



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,  
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205  
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



## HOTĂRÂREA NR. 15/2026

### privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a unui număr de 6 imobile, situate administrativ în intravilanul UAT Câlnic, jud.Alba

**Consiliul local al comunei Câlnic**, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.02.2026;

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre nr. 15/2026, privind înscrierea în domeniul public și privat al Comunei Câlnic a unor terenuri situate pe raza localității;
- Referatul de aprobare nr. 15/1/20.02.2026 al domnului Primar în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1000/20.02.2026 întocmit de către Bădila Cosmin Dumitru;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

#### În temeiul:

Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), i) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Art. 863 și următoarele din Codul Civil, privind domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;

Art. 289, alin (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.286 alin. (4), art. 287 lit. ,b' din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 863, lit. ‘f’ din CARTEA a III- a, TITLUI VI – Proprietate publică și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil Român

Art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 2 și alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

Prevederile art. 18 și art. 67 din Ordinul nr. 600 din 08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Aând în vedere documentația cadastrală aferentă și memoriu tehnic a terenurilor depus de SC MERCURY GEOSYSTEMS SRL;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art 196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară, a unui număr de 6 imobile ( imobilele se identifică cu drumuri, HR și arabil aflate în sectoarele cadastrale nr. 22 și 32), situate administrativ în intravilanul UAT Câlnic, jud.Alba, întocmită de Mercury Geosystem SRL - autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, certificat de autorizare Seria RO-AB-F, Nr. 0225/2014 - executant ing. Rășinariu Avram Florin, care se regăsește în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,  
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205  
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



NR. CRT	ID	SECTOR	NR CAD	SUPRAFATA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	DESTINATIE	DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT	POZITI HG
1	22001	22		631	ARABIL	INTRAVILAN	PRIVAT	
2	32005	32		1050	HR	INTRAVILAN	PUBLIC	
3	32016	32		296	ARABIL	INTRAVILAN	PRIVAT	
4	32017	32		117	ARABIL	INTRAVILAN	PRIVAT	
5	32064	32		75	DRUM	INTRAVILAN	PUBLIC	
6	32065	32		36	DRUM	INTRAVILAN	PUBLIC	

**Art. 2** Aprobă intabularea dreptului de proprietate în cotă de 1/1 părți în favoarea UAT Câlnic - domeniul public/domeniu privat, conform HCL emisă de Consiliul Local al Comunei Câlnic, a imobilelor care se identifică cu drumuri, HR și arabil aflate în sectorul cadastral nr. 22 și 32, imobile care sunt descrise în tabelul de mai sus.

**Art. 3** Solicită OCPI Alba înscrierea definitivă a imobilelor cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art. 1, în Domeniul Public/Privat al Comunei Câlnic, conform art. 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin OUG nr. 31/2018), de unde rezultă apartenența la domeniul public/privat al Comunei Câlnic.

**Art. 4** Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G.R. nr. 974/2002 Anexa nr. 27 (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Câlnic) privind atestarea domeniului public/privat al județului Alba precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba.

**Art. 5** Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public/privat al Comunei Câlnic, cu respectarea procedurilor Art. 289 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

**Art. 6** Imobilele prevăzute la art. 1 sunt **libere de sarcini, neocupate**, nu fac obiectul unor litigii și nu sunt revendicate conform Legii nr. 10/2001 sau altor legi cu caracter reparatoriu.

**Art. 7** Primarul Comunei Câlnic este împuternicit să **semneze toate documentele necesare în vederea înscrierii terenurilor în Cartea Funciară** pe seama Comunei Câlnic în domeniul public, respectiv domeniul privat, precum și să efectueze orice demersuri administrative necesare.

**Art. 8** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,  
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205  
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



**Art. 9** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond Funciar și Urbanism și va fi comunicată:

- Instituției Prefectului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Compartimentului financiar-contabil și patrimonial.

Câlnic, la 27.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cunțan Ioan



SECRETAR GENERAL COMUNA CÂLNIC,  
Sabo Ioan

Total consilieri locali	11
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 15 /2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	.../.../2026	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	.../.../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	.../.../2026	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	.../.../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	.../.../2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobil:** Imobilele sunt situate administrativ în intravilanul UAT CÂLNIC, Jud. Alba.

