475 | Strada Mori     | Casa                  | Câlnic |
| 477 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 478 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 479 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 480 | Strada Dealului | Teren                 | Câlnic |
| 481 | Strada Dealului | Teren                 | Câlnic |
| 482 | Strada Dealului | Teren                 | Câlnic |
| 483 | Strada Dealului | Teren                 | Câlnic |
| 484 | Strada Dealului | Teren                 | Câlnic |
| 485 | Strada Dealului | Teren                 | Câlnic |
| 486 | Strada Dealului | Teren                 | Câlnic |
| 487 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 488 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 489 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 490 | Strada Dealului | Biserica Pentecostala | Câlnic |
| 492 | Strada Mori     | Casa                  | Câlnic |
| 493 | Strada Mori     | Casa                  | Câlnic |
| 494 | Strada Mori     | Hala                  | Câlnic |
| 495 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |
| 496 | Strada Dealului | Casa                  | Câlnic |

|             |                      |  |                   |        |
|-------------|----------------------|--|-------------------|--------|
| 497         | Strada Dealului      |  | Casa              | Câlnic |
| 498         | Strada Dealului      |  | Casa              | Câlnic |
| 499         | Strada Dealului      |  | Casa              | Câlnic |
| 500         | Strada Dealului      |  | Casa              | Câlnic |
| 110A        | Strada Dealului      |  | Teren             | Câlnic |
| 110B        | Strada Dealului      |  | Teren             | Câlnic |
| 110C        | Strada Dealului      |  | Teren             | Câlnic |
| 110D        | Strada Dealului      |  | Casa              | Câlnic |
| 115A        | Strada Dealului      |  | Teren             | Câlnic |
| 115B        | Strada Dealului      |  | Casa              | Câlnic |
| 117A        | Strada Dealului      |  | Casa              | Câlnic |
| 117B        | Strada Dealului      |  | Casa              | Câlnic |
| 130A        | Strada Tău           |  | Casa              | Câlnic |
| 150A        | Strada Tău           |  | Teren             | Câlnic |
| 150B        | Strada Tău           |  | Teren             | Câlnic |
| 152A        | Strada Tău           |  | Casa              | Câlnic |
| 156A        | Strada Tău           |  | Casa              | Câlnic |
| 161A        | Strada Tău           |  | Casa              | Câlnic |
| 232A        | Strada Bisericii     |  | Casa              | Câlnic |
| 232B        | Strada Căminului     |  | Casa              | Câlnic |
| 274A        | Strada Bisericii     |  | Teren             | Câlnic |
| 274B        | Strada Bisericii     |  | Teren             | Câlnic |
| 274C        | Strada Bisericii     |  | Teren             | Câlnic |
| 280A        | Strada Bisericii     |  | Casa              | Câlnic |
| 300A        | Strada Fierari       |  | Casa              | Câlnic |
| 319A        | Strada Principală    |  | Magazin Alimentar | Câlnic |
| 318A        | Strada Principală    |  | Dispensar uman    | Câlnic |
| 332/A/B/C/D | Strada Principală    |  | Bloc              | Câlnic |
| 339A        | Strada Calea Recului |  | Casa              | Câlnic |
| 348B        | Strada Calea Recului |  | Casa              | Câlnic |
| 349A        | Strada Calea Recului |  | Casa              | Câlnic |

|      |                      |                      |      |        |
|------|----------------------|----------------------|------|--------|
| 359A | Strada Calea Recului |                      | Casa | Câlnic |
| 412B | Strada Mori          | Dispensar veterinar  |      | Câlnic |
| 413A | Strada Mori          | Teren sport          |      | Câlnic |
| 413B | Strada Mori          | Casa                 |      | Câlnic |
| 413C | Strada Mori          | Casa                 |      | Câlnic |
| 436A | Strada Principală    | Casa                 |      | Câlnic |
| 436B | Strada Principală    | Hala Agroindustrială |      | Câlnic |
| 437A | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 437B | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 437C | Strada Dealului      | Casa                 |      | Câlnic |
| 439A | Strada Dealului      | Casa                 |      | Câlnic |
| 439B | Strada Dealului      | Casa                 |      | Câlnic |
| 446A | Strada Dealului      | Casa                 |      | Câlnic |
| 447A | Strada Dealului      | Casa                 |      | Câlnic |
| 454A | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 454B | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 455A | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 458A | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 458B | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 462A | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 466A | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 469A | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 469B | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 470A | Strada Tău           | Casa                 |      | Câlnic |
| 471A | Strada Dealului      | Casa                 |      | Câlnic |
| 487A | Strada Dealului      | Casa                 |      | Câlnic |
| 488A | Strada Dealului      | Casa                 |      | Câlnic |
| 4A   | Strada Principală    | Post de poliție      |      | Câlnic |
| 58A  | Strada Viilor        | Casa                 |      | Câlnic |
| 58B  | Strada Viilor        | Casa                 |      | Câlnic |
| 5A   | Strada Principală    | Casa                 |      | Câlnic |

