

Anexa nr. 1A

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ALBA	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)CÂLNIC	Nr. <u>55/23.09.2025</u> din <u>23.09.2025</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Mocanu Teodor, în calitate de proprietar, identificat/identificată cuseria, nr., eliberat(ă) de SPCLEP la data de 21.09.2024

(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Alba Sibiu, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia .Română., starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de proprietar, identificat/identificată cuseria....., nr., eliberat(ă) de SPCLEP la data de

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Sibiu, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia .Română., starea civilă

(***) Prin, în calitate de împuternicit, conform Procurii Speciale....., domiciliat în localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusive;;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare vecinii:

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2700 mp situat în extravilanul localității Călnic, identificat cu număr cadastral 1578/1/24, înscris în cartea funciară nr. 757/16, a localității Călnic care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

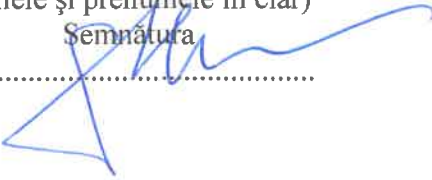
1

2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 23 IX 2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.