**Tipul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciara.

**Amplasamentul lucrării:** imobilele care fac obiectul prezentului contract sunt situate în intravilanul Com. CÂLNIC, Jud. Alba, în sectoarele cadastrale stabilite de către OCPI Alba împreună cu reprezentantul UAT CÂLNIC.

**Situația juridică a imobilelor:****A. Sector 22**

1. Imobil situat în intravilanul UAT Câlnic cu lungimea de 234 m – imobilul cu ID 22001, sector 22, având categoria de folosință „Arabil” iar suprafața rezultată din măsurători este de 631 mp. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Privat al Comunei CÂLNIC conform HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. .... eliberate de către Primăria Comunei Câlnic, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul care va fi cuprins în HG ulterior.

**B. Sector 32**

1. Imobil situat în intravilanul UAT Câlnic cu lungimea de 453 m – se identifică cu nr. cad. 1183, imobilul cu ID 32005, sector 32, având categoria de folosință „HR” iar suprafața rezultată din măsurători este de 1050 mp. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Public al Comunei CÂLNIC conform HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. .... eliberate de către Primăria Comunei Câlnic, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul care va fi cuprins în HG ulterior.

2. Imobil situat în intravilanul UAT Câlnic cu lungimea de 77 m – se identifică cu nr. cad. 1283, imobilul cu ID 32016, sector 32, având categoria de folosință „Arabil” iar suprafața rezultată din măsurători este de 296 mp. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Privat al Comunei CÂLNIC conform HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. .... eliberate de către Primăria Comunei Câlnic, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul care va fi cuprins în HG ulterior.

3. Imobil situat în intravilanul UAT Câlnic cu lungimea de 89 m – se identifică cu nr. cad. 1282, imobilul cu ID 32017, sector 32, având categoria de folosință „Curti Construcții” în suprafața de 295 mp, și „Arabil” în suprafața de 117 mp iar suprafața rezultată din măsurători este de 412 mp, și construcțiile C1-CL cu regim de înălțime P+S în suprafața construită la sol de 75 mp și suprafața desfășurată de 125 mp, C2-CA cu regim de înălțime P suprafața construită la sol de 38 mp și suprafața desfășurată de 38 mp. Propun înscrierea în cota definitivă de 1/1 parti în favoarea Domeniului Privat al Comunei CÂLNIC conform HCL nr. .... emise în baza prezentei documentații cadastrale și a adeverinței nr. .... eliberate de către Primăria Comunei Câlnic, care certifică corespondența dintre imobilul descris în prezenta documentație cadastrală și imobilul care va fi cuprins în HG ulterior.

4. Imobil situat in intravilanul UAT Călnic cu lungimea de 42 m – imobilul cu ID 32064, sector 32, avand categoria de folosinta „Drum” iar suprafata rezultata din masuratori este de 75 mp. Propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al Comunei CĂLNIC conform HCL nr. .... emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr. .... eliberate de catre Primaria Comunei Călnic, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul care va fi cuprins in HG ulterior.

5. Imobil situat in intravilanul UAT Călnic cu lungimea de 31 m – imobilul cu ID 32065, sector 32, avand categoria de folosinta „Drum” iar suprafata rezultata din masuratori este de 36 mp. Propun inscrierea in cota definitiva de 1/1 parti in favoarea Domeniului Public al Comunei CĂLNIC conform HCL nr. .... emise in baza prezentei documentatii cadastrale si a adeverintei nr. .... eliberate de catre Primaria Comunei Călnic, care certifica corespondenta dintre imobilul descris in prezenta documentatie cadastrala si imobilul care va fi cuprins in HG ulterior.

**Data: 19.02.2026**

**Executantă:**  
**S.C. MERCURY GEOSYSTEMS S.R.L.,**  
**prin ing. RĂȘINARIU AVRAM-FLORIN**



Președinte ședință  
Cunțan Ioan



Secretar general UAT  
Șal