|      |                   |  |       |        |
|------|-------------------|--|-------|--------|
| 70A  | Strada Viilor     |  | Casa  | Câlnic |
| 73A  | Strada Viilor     |  | Casa  | Câlnic |
| 73D  | Strada Viilor     |  | Ferma | Câlnic |
| 78A  | Strada Godovană   |  | Casa  | Câlnic |
| 7A   | Strada Principală |  | Casa  | Câlnic |
| 7B   | Strada Principală |  | Casa  | Câlnic |
| 81A  | Strada Godovană   |  | Casa  | Câlnic |
| 87A  | Strada Godovană   |  | Casa  | Câlnic |
| 123A | Strada Tău        |  | Casa  | Câlnic |
| 348A | Strada Reciului   |  | Stana | Câlnic |
|      |                   |  |       |        |

PRIMAR

BODEA Lucian-Tiberiu



AVIZAT

p.SECRETAR GENERAL UAT,

MIHU Salomia

**ANEXA NR. 3 la Proiectul HCL nr.60/2025**

| Număr administrativ | Denumire stradă             | Tip   | Localitate |
|---------------------|-----------------------------|-------|------------|
| 1                   | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal       |
| 2                   | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal       |
| 3                   | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal       |
| 4                   | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 5                   | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 6                   | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 7                   | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 8                   | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 9                   | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 10                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 11                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 12                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 13                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 14                  | Strada Calea Pietrii        | Teren | Deal       |
| 15                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 16                  | Strada Calea Pietrii        | Teren | Deal       |
| 17                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 18                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 19                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 20                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 21                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 22                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 23                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 24                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 25                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |
| 26                  | Strada Calea Pietrii        | Teren | Deal       |
| 27                  | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal       |

|    |                      |       |      |
|----|----------------------|-------|------|
| 28 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 29 | Strada Calea Pietrii | Teren | Deal |
| 30 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 31 | Strada Calea Pietrii | Teren | Deal |
| 32 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 33 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 34 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 36 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 37 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 38 | Strada Calea Pietrii | Teren | Deal |
| 39 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 40 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 41 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 42 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 43 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 44 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 45 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 46 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 47 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 48 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 49 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 50 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 51 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 52 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 53 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 54 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 55 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 56 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 57 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 58 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |
| 59 | Strada Calea Pietrii | Casa  | Deal |

|    |                             |       |      |
|----|-----------------------------|-------|------|
| 60 | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal |
| 61 | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal |
| 62 | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal |
| 63 | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal |
| 64 | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal |
| 65 | Strada Calea Pietrii        | Casa  | Deal |
| 66 | Strada Calea Pietrii        | Teren | Deal |
| 67 | Strada Calea Pietrii        | Teren | Deal |
| 68 | Strada Calea Pietrii        | Teren | Deal |
| 69 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 70 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 71 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 72 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 74 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 75 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 76 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 77 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 78 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 79 | Strada Episcop Vasile Coman | Teren | Deal |
| 80 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 81 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 82 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 83 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 84 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 85 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 86 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 87 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 88 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 89 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 90 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |
| 91 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa  | Deal |

|     |                             |      |      |
|-----|-----------------------------|------|------|
| 92  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 93  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 94  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 95  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 96  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 97  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 98  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 99  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 100 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 101 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 102 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 103 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 104 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 105 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 106 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 107 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 108 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 109 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 110 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 111 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 112 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 113 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 114 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 115 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 116 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 117 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 118 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 119 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 120 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 121 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |
| 122 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa | Deal |

|     |                             |              |      |
|-----|-----------------------------|--------------|------|
| 123 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 124 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 125 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 126 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 127 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 128 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 129 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 130 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 131 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 132 | Strada Episcop Vasile Coman | Scoala       | Deal |
| 134 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 135 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 136 | Strada Episcop Vasile Coman | Atelier Auto | Deal |
| 136 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 137 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 138 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 139 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 140 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 141 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 142 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa         | Deal |
| 143 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 144 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 145 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 146 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 147 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 148 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 149 | Strada Bisericii            | Teren        | Deal |
| 150 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 151 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 152 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |
| 153 | Strada Bisericii            | Casa         | Deal |

|     |                  |          |      |
|-----|------------------|----------|------|
| 154 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 155 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 156 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 157 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 158 | Strada Bisericii | Teren    | Deal |
| 159 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 160 | Strada Pojeră    | Casa     | Deal |
| 161 | Strada Pojeră    | Casa     | Deal |
| 162 | Strada Pojeră    | Teren    | Deal |
| 163 | Strada Pojeră    | Casa     | Deal |
| 164 | Strada Pojeră    | Teren    | Deal |
| 165 | Strada Pojeră    | Casa     | Deal |
| 166 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 167 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 168 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 169 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 170 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 172 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 173 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 174 | Strada Marga     | Casa     | Deal |
| 177 | Strada Marga     | Casa     | Deal |
| 179 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 180 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 181 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 182 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 183 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 184 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 185 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 186 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 187 | Strada Bisericii | Casa     | Deal |
| 188 | Strada Bisericii | Biserica | Deal |

|     |                             |                |      |
|-----|-----------------------------|----------------|------|
| 189 | Strada Bisericii            | Casa           | Deal |
| 190 | Strada Bisericii            | Casa           | Deal |
| 191 | Strada Bisericii            | Casa           | Deal |
| 192 | Strada Bisericii            | Casa           | Deal |
| 193 | Strada Bisericii            | Casa           | Deal |
| 194 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 195 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 196 | Strada Episcop Vasile Coman | Teren          | Deal |
| 197 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 198 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 199 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 200 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 201 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa Parohiala | Deal |
| 202 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 203 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 204 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 205 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 206 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 207 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 208 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 210 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 211 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 212 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 213 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 214 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 215 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 216 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 217 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 218 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 220 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |
| 221 | Strada Episcop Vasile Coman | Casa           | Deal |

|      |                             |                   |      |
|------|-----------------------------|-------------------|------|
| 222  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 223  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 224  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 225  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 226  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 227  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 228  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 229  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 230  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 231  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 232  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa Artelor      | Deal |
| 233  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 234  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 235  | Strada Episcop Vasile Coman | Spatii Comerciale | Deal |
| 236  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 237  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 238  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 239  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 240  | Strada Episcop Vasile Coman | Dispensar uman    | Deal |
| 241  | Strada Episcop Vasile Coman | Camion Cultural   | Deal |
| 242  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 243  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 244  | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |
| 245  | Strada Episcop Vasile Coman | Depozit           | Deal |
| 164A | Strada Pojeră               | Teren             | Deal |
| 181A | Strada Bisericii            | Teren             | Deal |
| 207A | Strada Episcop Vasile Coman | Casa              | Deal |

PRIMAR  
BODEA Lucian-Tiberiu

AVIZAT  
p.SECRETAR GENERAL UAT,  
MIHU Salomia

ROMANIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC  
PRIMAR  
Nr. 60/1/01.07.2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectului de hotărâre privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei CÂLNIC,  
județul Alba**

Având în vedere prevederile :

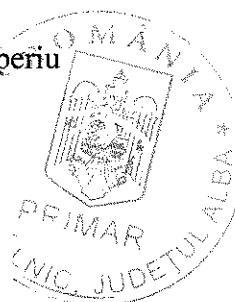
- H.G. nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- Ordinului nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale;
- Art. 5 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 453 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2 lit. d) și art. 3 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

Importanța aprobării Nomenclatorului stradal conținând atât atribuirea de denumiri străzilor din întreaga comună cât și de numere administrative imobilelor de pe fiecare strada, se relevă în următoarele aspecte: Intrarea în deplină legalitate prin realizarea RENNS

1. Identificarea în teren a tuturor imobilelor și a terenurilor aflate în intravilanul localității
2. Inventarierea acestor numere administrative,
3. Renumerotarea conform legii,
4. Realizarea unui GIS pentru uzul comunei Călnic,
5. Introducerea datelor în platforma RENNS,
6. Tineria unei legături strânse de comunicare cu OCPI ALBA,
7. Predarea documentației conform cerințelor legale și procedurilor în vigoare pentru Evidența Populației

În considerarea celor de mai sus, înaintez prezentul proiect de hotărâre consiliului local al comunei Călnic pentru dezbateră și aprobare.

