



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



HOTĂRÂREA NR. 100/2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale Câlnic, jud. Alba”

Consiliul Local al Comunei Câlnic județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară, în data de 11.11.2025,

- Proiectul de hotărâre nr. 100/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale Câlnic, jud. Alba”;
- Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului Primar Bodea Lucian - Tiberiu, înregistrat sub nr. 100/1/11.11.2025;
- Raportul de specialitate nr. 7910/11.11.2025 întocmit de către Compartimentul Accesare și Implementare Proiecte, Resurse Umane și Relații cu Publicul;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- art. 20, art. 44, alin. 1, și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Câlnic nr. 70/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale Câlnic, jud. Alba”;
- Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

În temeiul **art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect tehnic (PTE), pentru obiectivul de investiții **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale Câlnic, jud. Alba”**, conform *anexei nr. 1* - parte integrantă a prezentei hotărâri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Călnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



Art. 2. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale Călnic, jud. Alba”, conform anexei nr. 2 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Primarul comunei Călnic, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei, se va publica pe pagina de internet a primăriei la adresa <https://primaria-calnic.ro/> și în Monitorul oficial al comunei Călnic și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Călnic,
- Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călnic.

Călnic la 11.11.2025

Președinte de ședință,
Bogdan Emilian



Secretar general Comuna Călnic,
Sabo Ioan

Total consilieri locali	10
Prezenți	10
Pentru	10
Împotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 100/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2025	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2025	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale
Câlnic, jud. Alba”

1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale Câlnic, jud. Alba”
2. **Proiectant:** UP STUDIO PROJECT S.R.L.
3. **Beneficiarul obiectivului:** UAT Comuna Câlnic
4. **Amplasamentul obiectivului:** județul Alba, comuna Câlnic;
5. **Indicatori tehnici - economici:**
 - a) **Indicatori maximali:**
 - Valoarea totală a investiției este:
 - valoare fără TVA: 7.276.723,13 lei, din care C+M: 3.484.538,75 lei;
 - valoare TVA: 1.516.073,49 lei, din care C+M: 731.753,14 lei;
 - valoare totală inclusiv TVA: 8.792.796,62 lei din care C+M: 4.216.291,89 lei.
 - b) **Indicatori minimali:**
 - Regim de înălțime: S+P+E;
 - Înălțimea maximă coamă: Hmax= +12,45 de la cota ±0,00;
 - Înălțimea maximă streșină: Hmax= +8,23 de la cota ±0,00;
 - Aria construită = 622.70 mp;
 - Aria desfășurată (S+P+E) = 1143.35 mp;
 - Aria utilă = 807,22;
 - Volum util = 2710,65 mc;
 - Arie teren (conform CF și ridicare topo) = 2553 mp;
 - Volum construcții = 4187,30 mc;
 - Arie alei și carosabil = 437.00 mp;
 - Arie zona de joacă propusă = 315.68 mp;
 - Arie zone verzi = 1,177.47 mp;
 - POT = 24.39 %;
 - CUT = 0,44;
 - Categoria de importanță: C;
 - Clasa de importanță: III;
 - c) **Îmbunătățirea calității instalațiilor și a eficienței energetice:**
 - îmbunătățirea anvelopei clădirii;
 - sistem de iluminat cu LED-uri, controlat de senzori de prezență;
 - robinete temporizate cu senzori de mișcare;
 - sistem de ventilație mecanică în sălile de clasă pentru introducerea aerului filtrat și extragerea aerului viciat, cu un recuperator central de căldură;
 - sistem fotovoltaic;
 - pompe de căldură aer-apă.
 - d) **Durata de execuție:**
 - 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bogdan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna

Devizul general al obiectivului de investiții
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea școlii gimnaziale
Câlnic, jud. Alba”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.260,50	264,71	1.525,21
3.1.1	Studii de teren	1.260,50	264,71	1.525,21
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.680,00	1.192,80	6.872,80
3.3	Expertizare tehnica	18.340,00	3.851,40	22.191,40
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5	Proiectare	219.953,78	46.190,29	266.144,07
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34.453,78	7.235,29	41.689,07
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.500,00	4.305,00	24.805,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanta	146.383,99	30.740,64	177.124,63
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	131.383,99	27.590,64	158.974,63
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	2.100,00	12.100,00

3.8.2	Dirigentie de santier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	482.618,27	101.349,84	583.968,11
CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.438.798,75	722.147,74	4.160.946,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.740,00	4.355,40	25.095,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	414.800,00	87.108,00	501.908,00
4.3.1.1	[Calnic.1] Instalatie Fotovoltaica	91.000,00	19.110,00	110.110,00
4.3.1.2	[Calnic.1] Instalatii sanitare	5.250,00	1.102,50	6.352,50
4.3.1.3	[Calnic.1] Instalatii termice	318.550,00	66.895,50	385.445,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	93.720,02	19.681,20	113.401,22
4.5	Dotari	1.243.354,98	261.104,55	1.504.459,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.211.413,75	1.094.396,89	6.305.810,64
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.325,55	0,00	57.325,55
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.057,07	0,00	26.057,07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.211,41	0,00	5.211,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.057,07	0,00	26.057,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	391.320,98	82.177,40	473.498,38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 5	488.646,53	90.577,40	579.223,93
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget – max 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	814.044,58	170.949,36	984.993,94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret – max 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	280.000,00	58.800,00	338.800,00
	TOTAL CAPITOL 7	1.094.044,58	229.749,36	1.323.793,94
TOTAL GENERAL		7.276.723,13	1.516.073,49	8.792.796,62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.484.538,75	731.753,14	4.216.291,89

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bogdan Emilian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL Comuna Călnic,