



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



HOTĂRÂREA NR. 12/2026

Privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 79852 Câlnic - suprafață 3332 mp , situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 10 , județul Alba

Consiliul local al comunei Câlnic, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 27.02.2026;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 12/2026 privind vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 79852 Câlnic - suprafață 3332 mp, situate în intravilanul comunei Câlnic, localitatea Câlnic, nr. 10 , județul Alba;
- Referatul de aprobare al domnului Primar în calitate de inițiator, nr. 12/1/17.02.2026;
- Raportul de specialitate comun nr. 906/17.02.2026 întocmit de către Compartiment Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și Compartiment Financiar-Contabil;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Văzând prevederile:

- Cererea nr. 827/12.02.2026 înaintată de către domnul Krizbai Gavril, prin care se solicită cumpărarea imobilului situat administrativ în localitatea Câlnic, nr.10, județul Alba;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 79852 Câlnic, în suprafață de 3332 mp;
- art.129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă vânzarea imobilelor teren și construcții aflate în domeniul privat al Comunei Câlnic, înscrise în CF nr. 79852 Câlnic - suprafață de 3332 mp, categoria de folosință curții construcții 643 mp, arabil 2689 mp-imobile ce aparțin domeniului privat al Comunei Câlnic;

Art.2 Condițiile de vânzare vor face obiectul unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Câlnic, ulterior întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat, membru ANEVAR.

Art.3 De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Comunei Câlnic, prin aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică

- Instituției Prefectului județului Alba,
- primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor aparatului de specialitate al Primarului comunei Câlnic

Câlnic, la 27.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cunțan Ioan



SECRETAR GENERAL COMUNA CÂLNIC,
Sabo Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



Total consilieri locali	11
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 12/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			



Către primăria comunei
Călnic.

Subsemnatul Krizbai Gavril, domiciliat în
loc. Sebeș, Bloc 188A, ap. 19, solicit cumpă
imobilului situat în localitatea Călnic, str. Psine
nr. 10, în care am locuit în chirie împreună
părinții.

Data
12.02.2026

Semnătura
[Signature]

Predinte ședință
Tunța Ioan



Secretar general
Sabo Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79852 Călnic

Nr. cerere	4031
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201006968



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Călnic, Loc. Călnic, Str PRINCIPALA, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79852	3.332	Teren împrejmuit; Imobil înscris în CF sporadic 76840; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie și gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79852-C1	Jud. Alba, UAT Călnic, Loc. Călnic, Str PRINCIPALA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 105 mp
A1.2	79852-C2	Jud. Alba, UAT Călnic, Loc. Călnic, Str PRINCIPALA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 61 mp
A1.3	79852-C3	Jud. Alba, UAT Călnic, Loc. Călnic, Str PRINCIPALA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, din zidarie, cu regim de inaltime P, edificata inainte de anul 2000, supr. desf. = 24 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9038 / 04/04/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Călnic); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 79852 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10815.	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 98, din 24/09/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călnic (act administrativ nr 6368 din 02.11.2021, emis de Primăria Comunei Călnic; act administrativ nr 5685 din 29.09.2021, emis de Primăria Comunei Călnic);		
B2	Imobilul cu nr. cad. 76840 a fost identificat cu nr. top. 98 și 99 transcris din CF 73658 Călnic provenită din conversia de pe hârtie a CF 124 Călnic.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLNIC, - domeniul privat.	A1, A1.1
B4	Se actualizează informațiile cadastrale ale imobilului din prezenta carte funciară în sensul că se notează adresa poștală a imobilului din prezenta carte funciară ca fiind: Loc. Călnic, Str Principala, Nr. 10, Jud. Alba, se schimbă categoria de folosință din curți construcții în suprafață de 860 m.p. și arabil în suprafață de 2305 m.p. în curți construcții în suprafață de 643 m.p. și arabil în suprafață de 2689 m. p., se notează suprafața din măsurători de 3332 m.p. și asupra construcției de sub A1.1 se precizează suprafața construită la sol de 105 m.p., suprafața construită desfășurată de 105 m.p., regimul de înălțime P, edificată înainte de anul 2000.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 6368, din 02/11/2021 emis de Primăria Comunei Călnic;		
B5	Asupra imobilului de sub A1 se notează existența unor construcții cu destinația anexe, având regimul de înălțime P, sub A1.2 și A1.3,	A1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	edificate înainte de anul 2000.	A1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLNIC, - domeniul privat.	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