Primar,  
Bodea Lucian-Tiberiu



## RAPORT DE SPECIALITATE

### **La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei CÂLNIC, județul Alba**

Importanța aprobării Nomenclatorului stradal, cuprinzând atât atribuirea de denumiri străzilor din întreaga comună, cât și de numere administrative imobilelor de pe fiecare stradă, se relevă în nevoile/solicitările cetățenilor în vederea obținerii numerelor de casă pentru întocmirea actelor de proprietate și de identitate, posibilitatea construirii de imobile, inițierii procedurilor de dotare cu rețele edilitare ca urmare a dezvoltării localității.

La baza acestui proiect stau următoarele prevederi legale :

- Art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificări și completări ulterioare, potrivit căreia nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ ;
- Art. 453 lit. g) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, definește nomenclatura stradală ca fiind lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil ; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire ;
- Art. 6 din HG nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic național al nomenclatorului stradal;
- Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare.

Denumirile de străzi propuse sunt, în marea lor parte, denumiri populare, tradiționale, folosite încă din vremuri timpurii, iar denumirile noi au în vedere caracteristici specifice legate de tipologia comunității, caracteristici geografice,

Acestea sunt următoarele:

#### **I. Localitatea CÂLNIC:**

1. Strada "Morii" – denumire tradițională, utilizată de Călniceni; își are sorgintea în existența unei mori în zona respectivă,
2. Strada "Viilor" – caracteristica principală a acesteia se relevă în faptul că, din punct de vedere geografic, amplasamentul se afla pe drumul care duce spre viile satului,
3. Strada "Florilor" – este o denumire folosită popular de Călniceni pentru coloristica strazii (în perioada de sezon) care se întinde pe întreaga stradă, începând cu, capătul acestei străzi unde se afla un parc cu flori,
4. Strada "Godovană" – regionalism, zona accidentată- groapă în coasta unui deal,
5. Strada "Principală" – reprezentată de drumul județean DJ 106F care parcurge întreaga comună, de la un capăt la celălalt și implicit prin centrul comunei,
6. Strada "Tău" – denumire atribuită popular; *Apă stătătoare puțin adâncă; baltă*, datorită Pârâului Călnicului care se deversa uneori în aceasta zonă,
7. Strada "Salcânilor" – denumire sugestivă, evident cu o suprafață mai mică, așezată pe cursul Văii Călnicului de-a lungul careia sunt plantați salcâmi,
8. Strada "Cetății" – denumire sugestivă, cu o suprafață mai mică, evident situată în jurul Cetății Călnicului și a ansamblului fortificat existent în jurul acesteia,

9. Strada "Dealului" – reprezentată de drumul comunal 49C ,spre localitatea aparținătoare Deal,
10. Strada "Calea Reciului " – reprezentată de drumul județean DJ 106F care duce spre localitatea învecinată Reciu,
- 11.Strada "Căminului" – denumire atribuită datorită amplasării existente a Căminului Cultural Călnic,
12. Strada "Fierari" – denumire atribuită popular ca urmare a existenței unei perioade străvechi în timpul căreia acolo locuiau meșteri fierari ,
13. Strada "Bisericii" – Legătura dintre biserică - cu însemnătatea sa - și oameni, vremuri, locuri, fapte, întâmplări, comunitate în general, face ca azi să vegheze, să adune, să numească și să denumească oameni și locuri.

## II. Localitatea DEAL:

1. Strada "Pojeră" – Denumirea se datorează formei de relief cu aspect de deal, către pădure, pe care străbate drumul frumos șerpuit,
2. Strada "Marga" – drum de acces situat la poalele pădurii care face legătura între aceasta și proprietăți,
3. Strada "Episcop Vasile Coman" - Drum care străbate satul de la intrarea acestuia până la ieșire, având alăturate celelalte străzi și denumita reprezentativ după Episcopul Vasile Coman (1912-1992) - fiu al satului Deal, personalitate marcantă a Bisericii Ortodoxe Române din a doua jumătate a secolului trecut, ce se distinge în panteonul erarilor ardeleni prin activitatea sa pastoral-misionară, prin predica sa vie , prin grija deosebită față de preoții și păstoriții săi.
4. Strada "Bisericii" – Legătura dintre biserică - cu însemnătatea sa - și oameni, vremuri, locuri, fapte, întâmplări, comunitate în general, face ca azi să vegheze, să adune, să numească și să denumească oameni și locuri,
5. Strada "Calea Pietrii" – strada pietruită.

