



PROPUNERE - Reglementari
 PUZ DN AGRAR CUT SRL
 CONDUCTA SI SISTEM ALIMENTARE SI CONTROL MATERIE PRIMA SI LIVRARE DIGESTAT, CAMERA TEHNICA, ANEXE SI PUNCT DE CONECTARE
 CF NR. 74676 si CF NR. 77854
 S totala = 60900 mp

LEGENDA
1. LIMITE
 - Limita reglementată PUZ
 - Limite proprietati
 - Limita zonei studiate

2. CAI DE COMUNICATII
 - Autostrada Orastie - Sibiu
 - Drumul national DN1
 - Drum de exploatare (DE)

3. ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA
 - AX + linii electrice aeriene 110kv
 - AX + linii electrice aeriene 20kv
 - AX Conducta racord gaze naturale - Ø 4", 40 BAR
 - AX Conducta PROPUSA de aductiune a apei

4. ELEMENTE NATURALE
 - Paraul Calnic
 - Zona Verde

5. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA
 - Zona de protectie autostrada - 2X50 m conform anexei nr. 1 la Ordonanta nr. 43/1997
 - Zona de protectie drum national - 2X22 m conform anexei nr. 1 la Ordonanta nr. 43/1997

6. ZONE SI SUPRAFETE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - PARCELE STUDIATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE - PARCELE VECINE
 - CIRCULATII - PLATFORME BETONATE
 - ZONA VERDE
 - TE LEA 110kv INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - TE LEA 20kv INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - TE Conducta de repartitie gaze naturale medie presiune - Ø 4", 40 BAR INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
 - Z_A : Zona agrozootehnica, capacitati stocare si infrastructura aferenta acestui tip de activitati
 - Retragere impusa prin PUZ

7. ALTE ELEMENTE
 - Acces in incinta
 - Racord existent (intre DN1 si DE)

- Zona de protectie LEA 110kv - 37 m conform NTE 003/04/00 art. 137
 - Zona de protectie LEA 20kv - 24 m conform NTE 003/04/00 art. 137

- Zona de protectie parau - 15 m conform anexei nr. 2 la Legea nr. 107 din 25 septembrie 1996
 - Zona de protectie conducta gaze naturale - (4 + Ø) = 5 m conform anexei nr. 9 la Norme tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale aprobate prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 118/2013 publicata in MO partea I nr. 171 bis din 10.03.2014

8. ECHIPARE EDILITARA PROPUSA
 - CANAL DEVERSOR
 - CAMERE TEHNICE - CAMIN PREFABRICAT POMPE SI MIXERE
 - CONDUCTA DIGESTAT
 - CONDUCTA APA TEHNOLOGICA
 - 2 x CONDUCTA MATERIE PRIMA (gunoi de grajd ud)
 - 2 x CONDUCTA CABLURI ELECTRICE (alimentare si date)
 - TUBULATURA DE REZERVA (eventuale defectiuni / mentenanta)

SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA

CORP 1 existent	1249
CORP 2 existent	1788
CORP 3 existent	1266
CORP 4 existent	7063
TOTAL Sc	11366

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA

CORP 1 existent	1249
CORP 2 existent	1788
CORP 3 existent	1266
CORP 4 existent	7063
TOTAL Sc	11366
POT maxim propus	70,00
CUT maxim propus	1,00

BILANT ZONIFICARE

SUPRAFATA PUZ	60900	100,00
SUPRAFATA EDIFICABILA	36465	59,88
TE - echipare tehnico-edilitara	21993	36,11
NECONSTRUIBIL		
Retrageri NECONSTRUIBIL	2442	4,01

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPOS

CONSTRUCTII	EXISTENT	PROPOS
ALEI	2455,60	2455,60
SPATII VERZI	46821,60	46723,60
CANAL COLECTARE	256,80	256,80
CAMINE PROPUSE	0,00	98,00
S TOTALA PUZ	60900,00	60900,00

CF - 77854

Pct.	X	Y
1	491908.963	399181.111
2	491916.471	399183.546
3	491923.994	399185.985
4	491931.532	399188.430
5	491934.802	399189.490
6	491938.735	399192.164
7	491945.721	399196.912
8	491952.768	399201.702
9	491959.877	399206.535
10	491967.050	399211.411
11	491872.733	399549.762
12	491864.703	399547.960
13	491856.745	399546.174
14	491848.857	399544.403
15	491841.036	399542.648
16	491833.277	399540.907
17	491825.542	399539.171
18	491817.822	399537.438
19	491810.118	399535.709
20	491802.429	399533.983
21	491794.827	399532.277
22	491794.990	399531.415
23	491796.066	399527.557
24	491893.992	399176.256
25	491901.470	399178.681

CF - 74676

Nr.	Coordonate pct.de contur	
Pct.	X [m]	Y [m]
2	491872.733	399549.762
8	491967.050	399211.411
9	491974.289	399216.331
10	491991.700	399233.276
11	491995.612	399260.581
12	491989.133	399276.132
13	491984.163	399297.271
14	491988.054	399324.718
15	491992.969	399341.040
16	492003.389	399369.488
17	491995.315	399409.155
18	491997.060	399424.304
19	492002.141	399429.989
20	492030.745	399449.041
21	492035.149	399504.279
22	492029.347	399560.849
23	492035.806	399586.362
3	492005.406	399579.539

DENUMIRE PROIECT:
 Elaborare DTAC pentru conducta si sistem alimentare si control materie prima si livrare digestat, camera tehnica, anexe si punct de conectare

ADRESA PROIECT:
 Comuna Calnic, Judetul Alba
 CF nr. 74676 CALNIC, CF nr. 77854 CALNIC

BENEFICIAR:
 S.C. DN AGRAR CUT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:
 S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
 R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
 CUI RO 41436899
 NR. TNA ARHITECT 9999

PROIECTANT SPECIALITATE:
 S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.

SF PROIECT RUC:
 Arh. Mihai SARABIERI

PROIECTAT:
 Arh. Mihai JOLDES

DESENAT:
 Arh. Mihai JOLDES

REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: JOY/147/2025
 Scara: 1:1000
 Planşa nr: U.4