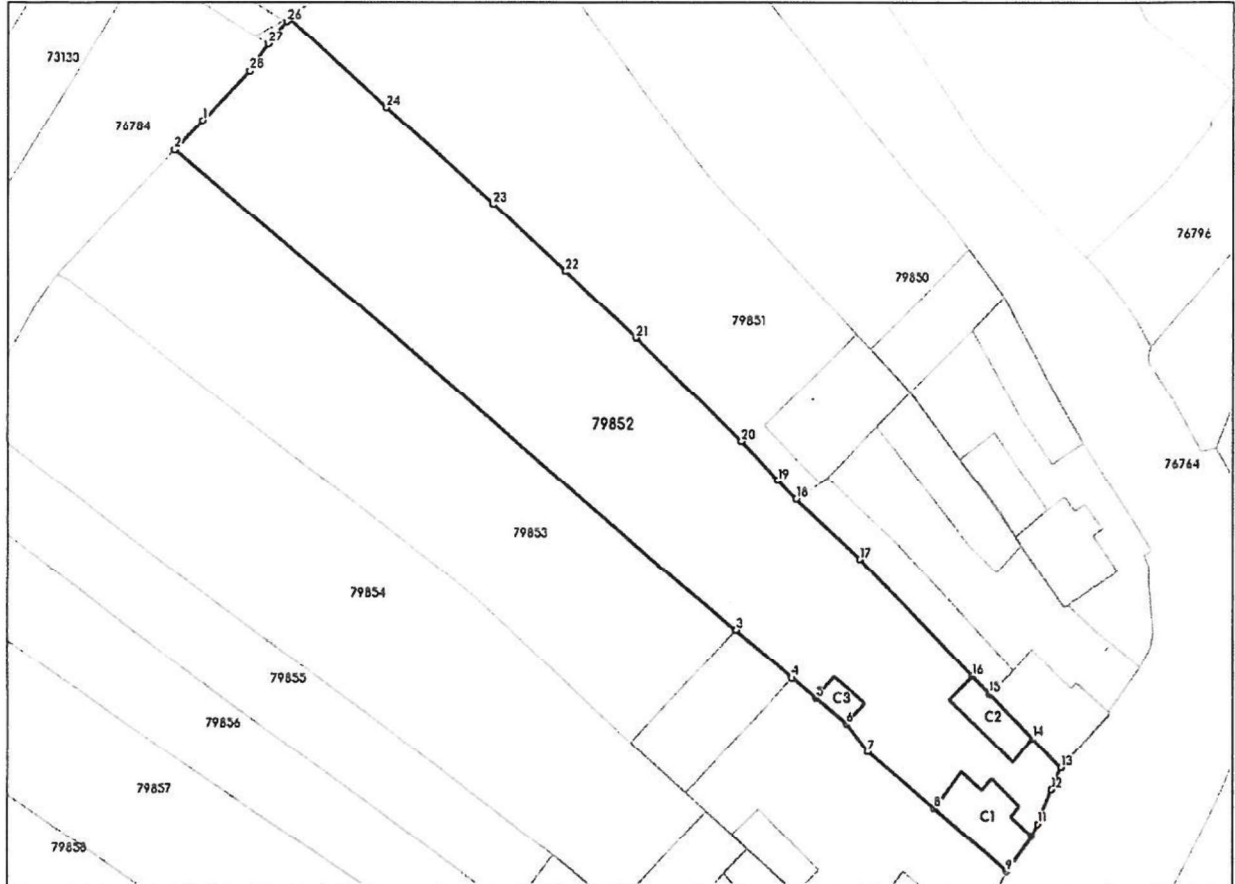
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79852	3.332	imobil înscris în CF sporadic 76840; Imobil împrejmuit cu gard din zidarie și gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	2.689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79852-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; S. construită desfășurată:105 mp; Casa de locuit, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000, supr. desf. = 105 mp
A1.2	79852-C2	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; Construcție anexa, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000, supr. desf. = 61 mp
A1.3	79852-C3	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Construcție anexa, din zidarie, cu regim de înălțime P, edificată înainte de anul 2000, supr. desf. = 24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.087,017 488.945,508	2	396.083,008 488.941,302	5.81	2	396.083,008 488.941,302	3	396.163,161 488.872,305	105.759
3	396.163,161 488.872,305	4	396.171,007 488.865,375	10.468	4	396.171,007 488.865,375	5	396.174,397 488.862,511	4.438
5	396.174,397 488.862,511	6	396.178,728 488.858,851	5.67	6	396.178,728 488.858,851	7	396.182,019 488.854,825	5.2
7	396.182,019 488.854,825	8	396.191,693 488.846,624	12.682	8	396.191,693 488.846,624	9	396.202,467 488.837,564	14.077
9	396.202,467 488.837,564	10	396.206,489 488.842,655	6.488	10	396.206,489 488.842,655	11	396.207,388 488.844,443	2.001
11	396.207,388 488.844,443	12	396.209,565 488.849,336	5.355	12	396.209,565 488.849,336	13	396.211,042 488.852,502	3.494
13	396.211,042 488.852,502	14	396.206,561 488.856,717	6.152	14	396.206,561 488.856,717	15	396.199,836 488.863,044	9.233
15	396.199,836 488.863,044	16	396.197,281 488.865,653	3.652	16	396.197,281 488.865,653	17	396.180,779 488.882,504	23.585
17	396.180,779 488.882,504	18	396.171,646 488.891,097	12.54	18	396.171,646 488.891,097	19	396.168,984 488.893,811	3.802
19	396.168,984 488.893,811	20	396.163,879 488.899,449	7.606	20	396.163,879 488.899,449	21	396.148,962 488.914,276	21.032
21	396.148,962 488.914,276	22	396.138,78 488.923,845	13.973	22	396.138,78 488.923,845	23	396.128,233 488.933,514	14.308
23	396.128,233 488.933,514	24	396.112,788 488.947,377	20.754	24	396.112,788 488.947,377	25	396.099,224 488.960,186	18.656
25	396.099,224 488.960,186	26	396.098,917 488.959,719	0.559	26	396.098,917 488.959,719	27	396.096,246 488.956,454	4.218
27	396.096,246 488.956,454	28	396.093,655 488.952,632	4.618	28	396.093,655 488.952,632	1	396.087,017 488.945,508	9.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2026, 15:25

Președinte ședință
Cunțan IoanSecretar general
Ion

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>