### OPIS STRĂZI

| Nr. crt. | Localitate | Denumire stradă             | Lungime mp |
|----------|------------|-----------------------------|------------|
| 1        | Călnic     | Strada Morii                | 666        |
| 2        | Călnic     | Strada Viilor               | 373        |
| 3        | Călnic     | Strada Godovană             | 296        |
| 4        | Călnic     | Strada Tău                  | 1138       |
| 5        | Călnic     | Strada Salcânilor           | 244        |
| 6        | Călnic     | Strada Florilor             | 327        |
| 7        | Călnic     | Strada Cetății              | 351        |
| 8        | Călnic     | Strada Dealului             | 1259       |
| 9        | Călnic     | Strada Principală           | 1585       |
| 10       | Călnic     | Strada Calea Reciului       | 839        |
| 11       | Călnic     | Strada Căminului            | 213        |
| 12       | Călnic     | Strada Fierari              | 79         |
| 13       | Călnic     | Strada Bisericii            | 1816       |
| 14       | Deal       | Strada Pojeră               | 532        |
| 15       | Deal       | Strada Episcop Vasile Coman | 1150       |
| 16       | Deal       | Strada Bisericii            | 1210       |
| 17       | Deal       | Calea Calea Pietrii         | 506        |
| 18       | Deal       | Strada Marga                | 409        |

Compartimentului Patrimoniu, Registrul Agricol și Urbanism.  
CUTEAN Rafila

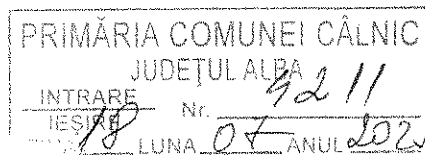
BĂDILĂ Cosmin-Dumitru



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**INSTITUȚIA PREFECTULUI**  
**JUDEȚUL ALBA**

Nesecret  
Nr. 8279 din 14.07.2025  
Exemplar 1/2

*Serviciul juridic*



**Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂLNIC**

**În atenția: primarului comunei Câlnic**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 3890/2025 înregistrată la Instituția Prefectului Județul Alba sub nr. 7831/2025, prin care ați solicitat avizarea documentației privind atribuirea denumirii pentru o stradă din comuna Câlnic, județul Alba, vă transmitem alăturat Avizul nr. 3/14.07.2025 eliberat de Comisia de atribuire de denumiri a județului Alba.

Cu stimă,

**P.PREFECT**  
**ANDREI VINCZE**  
**SUBPREFECT**



**COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI  
A JUDEȚULUI ALBA**

**AVIZ  
Nr. 3/14.07.2025**

În temeiul art. 3 alin. 7 din *Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, aprobat prin *Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008*,

Comisia de atribuire de denumiri județeană Alba, constituită prin Ordinul Prefectului Județul Alba nr. 230/2021,

**AVIZEAZĂ  
FAVORABIL**

Propunerea Consiliului local al comunei Câlnic nr. 3890/2025 înregistrată la Instituția Prefectului Județul Alba sub nr. 7831/G/SJ/2025 privind atribuirea de denumiri pentru străzile din comuna Câlnic după cum urmează:

- |               |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Sat Câlnic | - Strada Morii,<br>Strada Viilor,<br>Strada Godovană,<br>Strada Tău,<br>Strada Salcânilor,<br>Strada Florilor,<br>Strada Cetății,<br>Strada Dealului,<br>Strada Principală,<br>Strada Calea Reciolui,<br>Strada Căminului,<br>Strada Fierari,<br>Strada Bisericii. |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Sat Deal

- Strada Pojeră,  
Strada Episcop Vasile Coman  
Strada Bisericii,  
Strada Calea Pietrii,  
Strada Marga.

Prezentul aviz se comunică Consiliului local al comunei Călnic și se publică pe site-ul Instituției Prefectului Județului Alba,

Data eliberării: 14.07.2025

**Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Alba**  
**Teompa Aviu Ștefan**

