



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
Cont: RO44BRDE010SV01201170100 deschis la BRD Suc. Alba Iulia
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBlicație de Vânzare Imobiliară

Dosar execuțional: 325/2012

Data: 06.02.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **PATRIA BANK SA cu sediul social în București, str. Brezoiu Ion, nr.31, et. 1, 2 și Mansarda, sec.1, având CUI RO 1144702, J40/9252/2016**, sediul real în București, sos. Pipera, nr. 42, etajele 7,8 și 10 sector 2, pentru punerea în executare silită a titlurilor executorii Contract de Credit Nr. 173 din data de 29.06.2008 completat cu Act Adicional nr. 1 din data de 24.04.2009 și Act Adicional nr. 2 din data de 26.08.2009, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 533/29.08.2008 la BNP Bucur Cosmina Eugenia, **împotriva debitoarei PETRU CRISTINA, cu domiciliul în sat Daia Romana, com. Daia Romana, nr. 616, jud. Alba**, în vederea recuperării sumei **144.896,37 euro și 1.300 lei** reprezentând debit conform titlului executoriu și suma de **21.102,81 lei** cu titlu de cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform proceselor verbale încheiate în conformitate cu prevederile art. 371 ind. 7 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de 23.03.2026 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului;

- teren extravilan, în suprafață de 5800 mp, situat administrativ în loc. Călnic, jud. Alba, înscris în CF nr. 674 a loc. Călnic, cu nr. cad./nr. top 674,

LA PREȚUL DE STRIGARE DE 20.300 lei

proprietatea debitoarei **PETRU CRISTINA, cu domiciliul în sat Daia Romana, com. Daia Romana, nr. 616, jud. Alba**

Imobilul- teren extravilan, în suprafață de 5800 mp, situat administrativ în loc. Călnic, jud. Alba, înscris în CF nr. 674 a loc. Călnic, cu nr. cad./nr. top 674, este grevat de sarcina: ipotecă rang I, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a creditului în suma de 65.000 euro, a dobânzilor și comisioanelor și altor costuri aferente, acordat debitorului -Împrumutat **PETRU CRISTINA** în condițiile, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 533/29.08.2008 la BNP Bucur Cosmina Eugenia, pentru **PATRIA BANK S.A. (fosta MKB Romexterra Bank)**.

Prețul este stabilit conform raportului de evaluare (Revaluare) întocmit de către expert Cretiu Marian, întocmit la data de 08.04.2024

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA